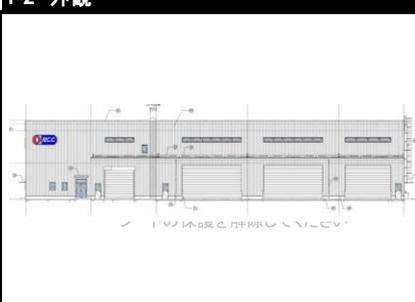


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)菱重コールドチェーン株式会社伊勢原工場建替工事	階数	地上2F
建設地	伊勢原市鈴川36番地	構造	S造
用途地域	工業専用地域・防火指定なし	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年10月26日
敷地面積	10,935 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)厚木支社建築一級建築士事務所
建築面積	2,233 m <sup>2</sup>	確認日	2021年10月26日
延床面積	2,952 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)厚木支社建築一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
市道463号線沿いに自社工場及び事務所の複合建築物を計画した。	0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
—	更新間隔の長い仕上げ材、空調・給排水管の採用。
Q3 室外環境(敷地内)	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
0	躯体と仕上げ材が容易に分別可能な工法の採用
LR3 敷地外環境	0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される