

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム 光響荘 新築工事	階数	地上3F
建設地	伊勢原市東大竹字上谷戸1501-1の一部、1502の一部、1504の一部、1505-1の一部、1508-1、1510-1、1511、1512、1513の一部、1518-1の一部、1519-1の一部	構造	RC造
用途地域	用途地域指定なし、防火地域指定なし	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年11月19日
敷地面積	4,584㎡	作成者	株式会社 奥野設計 横浜事務所
建築面積	1,517㎡	確認日	2022年11月26日
延床面積	4,124㎡	確認者	社会福祉法人 あすか福祉会



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B-: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境 (数地内)
Q2 サービス性能 (数地内)
Q3 室外環境 (数地内)
LR1 エネルギー (数地外環境)
LR2 資源・マテリアル (数地外環境)
LR3 敷地外環境 (数地外環境)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境 (数地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	ひかり幼稚園前(バス停)から約6分歩いての地域に(仮称)特別養護老人ホーム 光響荘 新築工事を計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	屋光率≥1.25%。そして、病室の換気量は30m ³ /h人以上。また、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上。	Q3 室外環境 (数地内) 特になし。
LR1 エネルギー	BPIm=0.70。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が85%。そして、光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。
Q2 サービス性能	病室10m ² 以上/床。そして、電気配線は空配管(PF管)内に設置されます。また、給水XPEP(D)、排水VP(B)、給湯SUS(C)。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。そして、ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。また、「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される