

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.8
Q1 室内環境					0.40		-		2.9
1 音環境				3.0	0.15	3.3	1.00		3.1
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.49	3.0	0.50		
1.2 遮音				3.0	0.49	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能		住戸の外部建具は遮音性能T-2を確保している。		3.0	0.97	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.03	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				3.0	0.01	3.0	-		
2 温熱環境				3.0	0.35	3.0	1.00		3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温				3.0	0.62	3.0	0.63		
2 外皮性能				3.0	0.38	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				2.6	0.25	3.1	1.00		2.8
3.1 昼光利用				1.8	0.30	3.4	0.30		
1 昼光率		昼光率 \geq 1.25%(実数値:2.98%(計算対象室:寝室))		1.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.0	0.25	3.0	1.00		3.0
4.1 発生源対策				3.0	0.59	3.0	0.63		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.39	3.0	0.38		
1 換気量				3.0	0.49	3.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	0.02	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.49	3.0	0.33		
4.3 運用管理				3.0	0.01	-	-		
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		施設内は全面禁煙		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		2.8
1 機能性				2.4	0.40	2.6	1.00		2.4
1.1 機能性・使いやすさ				2.9	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性				3.0	0.02	-	-		
2 高度情報通信設備対応				1.0	0.02	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	0.96	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観				3.0	0.02	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.02	-	-		
3 内装計画				1.0	0.96	1.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.2	0.30	-	-		3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		耐震安全性Ⅱ類(1.25倍)として設計している。		4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.4	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				1.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.02	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.02	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.96		-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		UA=7.8	4.0	0.20		-	4.0
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10		-	2.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 住宅部分 0.98、非住宅部分 0.17	3.3	0.50		-	3.3
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	0.06		-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50		-	
	集合住宅の評価		3.0	0.94		-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.9	0.60		-	3.9
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメント	5.0	0.20		-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床材、再生クラッシュラン、タイヤ	5.0	0.20		-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10		-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	分別が容易な部材で建築物の計画を行っている。	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20		-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70		-	
	1 消火剤		-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)	押出法ポリスチレンフォーム3種bを使用している。	4.0	0.50		-	
	3 冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.7
1 地球温暖化への配慮		CO2排出率を抑えるよう配慮した。	3.3	0.33		-	3.3
2 地域環境への配慮			2.3	0.33		-	2.3
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.25		-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	3 交通負荷抑制		2.0	0.25		-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1 騒音		3.0	0.33		-	
	2 振動		3.0	0.33		-	
	3 悪臭		3.0	0.33		-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70		-	
	2 砂塵の抑制		3.0	-		-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
	3.3 光害の抑制		1.6	0.20		-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	