

スコアシート 実施設計段階		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>配慮項目</b>		<b>環境配慮設計の概要記入欄</b>					
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.8</b>	
<b>Q1 室内環境</b>							
<b>1 音環境</b>							
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-	-	
1.2 遮音							
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	
1.3 吸音		-	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>							
2.1 室温制御							
1 室温		-	-	-	-	-	
2 外皮性能		-	-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>							
3.1 昼光利用							
1 昼光率		-	-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	
3.2 グレア対策							
1 昼光制御		-	-	-	-	-	
3.3 照度		-	-	-	-	-	
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>							
4.1 発生源対策							
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	
4.2 換気							
1 換気量		-	-	-	-	-	
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	
4.3 運用管理							
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>			0.43			<b>3.5</b>	
<b>1 機能性</b>							
1.1 機能性・使いやすさ							
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性							
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	
3 内装計画		-	-	-	-	-	
1.3 維持管理							
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	0.50			<b>2.8</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	0.30				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		4.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20				
2.4 信頼性		<b>2.4</b>	0.20				
1 空調・換気設備		3.0	0.20				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20				
3 電気設備		3.0	0.20				
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20				
5 通信・情報設備		2.0	0.20				

給水 SUS(C)、排水 VP(B)、給湯 SUS(C)。

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.2</b>	0.50	-	-	<b>4.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高: 3.9m以上。	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	[壁長さ比率] <0.1。	5.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
床荷重: 4500N/m <sup>2</sup> 以上。			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.57	-	-	<b>2.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>1.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.8</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			-	-	-	-	-
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.13	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEIm]: 0.39				
、LED照明設備を導入。			<b>5.0</b>	0.63	-	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>4.0</b>	0.40	-	-	
節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器)を用いている。			<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.5</b>	0.60	-	-	<b>3.5</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.11	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.22	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			3.0	0.22	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			5.0	0.22	-	-	
床: タイルカーペット、複層ビニル床シート、断熱材。			5.0	0.22	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			-	-	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			4.0	0.22	-	-	
LGS使用している。			4.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>4.1</b>	0.33	-	-	<b>4.1</b>
ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物に対して71%。			<b>4.1</b>	0.33	-	-	
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.4</b>	0.33	-	-	<b>3.4</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>5.0</b>	0.25	-	-	
物件は燃焼設備を使用していない。			<b>5.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>2.7</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	I-1) 建物利用者のための適切な量の自転車置場の確保、駐輪場利用者の利便性への配慮。 II-1) 適切な量の駐車スペースの確保。 II-2) 荷捌き用車両の駐車施設の確保。	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋内照明のうち外に漏れる光への対策している。また、広告物照明は行っていない。	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

---