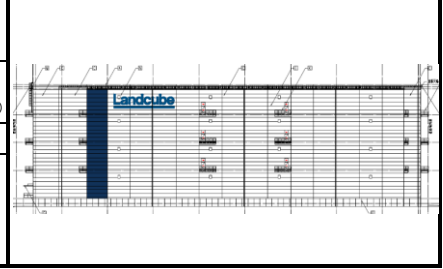


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | Landcube座間新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 座間市小松原一丁目5192番5外5筆 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 工業地域 | 平均居住人員 | 60人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,920時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2023年6月 予定 | 評価の実施日 | 2022年2月17日 |
| 敷地面積 | 8,527㎡ | 作成者 | (株)フジター級建築士事務所 |
| 建築面積 | 4,421㎡ | 確認日 | 2022年2月18日 |
| 延床面積 | 17,379㎡ | 確認者 | (株)フジター級建築士事務所 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.3

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|---|
| 総合 | ・小田急江ノ島線南林間駅からバスで7分の工業地域に、単一用途の工場を、RC造・4階にて計画をした。 | その他 ・特に無し |
| Q1 室内環境 | ・対象外 | Q2 サービス性能 ・換気ダクトは、外部露出部及び多湿箇所とも、ガルバリウム鋼板を採用。 ・空調・給排水配管は、上位3種ともB以上で、Eは不使用。 ・[2F壁長さ比率]<0.1 |
| Q3 室外環境(敷地内) | ・特に無し。 | LR1 エネルギー ・BPI=0.50、BEI=0.34、LED照明設備を採用。 |
| LR2 資源・マテリアル | ・壁・天井ともLGS下地を採用し、OA707も採用している。 ・PRTR法に該当しない建材種別が1つある。 ・断熱材は、押出法発泡ポリスチレンフォームを採用。 | LR3 敷地外環境 ・LCCO2排出率70%。 ・燃焼設備設置無し。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される