

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|--------------------------|
| 建物名称 | (仮称)相模原市南区相模台2丁目計画新築工事 | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 相模原市南区相模台2丁目4709-88 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用・準住居・準防火 | 平均居住人員 | 81人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年9月 予定 | 評価の実施日 | 2021年7月14日 |
| 敷地面積 | 1,445㎡ | 作成者 | 大和ハウス工業(株)厚木支社建築一級建築士事務所 |
| 建築面積 | 721㎡ | 確認日 | 2021年7月14日 |
| 延床面積 | 3,221㎡ | 確認者 | 大和ハウス工業(株)厚木支社建築一級建築士事務所 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---------------------------------------|---|
| 総合 | 共用部・居室部共に床・壁・天井・天井裏のほぼ全面の建築材にF☆☆☆☆を使用 | その他 無し |
| Q1 室内環境 | 開口部遮音性能 T2以上、昼光率共用部2.5以上、居室部1.25以上 | Q3 室外環境 (敷地内) 中高木・ビロティなどの水平投影面積率 30%以上 |
| LR1 エネルギー | 無し | LR3 敷地外環境 光害チェックリストの過半を満たしかつ広告物照明無し |
| Q2 サービス性能 | 個室10㎡床かつ多床室8㎡床以上 | |
| LR2 資源・マテリアル | 躯体+軽鉄+仕上材 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される