

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神明町新築工事(倉庫・事務所棟)	階数	地上2F
建設地	横須賀市神明町58番9	構造	S造
用途地域	工業地域、防火指定なし	平均居住人員	12人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年7月19日
敷地面積	4,350 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)横浜支社建築一級建築士事務所
建築面積	1,178 m <sup>2</sup>	確認日	2021年7月29日
延床面積	2,205 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)横浜支社建築一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.4**

項目	スコア
Q1 室内環境	2.5
Q2 サービス性能	2.9
Q3 室外環境(敷地内)	1.8

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.4**

項目	スコア
LR1 エネルギー	3.9
LR2 資源・マテリアル	2.9
LR3 敷地外環境	3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
京急久里浜駅周辺の工業地域に工場及び事務所の複合用途S造2Fの建築物を計画した。	0
<b>Q1 室内環境</b> 0	<b>Q2 サービス性能</b> 事務室の天井高さ=2.7mとした。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 0	<b>Q3 室外環境(敷地外)</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=80%
<b>LR1 エネルギー</b> 高効率の空調設備、LED照明器具を採用している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と内装材が容易に分別可能な構造とし、非再生性資源の使用量削減に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される