

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)KICONA相模原店 II	階数	地上5階建
建設地	相模原市中央区東淵野辺4丁目2209番448外	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	1,300 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,000 時間/年(想定値)
建物用途	集会所・工場	評価の段階	
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2021年6月4日
敷地面積	13,519 m ²	作成者	株式会社 汎設計
建築面積	5,928 m ²	確認日	2021年6月4日
延床面積	18,633 m ²	確認者	株式会社 汎設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.8 ★★★★★</p> <p>環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)</p>	<p>30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 98% ③上記+②以外の 98% ④上記+ 98%</p>	<p>Q2 サービス性能 5 Q1 室内環境 4 Q3 室外環境(敷地内) 3 LR1 エネルギー 2 LR2 資源・マテリアル 1 LR3 敷地外環境 1</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.9</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合 JR横浜線古淵駅から徒歩10分準工業地域に、遊技場と駐車場の複合用途として、S造5階建ての建物を計画した。</p>	<p>その他 (特記事項なし)</p>	
<p>Q1 室内環境 (特記事項なし)</p>	<p>Q2 サービス性能 1階の壁長さ比率は0.1未満とし、ゆとりのある空間を計画した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) (特記事項なし)</p>
<p>LR1 エネルギー BPI_m=0.80</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 自動水栓に加えて、擬音装置も採用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインに則って光害対策を行った。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される