

## 神奈川県住生活基本計画の改定素案に対する住宅政策懇話会の意見（概要）について

- ：懇話会意見要旨  
●：県の考え方（案）

## 1 「はじめに」 関連

- どのような団体と連携するか記載されており、自治会や町内会が挙げられているが、自治会、町内会に限らず、多様な地域組織がある。例えば、マンション管理組合についても名前が挙がっていれば、励みになるのではないかと思う。



- ご意見を踏まえ追記修正しました。（資料3 はじめに（P.1）参照。）

## 2 第2章「1 住生活をめぐる現状」 関連

- 目標2の災害関連に対応する現状分析がないので、付け加えた方がよいと思う。



- ご意見を踏まえ追記修正しました。（資料3 第2章1（3）（P.15）参照。）

## 3 第2章「1 住生活をめぐる現状」 関連

- 「コロナ禍に伴う変化」について、報告いただいた県内の人口移動分析の結果を付け加えた方がよいと思う。
- 報告いただいた県内の人口移動分析の結果は、コロナで人の移動がどのように変わったかを示しており、今回の計画と非常に関連があると思う。計画に報告いただいたデータを差し込むことによって、目標1の設定に大きく貢献するバックデータになり得ると思う。



- ご意見を踏まえ追記修正しました。（資料3 第2章1（4）（P.16）及び参考資料（P.95～100）参照。）

## 4 第3章 目標2「激甚化・頻発化する自然災害等に対応した安全・安心な住まいまちづくり」 関連

- 居住支援協議会は、災害時のみなし仮設住宅入居後の出口など、災害時においても、重要な役割を果たしている。目標2に、居住支援協議会があることにより円滑に恒久住宅が確保できる、といったことも触れた方がよいと思う。



- ご意見を踏まえ追記修正しました。（資料3 第3章 目標3（2）（P.29）参照。）

## 5 第3章 目標3「若年・子育て世帯などが安心して暮らせる住生活の実現」 関連

- 施策（3）「子育て支援施設等の整備の促進」について、拠点施設を整備することとし、成果指標も設定されているが、事業主体は公的団体になると思われるので、それを本文中に明記した方がよいと思う。また、どこで拠点整備を行うのかについては、あまり使われていない集会所や、場合によっては空き住戸を用途廃止しながら、地域のNPOを巻き込みながら作っていくなど、具体性を持って記載するとよいと思う。



- ご意見を踏まえ追記修正しました。（資料3 第3章 目標3（3）（P.30）参照。）

6 第3章 目標6「脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成とマンションの管理の適正化等の推進」関連

○ 今回の改定に伴い、住生活基本計画に、賃貸住宅供給促進計画とマンション管理適正化推進計画を含んだ形になるので、目標のところにも、それが明確に出ていた方がよいと思う。賃貸住宅供給促進計画は目標5で受けていることが分かるが、マンション管理適正化推進計画は目標の中にその言葉やキーワードが見えない。目標6にマンション関連の施策があるため、目標6の記載を工夫した方がよいと思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。(資料3 第3章 目標6 (P.42) など参照。)

7 第3章 目標6「脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成とマンションの管理の適正化等の推進」関連

○ 空き家を省エネ改修して新たに市場に出すことで、空き家問題と省エネ性能を上げるということが同時解決できる可能性があると思うので、目標6などにそういった記述があった方がよいと思う。また、耐震改修と省エネ改修も同時にできることがあると思うので、そういったつながりもあった方がよいと思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。(資料3 第3章 目標6 (1) (P.42) 参照。)

8 第3章 目標7「空き家の適切な管理と利活用の促進」関連

○ 空き家の出口について、福祉的に地域で活用することも多いと思う。施策(3)「空き家の利活用の促進」について、福祉との連携について少し触れた方がよいと思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。(資料3 第3章 目標7 (3) (P.52) 参照。)

9 第5章 「マンション管理適正化推進計画」関連

○ 「(5) 関係団体との連携」の「マンション管理の金融支援や賃貸住宅等の管理を行っている公的団体である住宅金融支援機構や県住宅供給公社等と連携」の記載について、少し違和感がある。マンションの管理を支える身近なところでは、マンションの管理会社の協会があるので、そちらとの連携を行った上で、住宅金融支援機構や県公社等が入ってくるのが自然だと思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。(資料3 第5章 5 (5) (P.74) 参照。)

10 全般

○ 用語解説については、参考資料ではなく、各用語の該当ページの下にある方が、読みやすいと思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。(全般)

11 全般

○ 文章が多いので、表やグラフ、図などがあつた方が、理解が進むと思う。また、QRコードなどがあれば、より理解が深まると思う。



● ご意見を踏まえ追記修正しました。なお、QRコードについては、計画期間(10年間)内のホームページ更新等により、リンク切れが生じる可能性があるため、掲載しないこととしました。(全般)