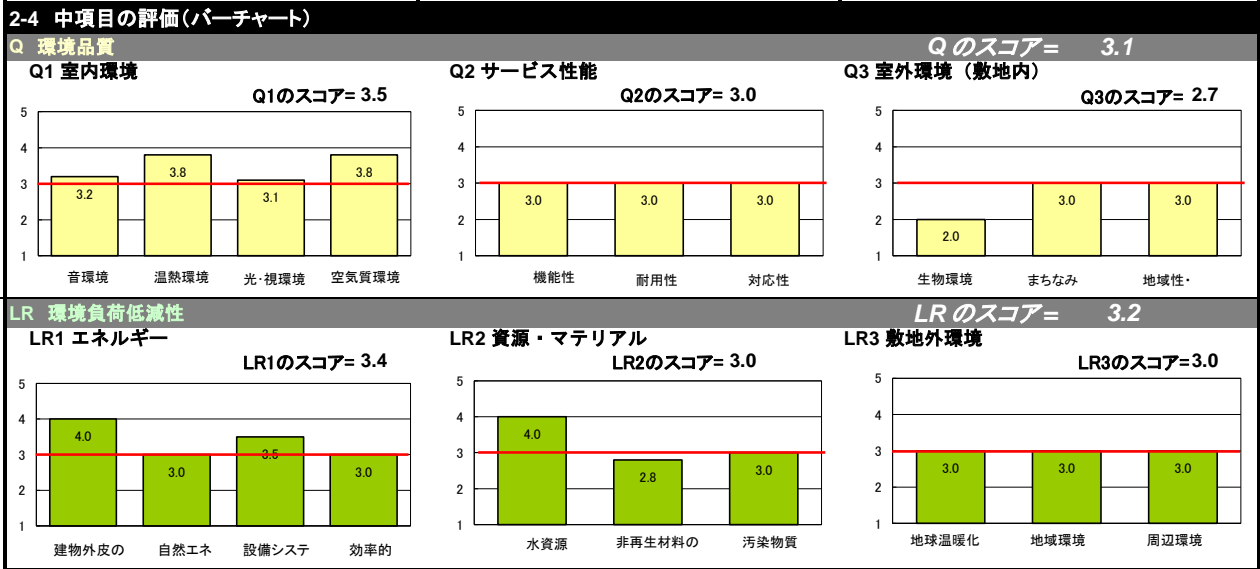
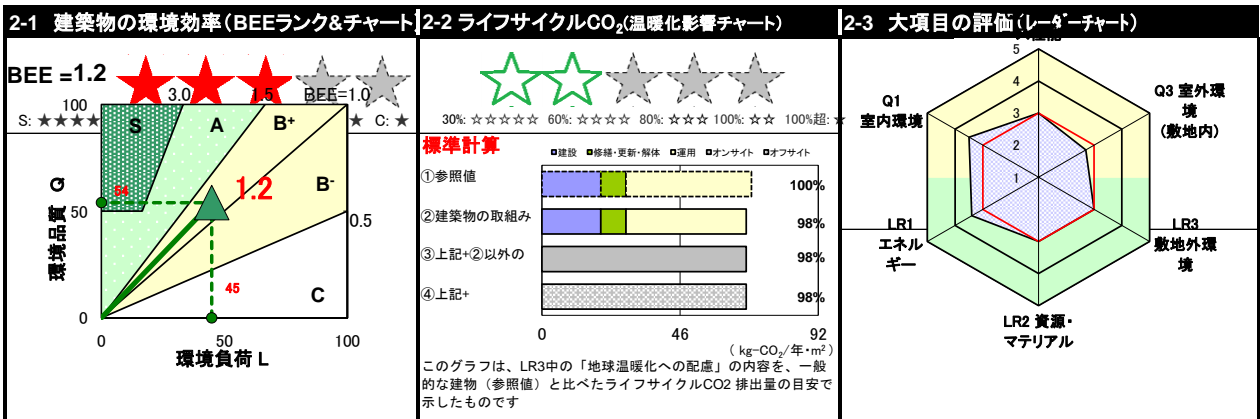
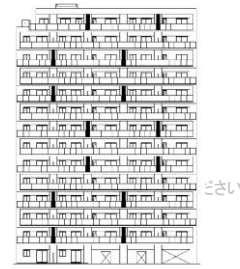


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)湘南台PJ 新築工事	階数	地上14F
建設地	藤沢市湘南台二丁目11番4	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	350人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2021年6月28日 (有)平山建築企画・前田設計室
敷地面積	1,379 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	630 m <sup>2</sup>	確認日	2021年6月28日 (有)平山建築企画・前田設計室
延床面積	6,433 m <sup>2</sup>	確認者	



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
湘南台駅前の商業地域内に、14階建て共同住宅を計画した	0
<b>Q1 室内環境</b> 開閉可能な窓より自然換気を取り入れ、室内環境に配慮	<b>Q2 サービス性能</b> 内装仕上材は耐用年数の大きい材料を採用している
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱等性能等級4相当 BEIm=0.95、LED照明設備を採用している	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 屋上の雨水を雨水貯留に依り緑化部分等の散水に利用している。
	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 0
	<b>LR3 敷地外環境</b> 0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される