

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) 開発動向

(2) 開発動向

第56表 都市計画法に基づく開発許可

第57表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

②転用目的別 総計

③転用目的別 1,000㎡以上

第58表 森林法に基づく開発許可

第59表 自然公園法、神奈川県立自然公園条例及び自然環境保全条例
に基づく許可及び届出

①地域別

②利用目的別

(2) 開発動向

第56表 都市計画法に基づく開発許可

利用目的 市町村名	宅 地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
	市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域		市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域			
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横 浜 市	172	52.64	14	1.88	-	-	-	-	186	54.52
川 崎 市	87	13.08	-	-	-	-	-	-	87	13.08
相 模 原 市	69	47.26	14	1.14	-	-	-	-	83	48.40
横 須 賀 市	17	4.28	3	0.07	-	-	-	-	20	4.35
平 塚 市	50	8.13	11	0.75	-	-	-	-	61	8.88
鎌 倉 市	19	3.15	2	0.55	-	-	-	-	21	3.70
藤 沢 市	66	7.23	18	1.80	-	-	-	-	84	9.03
小 田 原 市	48	22.76	20	24.30	-	-	-	-	68	47.06
茅 ヶ 崎 市	51	6.97	10	0.46	-	-	-	-	61	7.43
逗 子 市	2	0.16	-	-	-	-	-	-	2	0.16
三 浦 市	3	0.57	2	0.06	-	-	-	-	5	0.63
秦 野 市	37	11.49	5	0.40	-	-	-	-	42	11.89
厚 木 市	37	5.68	25	1.20	-	-	1	1.02	63	7.90
大 和 市	21	3.30	8	1.14	-	-	-	-	29	4.44
伊 勢 原 市	22	4.31	13	1.63	-	-	-	-	35	5.94
海 老 名 市	21	7.22	9	1.94	-	-	-	-	30	9.16
座 間 市	23	2.96	-	-	-	-	-	-	23	2.96
南 足 柄 市	10	1.20	3	0.10	-	-	-	-	13	1.30
綾 瀬 市	12	1.74	5	0.35	-	-	-	-	17	2.09
葉 山 町	1	0.07	3	0.24	-	-	-	-	4	0.31
寒 川 町	16	1.54	7	0.39	-	-	-	-	23	1.93
大 磯 町	4	0.36	2	0.17	-	-	-	-	6	0.53
二 宮 町	1	0.09	4	0.53	-	-	-	-	5	0.62
中 井 町	2	1.25	1	0.04	-	-	-	-	3	1.29
大 井 町	5	0.59	1	0.05	-	-	-	-	6	0.64
松 田 町	3	0.25	-	-	-	-	-	-	3	0.25
山 北 町	-	-	1	0.14	-	-	-	-	1	0.14
開 成 町	9	1.38	-	-	-	-	-	-	9	1.38
箱 根 町	-	-	4	1.68	-	-	-	-	4	1.68
真 鶴 町	-	-	1	0.11	-	-	-	-	1	0.11
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	11	1.01	2	0.24	-	-	-	-	13	1.25
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
県 計	819	210.67	188	41.36	-	-	1	1.02	1,008	253.05

資 料：県建築指導課、横浜市、川崎市、相模原市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、秦野市、厚木市、大和市調べ（令和元年度許可実績）による。

注 1：市街化区域内で500㎡以上、非線引き都市計画区域内で1,000㎡以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。（市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。）

注 2：「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである。

注 3：計は端数処理により一致しない場合がある。

第57表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出 計						許可及び届出 以外のもの 面積(ha)
			うち市街化区域		うち1,000㎡以上		
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	
横浜市	1,337	59.6	1,228	49.7	118	21.9	6.4
川崎市	644	28.9	638	28.7	60	11.2	0.3
相模原市	649	30.7	539	22.6	73	13.0	8.5
横須賀市	151	6.6	122	4.9	14	2.6	0.0
平塚市	607	16.4	586	14.2	28	4.8	0.3
鎌倉市	32	1.3	30	1.3	3	0.4	0.4
藤沢市	589	18.7	569	16.5	35	6.5	0.0
小田原市	244	23.4	206	20.7	48	16.9	2.2
茅ヶ崎市	274	9.0	256	7.6	14	2.2	0.0
逗子市	33	0.6	33	0.6	1	0.2	0.0
三浦市	38	1.3	38	1.3	2	0.4	0.0
秦野市	225	11.4	201	9.5	33	5.2	0.3
厚木市	243	16.9	170	8.0	48	10.3	11.1
大和市	117	5.6	116	5.4	16	2.7	0.1
伊勢原市	93	5.9	68	2.3	15	3.5	0.9
海老名市	115	8.5	109	5.8	18	5.4	1.5
座間市	61	2.3	61	2.3	4	0.8	0.2
南足柄市	38	1.7	35	1.6	4	0.6	0.0
綾瀬市	67	4.9	56	2.4	11	3.1	0.0
葉山町	40	0.9	39	0.8	2	0.2	0.2
寒川町	132	6.3	112	5.0	17	2.5	0.0
大磯町	52	1.3	49	1.2	2	0.2	0.4
二宮町	22	0.7	18	0.6	1	0.2	0.0
中井町	31	2.0	17	1.8	5	1.4	0.1
大井町	40	1.6	38	1.3	2	0.4	0.0
松田町	13	0.3	12	0.3	0	0.0	2.7
山北町	6	0.6	0	0.0	3	0.6	0.0
開成町	29	1.7	21	0.8	5	0.8	0.0
箱根町	1	0.4	0	0.0	1	0.4	0.7
真鶴町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	1.1
湯河原町	3	0.2	1	0.1	0	0.0	1.1
愛川町	84	3.9	84	3.9	11	1.4	0.0
清川村	4	0.2	0	0.0	0	0.0	0.0
県計	6,016	273.9	5,452	221.1	594	119.8	38.7

資 料：県農地課調べ（令和元年実績）による。
注：端数処理により各項目と合計が整合しない場合がある。

②転用目的別 総計

区分 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
	住宅用地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横浜市	965	35.7	2	0.1	2	0.1	368	23.7	1,337	59.6
川崎市	458	17.5	2	0.1	2	0.2	182	10.9	644	28.8
相模原市	449	16.7	5	0.1	1	0.1	194	13.7	649	30.7
横須賀市	88	2.7	0	0.0	0	0.0	63	3.9	151	6.6
平塚市	188	5.8	1	0.4	0	0.0	418	10.1	607	16.4
鎌倉市	19	0.7	0	0.0	0	0.0	13	0.6	32	1.3
藤沢市	463	13.5	5	0.3	1	0.0	120	4.8	589	18.7
小田原市	136	5.7	0	0.0	0	0.0	108	17.7	244	23.4
茅ヶ崎市	194	5.5	2	0.1	0	0.0	78	3.3	274	9.0
逗子市	29	0.6	0	0.0	0	0.0	4	0.1	33	0.6
三浦市	30	1.0	0	0.0	0	0.0	8	0.3	38	1.3
秦野市	162	7.6	0	0.0	0	0.0	63	3.7	225	11.4
厚木市	118	4.7	5	0.5	0	0.0	120	11.7	243	16.9
大和市	99	4.5	0	0.0	0	0.0	18	1.2	117	5.7
伊勢原市	48	1.5	0	0.0	0	0.0	45	4.5	93	6.0
海老名市	73	3.2	11	1.7	0	0.0	31	3.6	115	8.5
座間市	43	1.6	0	0.0	0	0.0	18	0.7	61	2.3
南足柄市	24	0.7	0	0.0	1	0.1	13	0.8	38	1.6
綾瀬市	40	1.7	1	0.1	0	0.0	26	3.1	67	4.9
葉山町	27	0.5	0	0.0	2	0.1	11	0.3	40	0.9
寒川町	85	3.5	0	0.0	0	0.0	47	2.8	132	6.3
大磯町	34	0.9	0	0.0	0	0.0	18	0.5	52	1.3
二宮町	14	0.6	0	0.0	0	0.0	8	0.2	22	0.8
中井町	8	0.2	0	0.0	0	0.0	23	1.8	31	1.9
大井町	33	1.2	0	0.0	0	0.0	7	0.5	40	1.7
松田町	8	0.2	0	0.0	0	0.0	5	0.1	13	0.3
山北町	2	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.5	6	0.6
開成町	19	0.8	0	0.0	0	0.0	10	0.9	29	1.7
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.4
真鶴町	1	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	2	0.1
湯河原町	1	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2	3	0.2
愛川町	64	2.4	0	0.0	0	0.0	20	1.5	84	3.9
清川村	1	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.1	4	0.2
県計	3,923	141.6	34	3.5	9	0.6	2,050	128.1	6,016	273.9

資 料：県農地課調べ（令和元年実績）による。
注 1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。
注 2：端数処理により各項目と合計が整合しない場合がある。

③転用目的別 1,000㎡以上

区分 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
	住宅用地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横 浜 市	54	9.5	0	0.0	0	0.0	64	12.4	118	21.9
川 崎 市	32	4.9	0	0.0	1	0.2	27	6.1	60	11.2
相 模 原 市	32	5.0	0	0.0	1	0.1	40	7.9	73	13.0
横 須 賀 市	3	0.5	0	0.0	0	0.0	11	2.1	14	2.6
平 塚 市	9	1.3	1	0.4	0	0.0	18	3.1	28	4.8
鎌 倉 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.4	3	0.4
藤 沢 市	24	4.4	0	0.0	0	0.0	11	2.1	35	6.5
小 田 原 市	16	2.7	0	0.0	0	0.0	32	14.3	48	16.9
茅ヶ 崎 市	6	0.9	0	0.0	0	0.0	8	1.2	14	2.2
逗 子 市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
三 浦 市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.2	2	0.4
秦 野 市	21	3.2	0	0.0	0	0.0	12	2.0	33	5.2
厚 木 市	9	1.7	3	0.4	0	0.0	36	8.2	48	10.3
大 和 市	13	2.1	0	0.0	0	0.0	3	0.6	16	2.7
伊 勢 原 市	3	0.4	0	0.0	0	0.0	12	3.1	15	3.5
海 老 名 市	8	1.3	3	1.3	0	0.0	7	2.8	18	5.4
座 間 市	2	0.4	0	0.0	0	0.0	2	0.4	4	0.8
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	1	0.1	3	0.5	4	0.6
綾 瀬 市	5	0.8	0	0.0	0	0.0	6	2.3	11	3.1
葉 山 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.1	2	0.2
寒 川 町	7	1.2	0	0.0	0	0.0	10	1.3	17	2.5
大 磯 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.1	2	0.2
二 宮 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.4	5	1.4
大 井 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.3	2	0.4
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	2	0.4	3	0.6
開 成 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.6	5	0.8
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.4
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	4	0.5	0	0.0	0	0.0	7	1.0	11	1.4
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	256	41.8	7	2.1	3	0.4	328	75.4	594	119.8

資 料：県農地課調べ（令和元年実績）による。
注 1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。
注 2：端数処理により各項目と合計が整合しない場合がある。

第58表 森林法に基づく開発許可

区分 市町村名	宅地系		農林地系		そ の 他				計	
			農用地の造成		土石の採掘		その他			
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横 浜 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
川 崎 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相 模 原 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横 須 賀 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平 塚 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌 倉 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 田 原 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ 崎 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗 子 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三 浦 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊 勢 原 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海 老 名 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座 間 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 足 柄 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
県 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資 料：県水源環境保全課調べ（令和元年度実績）による。
注 1：森林法第5条に基づく地域森林計画の対象の民有林において、1haを超える開発行為をしようとする場合は、許可が必要になる。
注 2：宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

第59表 自然公園法、神奈川県立自然公園条例及び自然環境保全条例に基づく許可及び届出

①地域別

	特別地域（許可）		普通地域（届出）		計	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)
横浜市	1	0.0510	1	0.1729	2	0.2239
川崎市						
相模原市						
横須賀市						
平塚市						
鎌倉市						
藤沢市						
小田原市						
茅ヶ崎市						
逗子市						
三浦市	1	0.0093			1	0.0093
秦野市						
厚木市						
大和市						
伊勢原市						
海老名市						
座間市						
南足柄市						
綾瀬市						
葉山町						
寒川町	1	0.0043			1	0.0043
大磯町						
二宮町						
中井町						
大井町						
松田町						
山北町						
開成町						
箱根町						
真鶴町						
湯河原町	1	0.0060	1	0.2217	1	0.2217
愛川町						
清川村						
清川村						
清川村						
清川村						
清川村						
清川村						
清川村						
清川村						
県計	4	0.0706	1	0.1729	5	0.2435
			1	0.2217	1	0.2217

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター調べ（令和元年度実績）による。
 注 1：富士箱根伊豆国立公園における自然公園法に基づく許可及び届出並びに土地利用転換に関係のない動植物の採取、建築物の色彩の変更等は含まれていない。
 注 2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
 注 3：県計の上段は自然公園法及び神奈川県立自然公園条例、下段は自然環境保全条例の許可又は届出（協議及び通知を含む）の件数

②利用目的別

	宅地系				農林地系		その他				計	
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積(ha)
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)		
横浜市	1	0.0510					1	0.1729			2	0.2239
川崎市												
相模原市												
横須賀市												
平塚市												
鎌倉市												
藤沢市												
小田原市												
茅ヶ崎市												
逗子市												
三浦市	1	0.0093							1	0.0093		
秦野市												
厚木市												
大和市												
伊勢原市												
海老名市												
座間市												
南足柄市												
綾瀬市												
葉山町												
寒川町	1	0.0043							1	0.0043		
大磯町												
二宮町												
中井町												
大井町												
松田町												
山北町												
開成町												
箱根町												
真鶴町												
湯河原町	1	0.0060							1	0.0060		
愛川町												
清川村												
清川村												
清川村												
清川村												
清川村												
清川村												
清川村												
清川村												
県計	2	0.0570					2	0.1822	1	0.0043	5	0.2435
									1	0.2217	1	0.2217

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター調べ（令和元年度の実績）による。
 注 1：富士箱根伊豆国立公園における自然公園法に基づく許可及び届出並びに土地利用転換に関係のない動植物の採取、建築物の色彩の変更等は含まれていない。
 注 2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
 注 3：県計の上段は自然公園法及び神奈川県立自然公園条例、下段は自然環境保全条例の許可又は届出（協議及び通知を含む）の件数