

- 4 地価の状況**
(1) 地価公示
(2) 地価調査

4 地価の状況

(1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況
 (1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,342	円 191,200	% -0.6	361	円 536,700	% 0.1	72	円 126,800	% 1.8
横浜市	495	231,600	-0.2	162	673,700	0.5	21	187,200	2.6
鶴見区	28	266,200	0.0	14	486,300	0.5	3	196,300	4.4
神奈川区	24	275,200	0.7	12	669,700	1.5	1	132,000	5.6
西区	8	296,900	1.7	18	2,042,600	2.1			
中区	15	355,500	0.4	26	753,900	0.8	3	185,700	5.0
南区	19	220,100	0.0	8	358,800	0.2			
保土ヶ谷区	27	192,100	-0.1	6	307,800	0.4			
磯子区	19	184,600	-1.2	7	294,600	-0.7			
金沢区	32	179,300	-1.7	5	325,800	-0.5	2	123,000	0.0
港北区	45	305,300	0.5	13	677,100	0.6	4	262,000	1.2
戸塚区	41	195,700	-0.5	13	396,800	-0.4	1	148,000	1.4
港南区	34	199,900	-1.2	9	448,900	-0.7			
旭区	31	187,000	-0.1	6	313,200	0.5			
緑区	25	216,600	0.1	5	365,600	0.6	2	162,500	2.2
瀬谷区	24	172,200	-0.5	2	283,000	-0.9	1	173,000	0.6
栄区	23	169,700	-0.6	2	225,000	0.2	1	122,000	3.4
泉区	26	197,900	-0.2	4	253,300	-0.2			
青葉区	49	295,400	0.1	6	466,300	0.1			
都筑区	25	274,200	0.3	6	498,200	0.1	3	197,300	1.8
川崎市	185	273,000	0.0	56	784,300	0.8	7	172,400	0.7
川崎区	17	283,300	0.2	18	838,100	0.7	6	163,200	0.9
幸区	12	317,900	0.5	6	1,177,300	1.3			
中原区	23	397,600	0.8	11	920,100	1.0			
高津区	27	301,100	0.2	5	768,600	0.8	1	228,000	0.0
多摩区	35	237,600	0.1	5	465,800	0.1			
宮前区	36	253,600	-0.1	6	416,800	0.9			
麻生区	35	204,500	-0.8	5	595,200	1.0			
相模原市	100	161,600	-0.1	24	290,400	-0.6	7	106,500	2.6
緑区	27	132,900	0.1	7	237,300	0.6	2	115,000	3.6
中央区	36	151,100	-0.3	8	248,300	-0.8	3	92,500	2.3
南区	37	192,800	0.0	9	369,100	-1.2	2	119,000	2.0
横須賀市	72	107,200	-2.6	16	280,900	-1.1	5	72,900	-0.4
平塚市	42	135,000	-1.3	9	279,100	-0.8	4	94,800	2.5
鎌倉市	43	202,200	-1.0	7	486,000	-0.2			
藤沢市	60	187,900	-0.7	17	407,500	-0.4	4	93,000	0.0
小田原市	37	100,800	-1.9	15	217,000	-0.9	3	61,300	0.7
茅ヶ崎市	33	192,800	0.1	5	302,200	0.0	1	95,500	1.6

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	16	182,800	-0.3	3	351,000	0.0			
三浦市	14	61,600	-4.1	2	78,000	-3.6			
秦野市	35	82,600	-2.1	6	149,700	-1.2	3	55,500	0.9
厚木市	35	114,100	-0.5	10	338,400	0.7	6	100,800	2.8
大和市	27	187,200	-0.3	5	317,000	-0.7	1	114,000	0.0
伊勢原市	18	106,900	-0.6	6	157,500	0.9	1	117,000	5.4
海老名市	18	156,100	0.0	3	434,700	1.0	2	91,400	1.3
座間市	14	151,900	-0.8	3	229,000	-0.8	1	120,000	1.7
南足柄市	10	61,600	-2.7				1	53,800	0.0
綾瀬市	13	123,000	-1.0	1	166,000	0.0	2	90,700	1.7
葉山町	14	142,900	-0.4						
寒川町	10	120,800	-0.2	1	213,000	-0.9	3	103,000	3.2
大磯町	10	107,100	-2.1	2	190,500	-0.8			
二宮町	7	92,100	-2.3	2	154,000	-2.5			
中井町	3	47,200	-2.2						
大井町	3	63,800	-3.0						
松田町	4	91,400	-1.9	1	143,000	-1.4			
山北町	2	36,500	-2.8	1	51,000	-3.0			
開成町	5	106,300	-1.1						
箱根町	2	27,100	-2.4	1	101,000	-1.0			
真鶴町	2	51,400	-2.7	1	60,000	-3.2			
湯河原町	2	69,700	-1.9	2	83,300	-2.2			
愛川町	10	50,000	-3.3						
清川村	1	38,000	-2.1						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（令和3年1月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

