

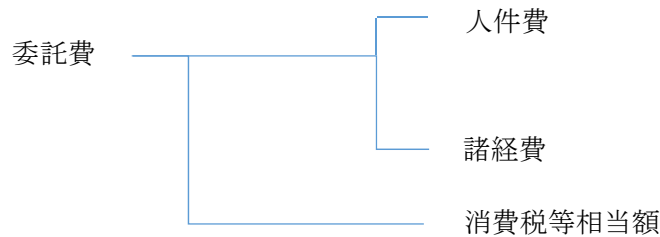
## 県土整備事業用地の表示登記事務等業務積算基準

### 1 適用範囲

この積算基準は、県土整備事業（住宅事業は除く。）用地の取得において必要となる表示登記事務等業務（以下「表示登記事務等業務」という。）を委託する場合に適用する。

### 2 委託費の構成

この積算基準による委託費の構成は、次によるものとする。



#### (1) 人件費

人件費は、別紙「県土整備事業用地の表示登記事務等業務委託歩掛」を標準とするものとし、積算に係る土地家屋調査士、補助者A及び補助者Bの基準日額は、次表に掲げる神奈川県が公表する設計業務委託等技術者単価によるものとする。

職種名	設計業務委託等技術者単価
土地家屋調査士	測量主任技師
補助者A	測量技師補
補助者B	測量助手

#### (2) 諸経費

諸経費は、事務所維持経費等人件費で積算される以外の経費で、人件費の40%を標準とする。

### 3 端数処理

(1) 人件費、諸経費の算出にあたり小数点以下の端数が生じた場合は円止めとする。

(2) 設計単価の端数処理について、1万円以上のものは、有効数字4桁（有効数字5桁目を切り捨て）とし、1万円未満のものは、有効数字3桁（有効数字4桁目を切り捨て）とする。

### 附 則

この積算基準は、平成31年4月1日以降に表示登記事務等業務を委託する場合に適用する。

県土整備事業用地の表示登記事務等業務委託歩掛

(1) 調査業務  
ア 資料調査

種別	単位	土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)
登記簿類	件(※)	0.016		
地図類(公図)	件(※)	0.016		
図面類	件(※)	0.036		

※1筆の発注につき、1件を適用する。

イ 現地調査

種別	単位	外業			内業		
		土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)	土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)
現地調査費イ	筆(※)	0.28	0.28	0.28	0.05	0.05	0.05
1点増すごとの加算額	点	0.015	0.015	0.015			
器械持込時の加算額	筆	0.022	0.022	0.022			
現地調査費ロ	点・筆	0.02	0.02	0.02	0.016	0.016	0.016
現地調査費ハ	件	0.212	0.074				

※既存境界点(幅杭を含む)6点を1筆とする。

(2) 申請手続業務

種別	単位	土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)
表題	筆	0.224	0.208	
一筆増すごとの加算額	筆	0.162	0.074	
分筆A(残地求積要す)	分筆後の土地2筆まで	0.423	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.074	0.012	
分筆B(残地求積不要)	分筆後の土地2筆まで	0.274	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.074	0.012	
分筆C(縮尺変更による地積測量図要す)	分筆後の土地2筆まで	0.523	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.097	0.012	
分筆D(縮尺変更による地積測量図要す・残地求積不要)	分筆後の土地2筆まで	0.374	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.097	0.012	
地積の変更・更正A(地積測量図要す)	筆	0.224	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.162	0.024	
地積の変更・更正B(地積測量図不要)	筆	0.074	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.024	
地図訂正A	筆	0.224	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.162	0.024	
地図訂正B	筆	0.074	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.024	
地積測量図訂正	筆	0.224	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.162	0.024	
合筆	合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.012	
所有者の更正	筆	0.074	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.012	

所有者の表示変更・更正	筆	0.074	0.157	
一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.012	
敷地権表示・抹消	筆	0.1	0.174	
敷地権分筆	<small>分筆後の敷地権の土地2筆まで</small>	0.2	0.174	
一申請増すごとの加算額	申請書	0.049	0.024	
敷地権の目的たる土地一筆増すごとの加算額	筆	0.012	0.012	

### (3)境界標設置

種別	単位	土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)
境界点測設	点	0.095	0.095	0.052
境界標埋設	点	0.093	0.093	0.093
引照点測量	点	0.128	0.128	0.076

### (4)一筆地調査・その他

種別	単位	土地家屋調査士(人)	補助者A(人)	補助者B(人)
地積測量図A(残地求積要す)	葉	0.349		
地積測量図B(残地求積不要)	葉	0.2		
一筆増すごとの加算額	筆	0.049		
一葉増すごとの加算額	葉	0.149		
縮尺変更による地積測量図A(残地求積要す)	葉	0.449		
縮尺変更による地積測量図B(残地求積不要)	葉	0.375		
一筆増すごとの加算額	筆	0.07		
一葉増すごとの加算額	葉	0.3		
全図写	葉	0.2		
土地所在図	葉		0.049	
公図写	葉	0.1		
不動産調査報告書	通	0.312		
写真添付時	通	0.081		