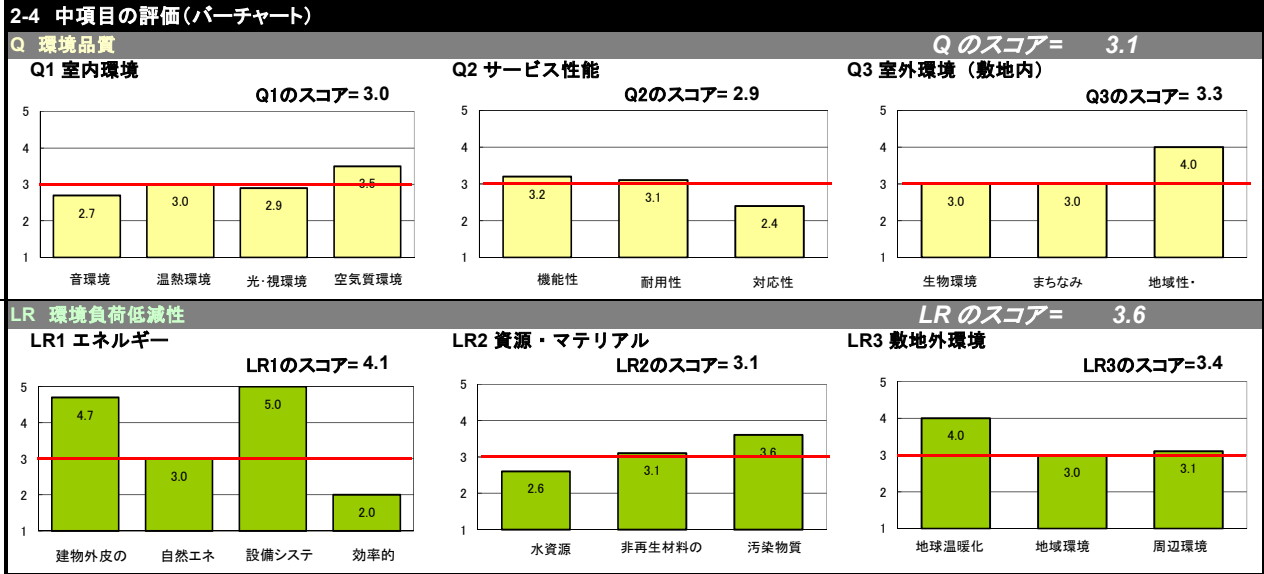
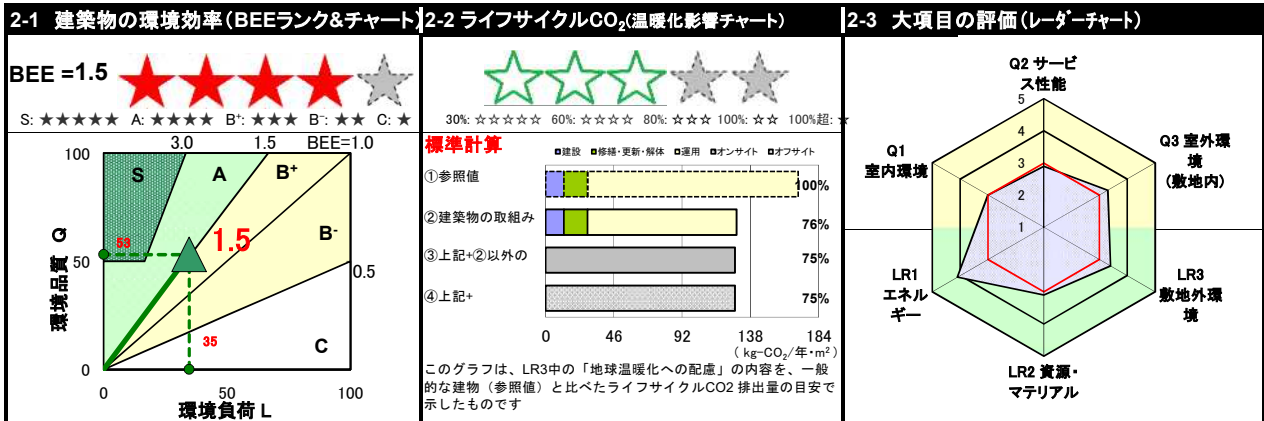


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パークウェルステイト湘南藤沢SST	階数	地上14F
建設地	神奈川県藤沢市辻堂元町六丁目1018-1他(地番)	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	889 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2024年6月21日
敷地面積	18,537 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 長谷エコポリューション
建築面積	6,597 m <sup>2</sup>	確認日	2024年6月21日
延床面積	45,187 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 長谷エコポリューション



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>カーテンや庇を採用するなど光・視環境に配慮している。 F☆☆☆☆建材を全面的に採用するなど空気環境にも十分配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>電気設備については非常用発電機、UPSを採用するなど建物の信頼性に配慮している。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。 緑地を設けることにより良好な景観を形成している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。 LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を75%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される