

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 小田原市栄町計画 新築工事	階数	地上14F
建設地	神奈川県小田原市栄町二丁目64番1外10筆	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	228 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店・集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2021年4月16日
敷地面積	1,147 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	601 m <sup>2</sup>	確認日	2021年4月16日
延床面積	5,825 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 76% (35 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 76% (35 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④上記+ 76% (35 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 2

LR1 エネルギー: 4

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

音環境	3.1
温熱環境	3.6
光・視環境	3.5
空気質環境	3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	3.4
耐用性	3.1
対応性	3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

建物外皮の	3.9
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

水資源	3.0
非再生材料の	2.7
汚染物質	3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	3.9
地域環境	2.9
周辺環境	3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
JR小田原駅から徒歩8分の商業地域に店舗併用の共同住宅を計画した		
<b>Q1 室内環境</b> カーテンと庇にて昼光制御している。 建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 劣化対策等級3を取得予定。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
<b>LR1 エネルギー</b> BEI=0.78	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体+軽鉄+仕上材のディールを採用している	<b>LR3 敷地外環境</b> 公害対策ガイドラインのチェックリストの過半を満たし、広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい