

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)マイカルパーク湘南台駅東口計画	階数	地上 5F
建設地	藤沢市湘南台1丁目14番3他4筆	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	17人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 予定	評価の実施日	2021年6月4日
敷地面積	1,118 m <sup>2</sup>	作成者	コーナン建設(株)東京支社一級建築士事務所
建築面積	581 m <sup>2</sup>	確認日	2021年6月4日
延床面積	2,480 m <sup>2</sup>	確認者	コーナン建設(株)東京支社一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		その他
総合		道路側他周辺より目視できる範囲には緑地を配置し、塀等の設置を避け街並みと空間を繋がりに配慮した。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
屋光率 ≥ 1.25 全館禁煙とし屋外に喫煙コーナーは設けていない。	0.1 ≤ 壁長さ比率 < 0.3	緑被率、水比率、中・高木の水平投影面積率が30%以上
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPI <sub>m</sub> = 0.75	PRTR法に該当しない建材種別が4つ以上ある。	ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率 = 95%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される