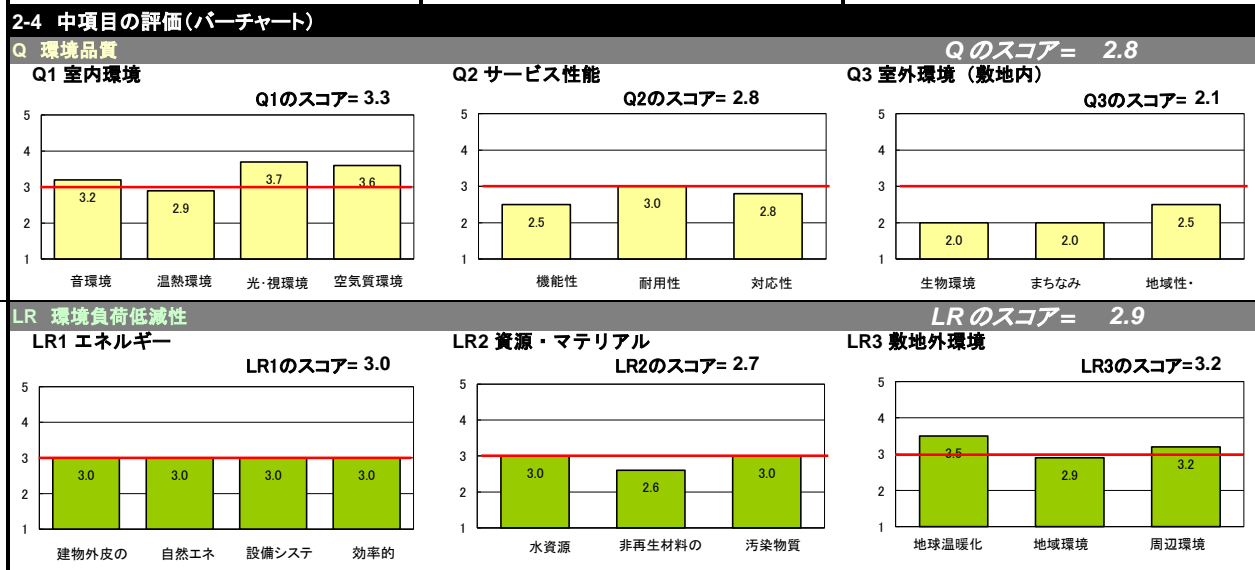
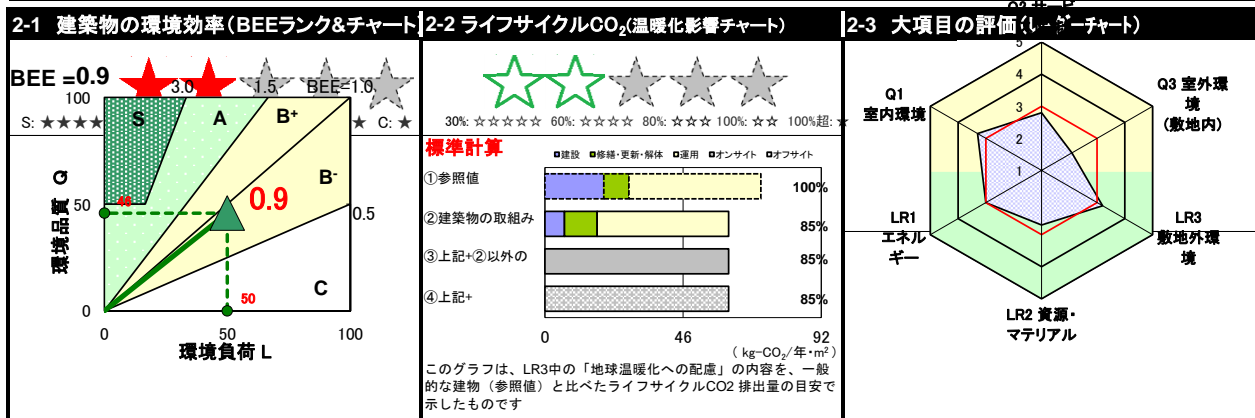


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンクレイドルさかみ野 計画	階数	地上6F
建設地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷2丁目 1224-1,-3,-10,-11,1225-1,-2,-3,-4,- 5,-6	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域,第二種中高層住居専用 地域,準防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2021年11月8日
敷地面積	1,887 m ²	作成者	ハルシップ株式会社一級建築士事 務所
建築面積	1,136 m ²	確認日	2021年11月8日
延床面積	4,431 m ²	確認者	ハルシップ株式会社一級建築士事 務所

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合 省エネ性、断熱性、気密性、耐久性に優れたRC造を採用し、長期的な環境配慮建築を目指した計画としている。		その他
Q1 室内環境 専有部分について、T-2仕様のサッシを採用し、高い昼光率を確保している。また、建築材料は、JIS-JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能 住宅性能評価における劣化対策等級3を取得し、空調・給排水配管の更新対策にも配慮し、建物のサービス性能の向上に努めている。	Q3 室外環境 (敷地内) 0
LR1 エネルギー 0	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率85%とし、光害抑制にも配慮するなど、敷地外環境の向上に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される