

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)平塚市龍城ヶ丘計画 新築工事	階数	地上5F
建設地	神奈川県平塚市龍城ヶ丘45-48	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	400人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2021年7月16日
敷地面積	4,018㎡	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	2,288㎡	確認日	2021年7月19日
延床面積	8,579㎡	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
地域の景観に配慮したボリューム設定とし、道路等の公共空間との間に植栽を施し、周辺からの見え方に配慮した計画とした。また、周囲への圧迫感の軽減の為、アルミ手摺や飾り柱を用いて建物ボリュームを分節し、周囲の街並みとのスケールの調和を図った。	0	
<b>Q1 室内環境</b> ・二重壁によりDr値50を目標値として設定。 ・F☆☆☆☆を床、壁、天井、天井裏の面積の合計70%以上の面積に採用。	<b>Q2 サービス性能</b> ・住宅性能表示基準劣化対策等級3を取得。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・建物の配置、形態、植栽などを周辺環境との調和に配慮した計画としている。
<b>LR1 エネルギー</b> ・住宅性能表示基準断熱性能等級4を取得予定。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・二重壁・二重天井を採用し資源の再利用に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・自治体の緑化基準を上回る緑化に努めた。 ・自治体の指導に基づいた雨水排水の流出抑制対策を実施。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される