

資料名：募集要項

No.	頁	新	旧
1	1	<p>2 書類構成</p> <p>(略)</p> <p>別紙4 <u>かながわ女性センター跡地利活用事業に関する確認書（案）</u></p> <p>(略)</p>	<p>2 書類構成</p> <p>(略)</p> <p>別紙4 <u>かながわ女性センター跡地利活用事業の事業期間に係る覚書（案）</u></p> <p>(略)</p>
2	3	<p>2 契約の締結</p> <p>優先交渉権者と本事業に係る確認書（以下「確認書」という。）を締結し、その後事業手法に応じ、以下のとおり契約等を締結します。グループによる応募の場合は、契約等の当事者構成にかかわらず、確認書はグループの構成員全員と締結します。確認書例は別紙4のとおりとし、優先交渉権者の構成に応じた修正のほかは、条件等の修正はできません。</p> <p>(1) 売却の場合</p> <p>県は、事業提案書に基づき、優先交渉権者と売買契約書を締結します。 <u>売買契約書例は別紙3のとおりとします。優先交渉権者の構成に応じた修正のほかは、条件等の修正はできません。</u></p> <p>(2) 貸付けの場合</p> <p>県は、事業提案書に基づき、優先交渉権者と事業用定期借地権設定契約に関する合意書を締結します。 次に、公正証書により事業用定期借地権設定契約書（原則として、令和5年4月1日から令和54年3月31日までの期間49年）を締結します。 <u>事業用定期借地権設定契約に関する合意書例は別紙5のとおりとし、事業用定期借地権設定契約書は、事業用定期借地権設定契約に関する合意書の内容で作成します。優先交渉権者の構成に応じた修正のほかは、条件等の修正はできません。</u></p> <p>なお、優先交渉権者が、県からの優先交渉権者選定の旨の通知到達後1ヶ月以内（ただし、特段の理由があると県が認めた場合を除く。）に、<u>確認書及び売買契約書又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書の締結ができない場合は、優先交渉権者としての資格を失い、県が次点優秀提案者を優先交渉権者として、確認書及び売買契約書又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書を締結する場合があります。</u> <u>優先交渉権者は、確認書及び売買契約書又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書の締結後速やかに藤沢市と協議のうえ、提案内容等の地元説明を行うものとし</u>ます。</p>	<p>2 契約の締結</p> <p>優先交渉権者と、事業手法に応じ、以下のとおり契約等を締結します。</p> <p>(1) 売却の場合</p> <p>県は、事業提案書に基づき、優先交渉権者と<u>売買契約及び事業期間に係る覚書</u>を締結します。 <u>売買契約書は別紙3、事業期間に係る覚書は別紙4のとおりとします。条件等の修正には応じられません。</u></p> <p>(2) 貸付けの場合</p> <p>県は、事業提案書に基づき、優先交渉権者と事業用定期借地権設定契約に関する合意書を締結します。 次に、事業用定期借地権設定契約（原則として、令和5年4月1日から令和54年3月31日までの期間49年）を締結します。 <u>事業用定期借地権設定契約に関する合意書は別紙5のとおりとし、事業用定期借地権設定契約書は、事業用定期借地権設定契約に関する合意書の内容で作成します。条件等の修正には応じられません。</u></p> <p>なお、優先交渉権者が、県からの優先交渉権者選定の旨の通知到達後1ヶ月以内（ただし、特段の理由があると県が認めた場合を除く。）に、<u>売買契約又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書の締結ができない場合は、優先交渉権者としての資格を失い、県が次点優秀提案者を優先交渉権者として、売買契約又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書を締結する場合があります。</u> <u>優先交渉権者は、売買契約又は事業用定期借地権設定契約に関する合意書の締結後速やかに藤沢市と協議のうえ、提案内容等の地元説明を行うものとし</u>ます。</p>

No.	頁	新	旧								
3	4	<p>4 事業の流れ</p> <p>優先交渉権者選定後の事業の流れは、次のとおりです。事業説明及び工事説明、その他本公募事業の事業化等に係る一切の近隣対応は、事業実施者が行ってください。</p>	<p>4 事業の流れ</p> <p>優先交渉権者選定後の事業の流れは、次のとおりです。事業説明及び工事説明、その他本公募事業の事業化等に係る一切の近隣対応は、事業実施者が行ってください。</p>								
4	6	<p>1 公募事業及び優先交渉権者の選定スケジュール</p> <p>本公募事業及び優先交渉権者の選定スケジュールは、次のとおり予定しています。</p> <p>(表中)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日時</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年7月1日(金) から <u>8月12日(金)</u> 午後5時まで</td> <td>質問事項の受付</td> </tr> </tbody> </table>	日時	内容	令和4年7月1日(金) から <u>8月12日(金)</u> 午後5時まで	質問事項の受付	<p>1 公募事業及び優先交渉権者の選定スケジュール</p> <p>本公募事業及び優先交渉権者の選定スケジュールは、次のとおり予定しています。</p> <p>(表中)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日時</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年7月1日(金) から <u>7月29日(金)</u> 午後5時まで</td> <td>質問事項の受付</td> </tr> </tbody> </table>	日時	内容	令和4年7月1日(金) から <u>7月29日(金)</u> 午後5時まで	質問事項の受付
日時	内容										
令和4年7月1日(金) から <u>8月12日(金)</u> 午後5時まで	質問事項の受付										
日時	内容										
令和4年7月1日(金) から <u>7月29日(金)</u> 午後5時まで	質問事項の受付										
5	6	<p>4 質問事項の受付及び質問事項に対する回答</p> <p>(1) 受付期間 令和4年7月1日(金) から <u>8月12日(金)</u> 午後5時まで(必着)</p> <p>(3) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 本募集要項(別紙含む)に関する質問に対する回答は、受け付けた質問とともに、令和4年8月31日(水)に県ホームページに掲載します。 質問に対する回答は、本募集要項(別紙含む)を補完するものとします。 	<p>4 質問事項の受付及び質問事項に対する回答</p> <p>(1) 受付期間 令和4年7月1日(金) から <u>7月29日(金)</u> 午後5時まで(必着)</p> <p>(3) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 本募集要項(別紙含む)に関する質問に対する回答は、受け付けた質問とともに、令和4年8月31日(水)に県ホームページに掲載します。 質問に対する回答は、本募集要項(別紙含む)を補完するものとします。 								

No.	頁	新	旧
6	13	<p>7 事業応募の参加資格要件</p> <p>(1) 応募事業者の構成</p> <p>ア 応募事業者は、「単独の法人」又は「複数の法人によって構成される法人グループ」とします。</p> <p>イ <u>グループによる応募の場合は、代表法人を定め、代表法人が応募してください。なお、代表法人は本事業に必要な手続きを行うなど、中心的な立場となることとします。</u></p> <p>ウ 同一法人の複数のグループへの参加による重複応募はできません。</p> <p>エ <u>本物件は、応募事業者が買い受け、又は借り受けることとしてください。グループによる応募の場合は、グループの一構成員が単独で本物件を買い受け又は借り受けることも、グループの複数の構成員が共同で本物件を買い受け、又は借り受けることも可とします。</u></p>	<p>7 事業応募の参加資格要件</p> <p>(1) 応募事業者の構成</p> <p>ア 応募事業者は、「単独の法人」又は「複数の法人によって構成される法人グループ」とします。</p> <p>イ グループによる応募の場合は、代表法人を定め、代表法人が応募してください。</p> <p>ウ 同一法人の複数のグループへの参加による重複応募はできません。</p> <p>エ <u>代表法人以外の構成員は、代表法人が負担する一切の義務履行に関し、連帯してその責を負うこととなります。</u></p>

資料名：別紙3 県有財産売買契約書（案）

- 優先交渉権者の構成に応じた契約書例を複数例示しました。内容は改定後の別紙をご確認ください。
売買契約書例1：単独事業者による提案の場合
売買契約書例2：グループによる提案で、構成員全員が契約当事者となる場合
売買契約書例3：グループによる提案で、構成員のうち一者が契約当事者となる場合
売買契約書例4：グループによる提案で、複数の構成員（全員の場合を除く）が契約当事者となる場合

資料名：別紙4 かながわ女性センター跡地利活用事業に関する確認書（案）

- 別紙4は、「かながわ女性センター跡地利活用事業の事業期間に係る覚書」から「かながわ女性センター跡地利活用事業に関する確認書」に差し替えます。契約又は合意当事者の構成に応じた確認書例を複数例示しました。内容は改定後の別紙をご確認ください。

資料名：別紙5 事業用定期借地権設定契約に関する合意書（案）

- 優先交渉権者の構成に応じた合意書例を複数例示しました。内容は改定後の別紙をご確認ください。
合意書例1：単独事業者による提案の場合
合意書例2：グループによる提案で、構成員全員が契約当事者となる場合
合意書例3：グループによる提案で、構成員のうち一者が契約当事者となる場合
合意書例4：グループによる提案で、複数の構成員（全員の場合を除く）が契約当事者となる場合

なお、別紙3、別紙4及び別紙5について、実際の優先交渉権者の事業者構成や契約等当事者の構成に応じて変更があり得ます。

資料名：別紙7 様式集

- 様式3及び4について、次のとおり改定しました。

No.	新	旧																																																				
1	<p style="text-align: right;">様式3</p> <p style="text-align: center;">応募申込書</p> <p style="text-align: right;">令和 年 月 日</p> <p>神奈川県知事 殿</p> <p style="text-align: center;">申込者（グループによる応募の場合は代表法人）</p> <p style="text-align: center;">所在地 〒</p> <p style="text-align: center;">法人名</p> <p style="text-align: center;">代表者名</p> <p>かながわ女性センター跡地利活用事業に係る事業者募集に申し込みます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">担当部署名</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">責任者</td> <td style="text-align: center;">氏 名</td> <td style="text-align: center;">電 話 番 号</td> <td style="text-align: center;">ファクシミリ番号</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">電 子 メ ー ル</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">担当者</td> <td style="text-align: center;">氏 名</td> <td style="text-align: center;">電 話 番 号</td> <td style="text-align: center;">ファクシミリ番号</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">電 子 メ ー ル</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><small>（グループによる応募の場合に代表法人が担当する役割）</small></td> </tr> </table> <p>(注)</p> <p>複数の事業者によって構成されるグループによる応募の場合は、代表法人を定め、代表法人が応募してください。なお、代表法人は、本事業に必要な手続きを行うなど、中心的な立場となることとします。</p> <p>また、代表法人以外の構成員ごとに構成員調書【様式4】、誓約書【様式6】及び役員名簿【様式7】を提出してください。</p>	担当部署名				責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号	電 子 メ ー ル						担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号	電 子 メ ー ル						<small>（グループによる応募の場合に代表法人が担当する役割）</small>				<p style="text-align: right;">様式3</p> <p style="text-align: center;">応募申込書</p> <p style="text-align: right;">令和 年 月 日</p> <p>神奈川県知事 殿</p> <p style="text-align: center;">申込者（グループによる応募の場合は代表法人）</p> <p style="text-align: center;">所在地 〒</p> <p style="text-align: center;">法人名</p> <p style="text-align: center;">代表者名</p> <p>かながわ女性センター跡地利活用事業に係る事業者募集に申し込みます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">担当部署名</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">責任者</td> <td style="text-align: center;">氏 名</td> <td style="text-align: center;">電 話 番 号</td> <td style="text-align: center;">ファクシミリ番号</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">電 子 メ ー ル</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">担当者</td> <td style="text-align: center;">氏 名</td> <td style="text-align: center;">電 話 番 号</td> <td style="text-align: center;">ファクシミリ番号</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">電 子 メ ー ル</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>(注)</p> <p>複数の事業者によって構成されるグループによる応募の場合、代表法人以外の構成員ごとに構成員調書【様式4】、誓約書【様式6】及び役員名簿【様式7】を提出してください。</p>	担当部署名				責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号	電 子 メ ー ル						担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号	電 子 メ ー ル					
担当部署名																																																						
責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号																																																			
	電 子 メ ー ル																																																					
担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号																																																			
	電 子 メ ー ル																																																					
<small>（グループによる応募の場合に代表法人が担当する役割）</small>																																																						
担当部署名																																																						
責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号																																																			
	電 子 メ ー ル																																																					
担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号																																																			
	電 子 メ ー ル																																																					

No.	新	旧
-----	---	---

2

構 成 員 調 書

様式4

令和 年 月 日

神奈川県知事 殿

応募事業者（代表法人）

所在地 〒

法人名

代表者名

責任者 氏 名

連絡先

担当者 氏 名

連絡先

かながわ女性センター跡地利活用事業に係る事業者募集について、次の者を応募事業者の構成員とします。

構成員	(所在地) 〒			
	(法人名)			
	(代表者氏名)			
	(構成員が担当する役割)			
	責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号
		電 子 メ ー ル		
	担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号
		電 子 メ ー ル		

(注)
構成員が複数の場合は、構成員ごとに本紙を提出してください。

構 成 員 調 書

様式4

令和 年 月 日

神奈川県知事 殿

応募事業者（代表法人）

所在地 〒

法人名

代表者名

責任者 氏 名

連絡先

担当者 氏 名

連絡先

かながわ女性センター跡地利活用事業に係る事業者募集について、次の者を応募事業者の構成員とします。

なお、代表法人は、本事業に関し、グループを代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、神奈川県と折衝する権限、支払及びグループに属する財産を管理する権限を有するものとします。

構成員	(所在地) 〒			
	(法人名)			
	(代表者氏名)			
	(構成員が担当する分野)			
	責任者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号
		電 子 メ ー ル		
	担当者	氏 名	電 話 番 号	ファクシミリ番号
		電 子 メ ー ル		

(注)
構成員が複数の場合は、構成員ごとに本紙を提出してください。