

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	京浜産業㈱プロジェクトK 工場棟	階数	地上2F
建設地	横須賀市内川二丁目988-2の一部、1018-2、1022-7、1060-2、1060-3、1060-4、1060-5、1061-1、1061-4、1061-5、1061-6、1061-7、1061-8、1066-4、1066-5	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域指定なし	平均居住人員	32 人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2021年8月1日
敷地面積	6,298 m <sup>2</sup>	作成者	日鉄エンジニアリング株式会社一般建築士事務所
建築面積	3,163 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,299 m <sup>2</sup>	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p><b>BEE = 0.9</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <b>Qのスコア = 2.6</b></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <b>Q1のスコア = 0.0</b></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <b>Q2のスコア = 3.4</b></p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> <b>Q3のスコア = 2.1</b></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <b>LRのスコア = 3.1</b></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <b>LR1のスコア = 0.0</b></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <b>LR2のスコア = 3.3</b></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <b>LR3のスコア = 3.0</b></p>

3 設計上の配慮事項		
総合	工場用途としての耐用性、対応性に考慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 耐久性の高い材料を選定し、更新間隔が長くなるよう配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー 省エネ計算の対象となる設備はなし。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓、節水型便器を採用し、水資源の保護に配慮した。	LR3 敷地外環境 屋外広告物照明を行わないことにより、光害の抑制に努めた。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される