

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	レーベン鵜沼海岸BLUENOVA	階数	地上8F
建設地	藤沢市鵜沼海岸5丁目4301-2, 4303-2	構造	RC造
用途地域	第1種低層住居専用地域, 第2種中高層住居専用地域, 準防火地域	平均居住人員	207人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2021年11月24日
敷地面積	2,366 m <sup>2</sup>	作成者	(株)花岡都市建築設計
建築面積	1,051 m <sup>2</sup>	確認日	2021年11月24日
延床面積	4,106 m <sup>2</sup>	確認者	(株)花岡都市建築設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

★ ★ ★ ★ ★ (S)   ★ ★ ★ ★ (A)   ★ ★ ★ (B+)   ★ ★ (B-)   ★ (C)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 78% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③ 上記+②以外の: 78%

④ 上記+: 78%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質**      **Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.3

**LR 環境負荷低減性**      **LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合		その他
小田急江ノ島線「鵜沼海岸駅」から徒歩13分の第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域に、住宅の単一用途のRC造8階建ての共同住宅を計画した。		
<b>Q1 室内環境</b> 開口部の遮音性能の確保、日本住宅性能評価基準5-1等級4の取得予定	<b>Q2 サービス性能</b> 日本住宅性能表示基準 3. 劣化対策 等級3を取得予定	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 0
<b>LR1 エネルギー</b> 全ての住戸で、建築物省エネ法の外皮性能及び一次エネルギー消費量の各基準を満たした。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ODP=0, GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出率=78%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される