

茅ヶ崎ゴルフ場
運営事業者募集要項

審査基準

1 評価項目、主な評価ポイント及び評価点

○ 提案趣旨書、土地及び建物利用計画、経営計画・事業収支計画書に関する評価の評価項目、主な評価ポイント及び配点は、次のとおりです。

提案内容に関する評価点（A）が25点に満たない場合は、事業者を選定しません。

提案内容に関する評価項目・・・A			
全体計画	主な評価ポイント	募集要項（※）の関連ページ	配点
土地及び建物利用計画			
事業計画提案の基本的な考え方、土地及び建物利用計画	<ul style="list-style-type: none"> 現状のゴルフコース等を活用したゴルフ場の運営が提案されているか。 ゴルフ場の運営以外の事業が、ゴルフ場の運営に支障がないか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP1、P5～6ア、イ 	15
広域避難場所のあり方、広域避難場所へのアクセス、日常公開性	<ul style="list-style-type: none"> 平時より近隣住民や市民が利用できる事業計画となっているなど、平時より災害に備えた計画となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP5～6ア（留意事項）、イ（留意事項） 	10
運営計画			
地域活性化への配慮、にぎわい交流の計画等	<ul style="list-style-type: none"> ゴルフ場等を活用し、にぎわい交流イベントの計画等、地域活性化に資する計画となっているか。 健康増進、省エネ等に資する計画となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP5～6イ 	10
地域経済及び地域社会への配慮や貢献策	<ul style="list-style-type: none"> 県内企業への業務の発注、県内企業からの資材の調達、県民の雇用等、地域経済や地域社会への配慮がなされており、地域経済及び地域社会への貢献が期待できるものとなっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP5～6ア、イ 	5
経営状況及び実績			
事業遂行の確実性、実績	<ul style="list-style-type: none"> 応募事業者は、事業遂行の確実性を期待できる実力を有しているか。 提案した事業、土地利用、建物利用計画等について同等あるいは類似の事業等の経験はあるか。 同等あるいは類似の事業等は、現在もうまく遂行されているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP4 募集要項のP5ア（留意事項） 	5
経営計画・事業収支計画			
経営計画及び事業収支計画の考え方、並びに事業の継続性に係る担保	<ul style="list-style-type: none"> 事業実施後の事業収支の水準は妥当で、事業の継続性に不安のない収支計画となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項のP4、P6ウ 	5
提案内容に関する評価（50点）・・・A 小計			
賃料評価点（50点）・・・・・・・・・・B ・（2）により算出			
総合評価（100点）=A+B			

※ 募集要項：茅ヶ崎ゴルフ場運営事業者募集要項

(2) 賃料の評価点の算出方法

提案賃料総額が最高額であった提案者に50点を付与し、その他の提案者には、最高額との比率によって、評価点を算出します。

その他の提案者の評価点の小数点以下は切捨てとしますが、提案内容に関する評価と賃料評価点の合計（総合評価）が同点となった場合は、その他の提案者の評価点の小数点以下は、第3位を切り捨

てとします。

提案賃料総額

=借受賃料提案書(様式9)記載の県有地及び茅ヶ崎協同所有地の借受賃料(年額)の合計
+借受賃料提案書(様式9)記載の建物の借受賃料(年額)

最高額であった応募事業者以外の評価点

= (当該応募事業者の提案価格総額 / 最高提案価格総額) × 配点50点