

かながわ女性センター跡地利活用事業 事業者募集要項

審査基準

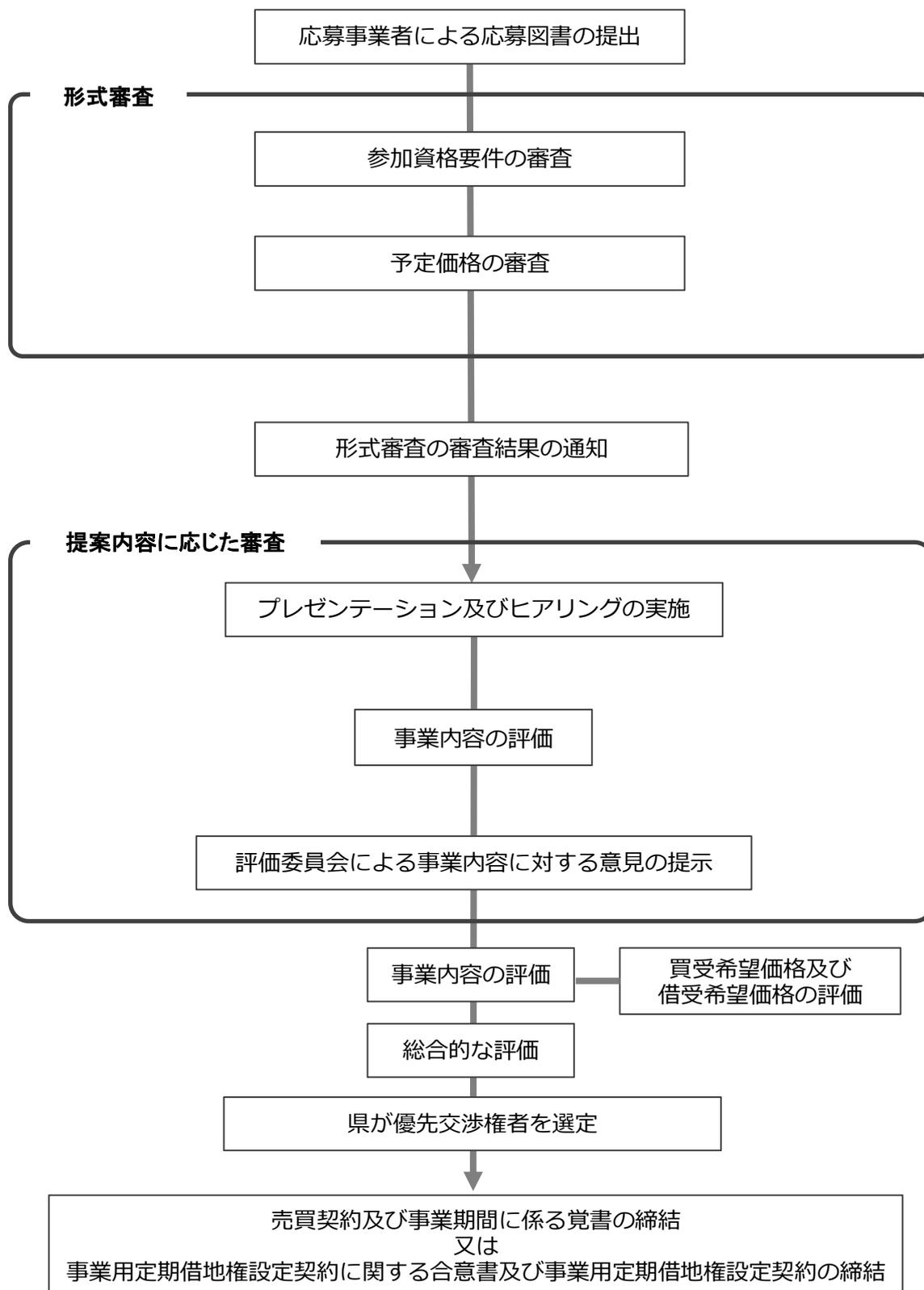
**かながわ女性センター跡地利活用事業 事業者募集要項
審査基準 目次**

- 第1 事業者の評価・選定に関する事項**
- 1 審査の流れ
 - 2 評価項目及び評価点

第1 事業者の評価・選定に関する事項

1 審査の流れ

応募事業者から提出された応募図書に対して、次の流れで審査を行います。



2 評価項目及び評価点

(1) 事業内容の評価

事業内容の評価の評価項目及び配点は次のとおりです。

形式審査において、参加資格要件を満たしていない場合、買受希望価格・借受希望価格（年額）が予定価格に満たない場合は失格とし、提案内容審査は行いません。

提案内容審査において、「提案内容の優劣に応じた評価」の評価点（A）が50点に満たない場合及び「基本事項」の各項目のいずれか一つでも0点となった提案は、優先交渉権者に選定しません。

提案内容の優劣に応じた評価（100点）…（A）

		配点	集計
事業 提案 の評価 72 点	基本事項		
	事業計画提案の基本的な考え方	8	
	湘南港との相乗効果	8	
	災害への備え	8	
	景観上の配慮	6	
	土地利用計画	6	
	東京オリンピックレガシーの伝承	4	/40
	施設計画		
	施設の用途・規模に係る計画	4	
	バリアフリー	4	
	環境負荷の軽減等	4	
	宿泊施設の整備	4	
	コンベンション施設の整備	4	/20
	周辺地域に与える影響		
周辺地域への影響が懸念される項目に対する配慮・対策	4	/4	
かながわシープロジェクトへの寄与等			
かながわシープロジェクトへの寄与	4		
江の島の歴史の伝承	4	/8	
事業 計画 の評価 24 点	経営体制		
	経営体制、応募グループ等の組織形態と構成、人員配置計画	4	/4
	事業スケジュール		
	事業スケジュール	4	/4
	経営計画・事業収支計画		
	経営計画及び事業収支計画の考え方並びに事業の継続性に係る担保	4	
資金調達計画	4		
リスク管理方策	4		
地域経済及び地域社会への配慮や貢献策	4	/16	
他 4 点	その他特徴的事項		
	上記の審査項目では、十分に評価ができない事項	4	/4
小計			/100

提案内容の優劣に応じた評価の評価点	・・・（A）	小計	100
買受希望価格及び借受希望価格の評価点	・・・（B）		25
総合評価点	=（A）+（B）	合計	125

(2) 買受希望価格及び借受希望価格の評価

ア 評価対象額

買受の場合は買受希望価格が評価対象額となります。借受けの場合は、（49年間の借受希望価格 - 想定公租公課の49年間相当額）が評価対象額となります。

(想定公租公課)

施設	想定公租公課（年額）	想定公租公課（49年間の総額）
かながわ女性センター跡地	15,849,000円	776,601,000円

イ 評価点の算出方法

評価対象額が最高額であった提案者に25点を付与し、その他の提案者には、最高額との比率によって、評価点を算出します。ただし、小数点以下は切捨てます。

買受希望価格及び借受希望価格の評価点

$$= (\text{当該応募事業者の評価対象額} / \text{最高評価対象額}) \times \text{配点 25点}$$