

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)厚木市中町4丁目計画新築工事	階数	地上15F
建設地	神奈川県厚木市中町4丁目93番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023/6/30 予定	評価の実施日	2021年10月29日
敷地面積	794㎡	作成者	株式会社杉浦建築設計事務所 一級建築士事務所
建築面積	426㎡	確認日	2021年11月10日
延床面積	3,982㎡	確認者	株式会社日本エスコ



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安を示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.1

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
本厚木駅から徒歩で約6分の商業地域に共同住宅を計画した。	特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」で等級4相当	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率87% 適切な台数の自転車置場(ﾊﾞｲｸ置場含む)及び駐車場に加えて、荷捌き車両の駐車施設も確保している。
Q2 サービス性能 日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級2相当 給水VLP(B)、排水VP(B)、通気管VP(A)、Eは不使用。	
LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される