

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.0	
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能					0.43			2.6	
1 機能性				2.0	0.40			2.0	
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40				
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応				1.0	0.50				
3 バリアフリー計画				1.0	0.50				
1.2 心理性・快適性				2.3	0.30				
1 広さ感・景観		CH=2700		4.0	0.33				
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33				
3 内装計画				1.0	0.33				
1.3 維持管理				3.0	0.30				
1 維持管理に配慮した設計		床・壁共に防汚性と防水性の高い仕上、風除室なし、外壁水切の設		4.0	0.50				
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50				
2 耐用性・信頼性				2.6	0.30			2.6	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30				
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20				
2.4 信頼性				1.6	0.20				
1 空調・換気設備				3.0	0.20				
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20				
3 電気設備				1.0	0.20				
4 機械・配管支持方法				1.0	0.20				
5 通信・情報設備				2.0	0.20				

3 対応性・更新性			3.3	0.30		-		3.3
3.1 空間のゆとり			4.2	0.30		-		
1	階高のゆとり	階高(1FL~屋根梁)=6700	5.0	0.60		-		
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40		-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-		
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-		
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-		
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57		-		1.5
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-		1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40		-		2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30		-		1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50		-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-		2.9
LR1 エネルギー			-	0.40		-		2.9
1 建物外皮の熱負荷抑制			1.0	0.20		-		1.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-		3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.71、LED照明設備を導入している。	3.9	0.50		-		3.9
4 効率的運用			2.5	0.20		-		2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00		-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-		
4.2	運用管理体制		2.0	0.50		-		
集合住宅の評価			-	-		-		
4.1	モニタリング		-	-		-		
4.2	運用管理体制		-	-		-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-		2.9
1 水資源保護			2.2	0.20		-		2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-		
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60		-		3.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20		-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ビニル系床材	3.0	0.20		-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材のディティールを採用。	4.0	0.20		-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20		-		3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-		
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70		-		
1	消火剤		-	-		-		
2	発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	5.0	0.50		-		
3	冷媒		3.0	0.50		-		
LR3 敷地外環境			-	0.30		-		2.9
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率=86%	3.5	0.33		-		3.5
2 地域環境への配慮			2.7	0.33		-		2.7
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-		
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25		-		
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-		
3	交通負荷抑制		1.0	0.25		-		
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-		
3 周辺環境への配慮			2.6	0.33		-		2.6
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			2.0	0.40		-		
1	騒音		1.0	0.50		-		
2	振動		-	-		-		
3	悪臭		3.0	0.50		-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-		
1	風害の抑制		3.0	0.70		-		
2	砂塵の抑制		3.0	-		-		
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-		
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-		