

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

土地取引 市町村名	全土地取引 (2019年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横浜市	49,668	543.7	158	123.6	154	119.2	0	0.0
川崎市	19,426	157.6	50	38.9	49	37.2	1	1.7
相模原市	7,772	180.9	90	37.7	31	25.0	2	2.6
横須賀市	4,786	106.7	26	16.8	23	13.7	0	0.0
平塚市	3,242	55.8	362	11.5	358	10.6	0	0.0
鎌倉市	2,237	50.9	11	6.9	10	4.3	0	0.0
藤沢市	5,479	81.0	29	7.0	29	7.0	0	0.0
小田原市	1,985	58.2	20	40.0	16	21.3	0	0.0
茅ヶ崎市	3,256	41.8	24	5.5	20	4.7	0	0.0
逗子市	865	14.7	2	1.6	2	1.6	0	0.0
三浦市	494	20.0	3	5.0	2	0.7	0	0.0
秦野市	1,473	36.9	6	0.8	3	0.8	0	0.0
厚木市	2,445	74.9	41	21.8	12	15.6	0	0.0
大和市	3,088	40.3	13	7.5	13	7.5	0	0.0
伊勢原市	847	26.0	16	4.1	4	3.3	0	0.0
海老名市	1,894	26.7	47	8.6	7	2.4	0	0.0
座間市	1,869	25.4	8	16.6	8	16.6	0	0.0
南足柄市	347	10.7	1	0.2	1	0.2	0	0.0
綾瀬市	1,023	21.5	9	5.2	8	4.4	0	0.0
葉山町	424	12.9	1	0.4	1	0.4	0	0.0
寒川町	624	10.4	4	4.1	4	4.1	0	0.0
大磯町	424	13.9	2	0.6	2	0.6	0	0.0
二宮町	270	5.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	108	17.5	3	4.4	2	3.0	0	0.0
大井町	231	15.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	98	7.3	4	8.6	0	0.0	4	8.6
山北町	102	71.3	5	6.1	0	0.0	2	3.6
開成町	235	5.1	2	0.7	2	0.7	0	0.0
箱根町	930	54.3	14	15.7	0	0.0	0	0.0
真鶴町	103	4.4	1	2.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	615	9.7	1	0.7	0	0.0	0	0.0
愛川町	427	22.5	4	2.5	4	2.5	0	0.0
清川村	20	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	116,807	1,824.7	957	405.1	765	307.4	9	16.5

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（2019年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（単位：件）

利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
	住宅用地	別荘	商業施設	生産施設	農畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
横浜市	97	0	45	9	0	0	0	0	3	4	158
川崎市	27	0	6	12	0	0	0	0	0	5	50
相模原市	11	0	2	11	0	1	0	0	1	64	90
横須賀市	6	0	7	2	0	0	0	0	5	6	26
平塚市	5	0	351	4	0	0	1	0	1	0	362
鎌倉市	5	0	0	0	0	0	0	0	3	3	11
藤沢市	23	0	2	2	0	0	0	0	0	2	29
小田原市	5	0	5	4	0	0	3	0	2	1	20
茅ヶ崎市	16	0	1	1	0	0	1	0	0	5	24
逗子市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
三浦市	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
秦野市	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6
厚木市	2	0	33	3	0	0	0	0	1	2	41
大和市	7	0	1	2	0	0	0	0	0	3	13
伊勢原市	1	0	1	2	0	0	0	0	0	12	16
海老名市	6	0	39	1	0	0	0	0	1	0	47
座間市	3	0	4	0	0	0	0	0	1	0	8
南足柄市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
綾瀬市	2	0	4	2	0	0	0	0	1	0	9
葉山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
寒川町	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
大磯町	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	3
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松田町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	4
山北町	0	0	0	1	0	0	0	0	2	2	5
開成町	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
箱根町	2	0	4	0	0	0	3	0	5	0	14
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
湯河原町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
愛川町	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	4
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県計	232	0	510	59	0	1	8	1	29	117	957

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（2019年の届出実績：受理ベース）による。