

## 県営上溝団地特定事業 入札結果の概要

県営上溝団地特定事業（PFI事業）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づき、総合評価一般競争入札を実施し、次のとおり、大成ユーレック株式会社を代表企業とする入札参加者（事業者No.5）を落札者として決定しました。

### 1 入札参加者

事業者No.	代表企業
1	工藤建設株式会社
2	株式会社松尾工務店
3	りんかい日産建設株式会社 横浜営業支店
4	西野建設株式会社
5	大成ユーレック株式会社
6	株式会社長谷工コーポレーション

### 2 落札者

代表企業	構成企業
大成ユーレック株式会社	大洋建設株式会社 株式会社小俣組 株式会社市浦ハウジング&プランニング 東京支店 株式会社むげん 株式会社美都住販

### 3 入札の結果

	技術評価点								入札価格 (税抜き)	評価値	結果	
	加算点							標準点				
	事業 実施 計画※	施 設 計 画	施 工 計 画	業 務 実 施 計 画	入 居 者 移 転 支 援	用 地 活 用	提 案 そ の 他 の 優 れ た					小 計
配点	22	44	5	15	10	4	100	100	—	—	—	
事業者 No.	1	14.88	23.51	3.13	7.50	8.75	2.50	60.27	100	12,173,484,000 円	80.135	
	2	16.14	34.51	3.75	10.63	5.00	2.50	72.53	100	12,421,000,000 円	84.546	
	3	9.13	25.38	3.13	10.63	7.50	2.50	58.27	100	11,990,000,000 円	79.135	
	4	14.51	35.52	3.13	9.38	7.50	3.00	73.04	100	12,173,484,000 円	86.520	
	5	13.38	41.51	4.38	11.25	8.75	3.50	82.77	100	12,079,796,950 円	91.385	落札者
	6	10.50	28.63	3.75	9.38	6.25	2.00	60.51	100	12,853,700,000 円	76.008	

※ 審査項目「県内経済への配慮」を含む

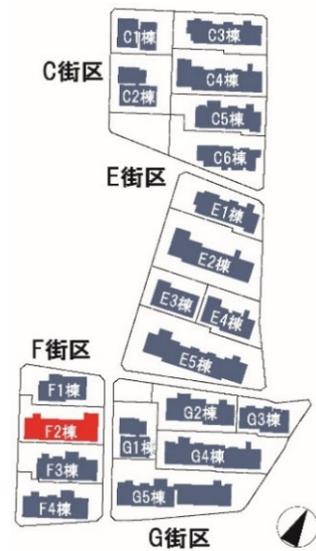
### 4 主な施設の概要

	構造	階数	戸数	延べ面積
県営住宅 (460 戸)				
C街区 (6棟)	鉄筋コンクリート造	3階	129 戸	7,962 m <sup>2</sup>
E街区 (5棟)	鉄筋コンクリート造	3階	123 戸	7,421 m <sup>2</sup>
F街区 (4棟)	鉄筋コンクリート造	3階	86 戸	5,316 m <sup>2</sup>
G街区 (5棟)	鉄筋コンクリート造	3階	122 戸	8,064 m <sup>2</sup>
集会所・コミュニティルーム				
D街区	鉄筋コンクリート造	1階	—	536 m <sup>2</sup>
コミュニティ広場				
D街区	広場面積:530 m <sup>2</sup>			
G街区	広場面積:510 m <sup>2</sup>			
余剰地活用				
A街区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・サービス付き多世代共生賃貸住宅</li> <li>・余剰地面積:1,348 m<sup>2</sup></li> </ul>			
B街区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅</li> <li>・余剰地面積:4,908 m<sup>2</sup> (38 宅地)</li> </ul>			

## 5 施設整備のイメージ



配置図兼1階平面図



キープラン



F 2 棟 南立面図



F 2 棟 北立面図