

## 県営追浜第一団地特定事業 入札結果の概要

県営追浜第一団地特定事業（PFI事業）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づき、総合評価一般競争入札を実施し、次のとおり、小雀建設株式会社を代表企業とする入札参加者（事業者No.2）を落札者として決定しました。

### 1 入札参加者

事業者No.	代表企業
1	青木あすなろ建設株式会社 横浜支店
2	小雀建設株式会社
3	大東建託株式会社
4	大成ユーレック株式会社
5	株式会社長谷工コーポレーション

### 2 落札者

代表企業	構成企業
小雀建設株式会社	株式会社金子設計 津久見建設株式会社

### 3 入札の結果

	技術評価点								入札価格 (税抜き)	評価値	結果	
	加算点							標準点				
	事業 実施 計画※	施 設 計 画	施 工 計 画	業 務 実 施 計 画	入 居 者 移 転 支 援	用 地 活 用	提 案 そ の 他 の 優 れ た					小 計
配点	22	49	5	10	10	4	100	100	—	—	—	
事業者 No.	1	12.25	32.13	3.13	7.51	6.25	2.50	63.77	100	3,139,878,000 円	81.885	
	2	17.01	37.76	3.75	7.51	7.50	3.00	76.53	100	3,139,878,000 円	88.265	落札者
	3	14.14	31.14	3.13	5.63	6.25	2.50	62.79	100	3,139,878,000 円	81.395	
	4	14.63	27.38	3.75	8.13	8.75	3.00	65.64	100	3,094,975,800 円	82.820	
	5	11.13	34.25	3.75	5.63	5.00	2.50	62.26	100	3,248,633,000 円	78.414	

※ 審査項目「県内経済への配慮」を含む

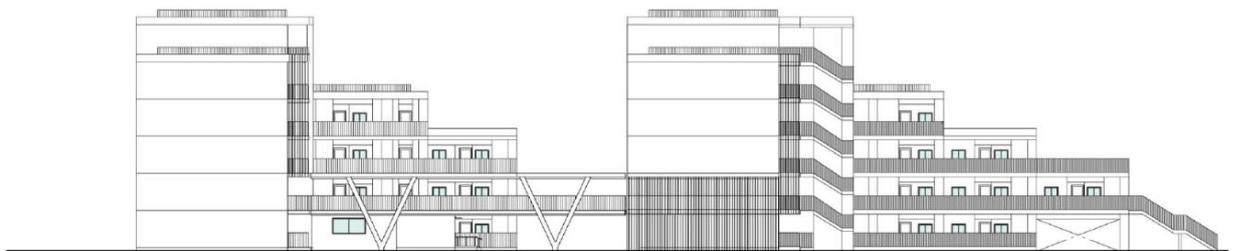
### 4 主な施設の概要

	構造	階数	戸数	延べ面積
<b>県営住宅 (120 戸)</b>				
県営住宅 (1棟)	鉄筋コンクリート造	6階	120 戸	6,645 m <sup>2</sup>
<b>集会所・コミュニティルーム</b>				
集会所	鉄筋コンクリート造	1階	-	122 m <sup>2</sup>
コミュニティルーム	鉄筋コンクリート造	1階	-	51 m <sup>2</sup>
<b>コミュニティ広場</b>				
住棟間に配置 / 広場面積:500 m <sup>2</sup> 以上				
<b>余剰地活用</b>				
戸建分譲地 / 余剰地面積:1,264 m <sup>2</sup> (12 宅地)				

## 5 施設整備のイメージ



配置図兼 1階平面図



東側立面図



南側立面図