

- 5 土地利用転換動向等**
(1) 土地取引動向
(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

- 第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出
第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

土地取引 市町村名	全土地取引 (令和2年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積(ha)	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積(ha)
			件数	面積(ha)	件数	面積(ha)		
横浜市	48,786	522.4	142	56.2	139	51.8	0	0.0
川崎市	17,579	147.5	40	47.5	40	47.5	0	0.0
相模原市	7,850	169.2	128	97.8	53	52.8	4	3.5
横須賀市	4,579	91.9	11	16.7	9	5.2	0	0.0
平塚市	2,859	57.8	12	23.8	10	17.6	0	0.0
鎌倉市	2,352	42.0	9	9.6	9	9.6	0	0.0
藤沢市	4,879	76.8	26	31.6	13	30.0	0	0.0
小田原市	2,499	63.8	18	16.0	15	13.6	0	0.0
茅ヶ崎市	3,246	50.4	11	7.0	11	7.0	0	0.0
逗子市	811	13.1	3	0.5	3	0.5	0	0.0
三浦市	643	28.5	2	1.5	0	0.0	0	0.0
秦野市	1,424	39.6	18	8.9	14	8.7	0	0.0
厚木市	2,755	119.0	105	35.6	87	24.9	0	0.0
大和市	2,812	34.3	10	5.5	10	5.5	0	0.0
伊勢原市	926	27.8	6	4.4	6	4.4	0	0.0
海老名市	2,069	31.9	27	14.6	9	7.8	0	0.0
座間市	1,817	20.5	6	2.9	6	2.9	0	0.0
南足柄市	330	9.9	5	0.5	5	0.5	0	0.0
綾瀬市	886	31.0	5	12.5	3	8.9	0	0.0
葉山町	469	10.4	2	1.0	1	0.5	0	0.0
寒川町	617	11.1	4	3.1	4	3.1	0	0.0
大磯町	362	7.4	1	0.3	1	0.3	0	0.0
二宮町	218	5.6	2	0.5	2	0.5	0	0.0
中井町	70	9.5	4	4.1	1	0.4	0	0.0
大井町	212	6.7	2	0.4	2	0.4	0	0.0
松田町	94	9.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	104	30.8	3	53.2	0	0.0	3	53.2
開成町	229	5.1	2	1.1	2	1.1	0	0.0
箱根町	1,274	53.3	5	20.7	0	0.0	0	0.0
真鶴町	136	9.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	667	11.9	2	2.4	0	0.0	0	0.0
愛川町	406	20.0	7	14.4	6	10.0	0	0.0
清川村	24	21.2	1	15.2	0	0.0	1	15.2
県計	113,984	1,789.5	619	509.5	461	315.5	8	71.9

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和2年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（単位：件）

利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農 林 畜産業	森林	レクリエーション 施設	ゴルフ場	資 産 保有等	その他	
横 浜 市	100	0	29	5	0	0	0	0	4	4	142
川 崎 市	22	0	2	13	0	0	0	0	0	3	40
相 模 原 市	14	0	6	23	0	0	0	0	1	84	128
横 須 賀 市	5	0	0	1	0	0	1	0	3	1	11
平 塚 市	2	0	7	0	0	0	0	0	1	2	12
鎌 倉 市	5	0	1	0	0	0	0	0	0	3	9
藤 沢 市	6	0	1	16	0	0	0	0	0	3	26
小 田 原 市	9	0	2	1	0	0	0	0	5	1	18
茅 ヶ 崎 市	10	0	0	0	0	0	0	0	1	0	11
逗 子 市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
三 浦 市	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
秦 野 市	10	0	0	1	0	0	0	0	0	7	18
厚 木 市	3	0	25	61	0	0	1	0	14	1	105
大 和 市	5	0	2	0	0	0	0	0	0	3	10
伊 勢 原 市	2	0	0	3	0	0	0	0	1	0	6
海 老 名 市	2	0	11	4	0	0	0	0	10	0	27
座 間 市	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	6
南 足 柄 市	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
綾 瀬 市	1	0	0	1	0	0	0	0	0	3	5
葉 山 町	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
寒 川 町	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	4
大 磯 町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
二 宮 町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
中 井 町	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	4
大 井 町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3
開 成 町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
箱 根 町	0	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
愛 川 町	0	0	4	0	0	0	0	0	2	1	7
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
県 計	209	0	100	136	0	0	3	0	50	121	619

資 料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和2年の届出実績：受理ベース）による。

