

- 4 地価の状況
- (1) 地価公示
- (2) 地価調査

4 地価の状況

(1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
県 計	1,343	191,500	0.3	360	531,100	2.7	72	124,500	2.4
横浜市	495	231,600	1.1	162	665,100	3.5	21	183,100	3.3
鶴見区	28	265,800	1.6	14	482,000	3.3	3	190,000	3.9
神奈川区	24	273,200	3.1	12	652,800	6.7	1	125,000	5.0
西区	8	291,300	3.6	18	1,986,700	7.4			
中区	15	353,600	2.7	26	750,800	4.5	3	178,300	5.0
南区	19	219,900	1.4	8	358,000	2.6			
保土ヶ谷区	27	192,000	0.6	6	306,500	2.5			
磯子区	19	186,800	0.1	7	296,600	0.8			
金沢区	32	182,100	0.0	5	327,400	1.6	2	123,000	5.6
港北区	45	303,600	2.0	13	670,500	3.9	4	258,800	2.1
戸塚区	41	196,300	0.4	13	400,100	1.5	1	146,000	2.1
港南区	34	202,000	0.4	9	449,600	1.3			
旭区	31	187,000	0.6	6	311,000	2.4			
緑区	25	216,200	0.8	5	363,200	2.0	2	159,000	2.3
瀬谷区	24	173,000	0.1	2	286,000	1.4	1	172,000	0.6
栄区	23	170,100	0.1	2	224,500	0.9	1	118,000	4.4
泉区	26	198,300	0.7	4	253,800	0.7			
青葉区	49	294,800	1.4	6	465,700	1.8			
都筑区	25	273,300	1.6	6	497,500	2.0	3	193,700	2.5
川崎市	185	272,500	1.6	56	773,000	5.1	7	171,000	2.1
川崎区	17	282,600	1.7	18	825,700	4.5	6	161,500	2.2
幸区	12	315,100	2.3	6	1,150,200	6.4			
中原区	23	395,100	3.0	11	908,100	5.6			
高津区	27	300,400	2.0	5	760,200	6.6	1	228,000	1.8
多摩区	35	236,900	2.1	5	465,400	4.5			
宮前区	36	253,600	1.3	6	410,500	4.0			
麻生区	35	205,900	0.1	5	589,000	5.0			
相模原市	100	161,100	1.4	24	291,900	2.5	7	104,100	3.6
緑区	27	131,400	2.2	7	232,900	3.8	2	111,000	4.9
中央区	36	151,400	0.7	8	250,400	1.8	3	90,700	3.2
南区	37	192,400	1.4	9	374,800	2.3	2	117,300	3.0
横須賀市	72	108,600	-2.4	16	283,500	-0.2	5	73,200	-0.3
平塚市	42	136,400	-1.1	9	281,200	-0.1	4	92,500	3.0
鎌倉市	43	203,500	0.1	6	457,300	2.7			
藤沢市	61	188,400	0.2	17	409,800	0.6	4	93,000	0.3
小田原市	37	102,500	-1.7	15	218,300	-0.5	3	60,900	0.9
茅ヶ崎市	33	192,300	0.4	5	302,200	1.5	1	94,000	2.2

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	16	182,800	0.2	3	351,000	1.2			
三浦市	14	63,800	-4.1	2	80,800	-3.4			
秦野市	35	84,300	-2.1	6	151,300	-1.1	3	55,000	2.0
厚木市	35	113,900	-0.5	10	335,400	2.6	6	98,100	3.1
大和市	27	187,500	0.8	5	318,800	1.5	1	114,000	0.0
伊勢原市	18	107,500	-0.3	6	156,000	2.2	1	111,000	5.7
海老名市	18	155,900	1.1	3	431,300	3.2	2	90,300	1.4
座間市	14	152,900	0.1	3	231,000	1.4	1	118,000	0.9
南足柄市	10	63,200	-2.9				1	53,800	0.0
綾瀬市	13	124,200	-0.5	1	166,000	0.6	2	89,200	2.9
葉山町	14	143,400	-0.1						
寒川町	10	121,000	0.2	1	215,000	0.0	3	99,800	3.2
大磯町	10	109,000	-2.1	2	192,000	-0.8			
二宮町	7	94,200	-2.5	2	158,000	-2.2			
中井町	3	48,200	-2.0						
大井町	3	65,900	-2.5						
松田町	4	93,200	-1.8	1	145,000	-1.4			
山北町	2	37,600	-3.1	1	49,200	-3.0			
開成町	5	107,500	-1.1						
箱根町	2	28,000	-2.1	1	102,000	0.0			
真鶴町	2	52,800	-3.0	1	62,000	-2.7			
湯河原町	2	70,800	-2.0	2	85,000	-1.7			
愛川町	10	51,500	-3.0						
清川村	1	38,800	-2.5						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（令和2年1月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。