

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	LOGI FLAG COLD厚木 I	階数	地上5F
建設地	厚木市飯山南三丁目3108番71ほか5筆	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2024年6月18日
敷地面積	6,987 m <sup>2</sup>	作成者	北野建設一級建築士事務所
建築面積	3,645 m <sup>2</sup>	確認日	2024年6月18日
延床面積	14,257 m <sup>2</sup>	確認者	北野建設一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 3.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
敷地内に積極的な緑化を行い、周辺環境へ配慮している。	
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>
	階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>	
	外灯の設置など防犯性に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>
LED照明を採用し、エネルギー消費量削減に配慮している。	OAフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。
	<b>LR3 敷地外環境</b>
	燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される