

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	綾瀬市立もみの木園	階数	地上1F
建設地	神奈川県綾瀬市深谷上4丁目5番1号地内	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、法22条地域	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2023年2月1日
敷地面積	4,814 m ²	作成者	株式会社久慈設計 横浜事務所
建築面積	958 m ²	確認日	2023年2月3日
延床面積	857 m ²	確認者	株式会社久慈設計 横浜事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
既存樹木をできるだけ残し、良好な環境形成に努めている。		
Q1 室内環境 敷地内は禁煙としている。	Q2 サービス性能 給排水管については耐用年数の長い管材を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している。防犯カメラを設置し、防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率の空調設備や照明設備を採用している。	LR2 資源・マテリアル LGST地材を採用している。	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車スペースの確保をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される