

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社エスラインフ海老名支店	階数	地上2階建
建設地	海老名市社家五丁目256番、257番、258番、259番、260番、261番、262番、264番、265番、266番、267番1、268番1	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法第22条区域内	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年12月 予定	評価の実施日	2021年12月1日
敷地面積	8,936㎡	作成者	(株)市川工務店建築設計事務所
建築面積	4,292㎡	確認日	2021年12月1日
延床面積	6,072㎡	確認者	(株)市川工務店建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.4**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.0**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	外部は単純な建物形状とし、景観を損なわないようにした。	
その他	0	
Q1 室内環境	0	Q2 サービス性能 執務空間は、天井高さが事務室で2.7m以上を確保した。
Q3 室外環境(敷地内)	0	
LR1 エネルギー BPI _m =0.58, BEI _m =0.74 LED照明を導入している。	0	LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境	駐輪場、駐車場及び荷捌き用車両の駐車施設を設置している。 W=16.0mの車両出入口を2ヶ所設けて、周辺道路の渋滞緩和対策としている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される