

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)旭町三丁目計画新築工事	階数	地上6F
建設地	神奈川県厚木市旭町三丁目1328-19の一部	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2022年11月30日
敷地面積	1,077 m ²	作成者	有限会社小山建築設計事務所
建築面積	481 m ²	確認日	2022年12月19日
延床面積	2,240 m ²	確認者	有限会社小山建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	旭町駅からバスで約1分の近隣商業地域に共同住宅、老人ホーム、事務所を計画した。	その他 特になし
Q1 室内環境	住居部分は2.0% ≤ [昼光率]	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
Q2 サービス性能	病室個室10m ² 床以上を確保し、広さ・収納性を高めた給水給湯配管にBを用いるなど部材の耐用年数に配慮	
LR1 エネルギー	非住宅部分BPI _m =0.70、BEI _m =0.93 住宅部分断熱性能等級3相当、BEI=0.90	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。
LR2 資源・マテリアル	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。断熱材はオゾン破壊係数、及び地球温暖化係数が低いものを採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される