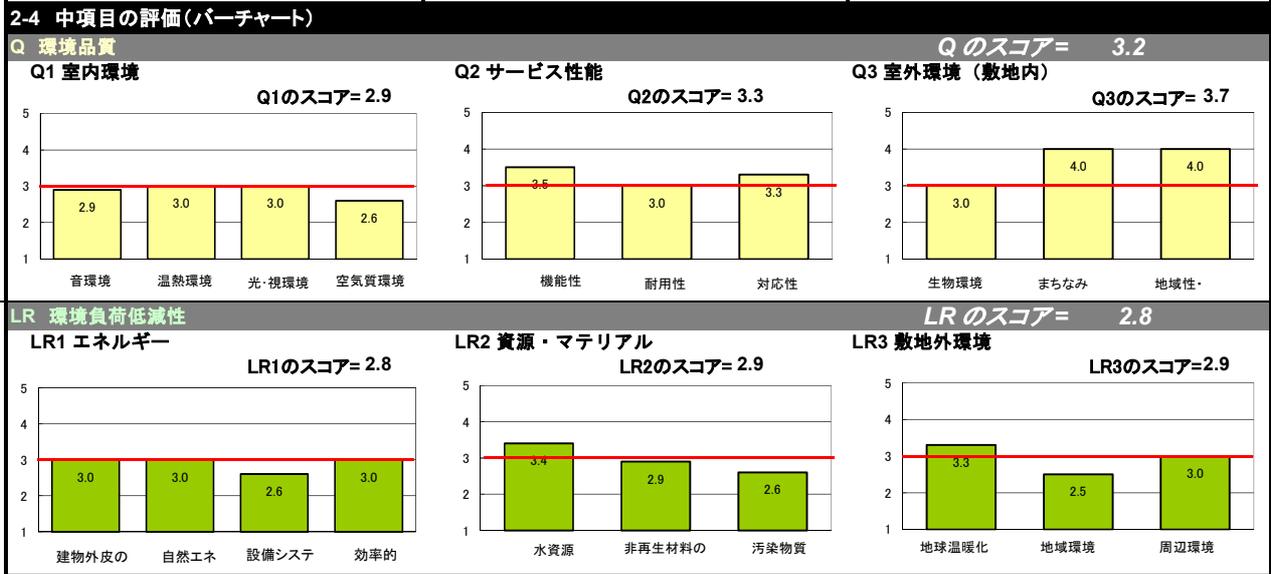
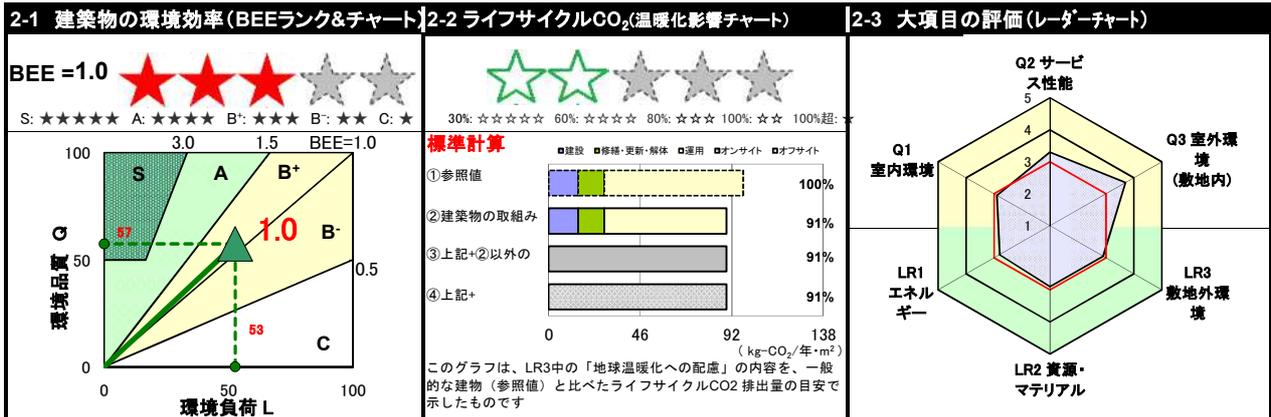


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	茅ヶ崎第一駐車場土地活用事業	階数	地上7階地下1階
建設地	茅ヶ崎市茅ヶ崎二丁目2番20号	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	940 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	学校、病院、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2022年6月20日
敷地面積	4,960 m ²	作成者	(株)安井建築設計事務所東京事務所
建築面積	2,677 m ²	確認日	2022年6月21日
延床面積	18,474 m ²	確認者	(株)安井建築設計事務所東京事務所



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
茅ヶ崎市の行政拠点地区であるエリアへ若い世代を呼び込み、学生、市民、街が共に育つ施設とする。緑に囲まれたオープンスペースで公園や終戦施設と調和させ、地域に親しまれる計画とする。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
■ビル全体で禁煙とすることで、非喫煙者の健康を損なわない計画としている。	■大学部分の階高を3.9m以上確保することで、一般の方々も入りやすいよう開放的な空間を形成している。 ■病院部分では、入院患者の健康面を考慮し、階高3.7m以上を確保している ■個室10㎡床、多床室8㎡床を確保し、入院患者の居住性を確保している	■外観デザインや外装の色彩を周辺の建物や風景と調和させてデザインをまとめている。 ■歩道上空地や植栽は景観審議会の意見を反映し、計画を取りまとめている
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
0	■自動水栓に加えて節水型便器を採用している。	■ライフサイクルCO ₂ 排出率91%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される