

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	RSV箱根芦ノ湖	階数	地下1F、地上4F
建設地	足柄下郡箱根町元箱根字三ツ谷1,2-1,2-2,2-3	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	143 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年8月 予定	評価の実施日	2022年6月28日
敷地面積	1,792 m ²	作成者	有限会社 イソダ設計
建築面積	677 m ²	確認日	2022年6月28日
延床面積	2,866 m ²	確認者	有限会社 イソダ設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.8 ★★☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.5</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.6</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.4</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> 箱根町に新設されるホテルである。 		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> 全館禁煙を実施している。 	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> 将来の用途変更の可能性等を考慮し、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p>
<p>LR1 エネルギー</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> OAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、省資源化に配慮している。 	<p>LR3 敷地外環境</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される