

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神奈川石油(株)様マンション新築工事	階数	地上5F
建設地	平塚市代官町1-22の一部、-26	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	95 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2022年5月2日
敷地面積	1,627 m <sup>2</sup>	作成者	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所
建築面積	540 m <sup>2</sup>	確認日	2022年5月2日
延床面積	2,289 m <sup>2</sup>	確認者	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み 93% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③ 上記+②以外の 93%

④ 上記+ 93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	JR平塚駅から徒歩4分の準工業地域に事務所と共同住宅の複合用途のRC造・5Fの建物を計画した。	その他 0
Q1 室内環境	線路沿いの建物ということもあり、遮音性能の高い建具を採用	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー	高断熱・高遮熱により断熱等性能等級4相当を取得することで熱負荷抑制へ配慮し、全面的にLEDを採用することにより一次エネルギーの削減を図った	LR3 敷地外環境 0
Q2 サービス性能		
LR2 資源・マテリアル	環境へ配慮した断熱材の採用	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される