

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)茅ヶ崎市本宿町計画新築工事	階数	地上7階
建設地	茅ヶ崎市本宿町六丁目3235-2及び3236-1	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	240人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,570時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年5月7日
敷地面積	2,096 m ²	作成者	(株)叶設計
建築面積	905 m ²	確認日	
延床面積	5,015 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.9

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	JR辻堂駅から徒歩約11分の準工業地域に、住宅単一用途の建物を計画をした。	
その他		
Q1 室内環境	開口部遮音性はT-2とした。カーテン及び庇にてグレア制御。建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆かつVOCにも配慮した材料をほぼ全面的に採用。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	BEIm=0.99、LED照明設備を採用。	Q3 室外環境(敷地内)
		外壁位置は境界線から後退し、外装は白を基調とした外壁色とした。建物と敷地境界までの部分、屋上にも緑化を行いまちなみや風景にガラス良く調和させて計画した。
		LR3 敷地外環境
		0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される