

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 屋光利用									
1 屋光率									
2 方位別開口									
3 屋光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 屋光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能					0.43			3.7	
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
2 耐用性・信頼性				3.3	0.50			3.3	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数				3.8	0.30				
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		鋼板サンドイッチパネル(30年)		5.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		冷凍冷蔵倉庫:床コンクリート表面強化材(コンクリート金鍍下地)、壁鋼板、天井鋼板		5.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水PEP(B)、SUS(C)、排水VP(B)、冷媒銅管(C)		4.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20				
2.4 信頼性				3.4	0.20				
1 空調・換気設備				3.0	0.20				
2 給排水・衛生設備		グリーン購入法対応の衛生器具、排水系統区分の細分化、受水槽に水道蛇口を設置		4.0	0.20				
3 電気設備				3.0	0.20				

	4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				4.2	0.50	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり				4.6	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	平均階高:3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.1以上0.3未満	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり				5.0	0.30	-	-	
冷凍庫床4500N/㎡以上								
3.3 設備の更新性				3.4	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	ケーブルラック等に依り構造部材及び仕上材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.9
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制				4.5	0.20	-	-	4.5
BPI _m =0.85								
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化				5.0	0.50	-	-	5.0
[BEI][BEI _m] = 0.58								
4 効率的運用				3.5	0.20	-	-	3.5
集合住宅以外の評価				3.5	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	運用管理体制の組織化、責任者の指名、エネルギー消費量の目標値計画	4.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
	4.1	モニタリング		-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.9
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	自動水栓・節水型便器の採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				4.1	0.60	-	-	4.1
	2.1	材料使用量の削減	BCP、QLデッキ工法、ニューフローデッキ、スマートベース工法、F.T.Pile構法	5.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	タイルカーペット:床仕上、断熱材:床、再生砕石:外構	5.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用し、OAフロアも採用している	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.9	0.20	-	-	3.9
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	PRTR法の対象物質を含有しない建材種別を4つ採用している	5.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤		-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ハフロンの断熱剤を採用しODP=0、GWP=10以下の発泡剤を用いた断熱材等を使用している	4.0	0.50	-	-	
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮				3.8	0.33	-	-	3.8
LCCO2排出率80%								
2 地域環境への配慮				3.3	0.33	-	-	3.3
	2.1	大気汚染防止	燃焼機器の採用なし	5.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音		3.0	1.00	-	-	
	2	振動		-	-	-	-	
	3	悪臭		-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	

3.3 光害の抑制		光源は、総合効率を考慮した計画としている。広告物照明はLED照明の採用などその設置について十分に配慮する。	4.4	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-