

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	Weins Town Ebina(仮称) 新車販売棟	階数	地上2F
建設地	海老名市中新田字二番河原3289の5ほか	構造	S造
用途地域	準工業地域、無指定	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,800時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2023年8月 予定	評価の実施日	2023年12月22日
敷地面積	5,872 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社電通ライフ一級建築士事務所
建築面積	1,947 m <sup>2</sup>	確認日	2023年12月25日
延床面積	2,468 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社電通ライフ一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Qのスコア = 3.0

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

#### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.0

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	厚木駅より徒歩10分の準工業地域にキャンプ場併設の体験型ショールームの一棟として自動車販売、修理を目的とした複合用途のS造・2Fの建物を計画した。	その他 0
Q1 室内環境	・告示対象の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 0
Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー	BEIm=0.77、LED照明設備を採用。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	・躯体+軽鉄+仕上材のT <sup>1</sup> イールを採用し、建物解体時におけるリサイクルを促進する計画とした。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境		・LCCO <sub>2</sub> 排出率82%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される