

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プラウド湘南平塚	階数	地上7F
建設地	神奈川県平塚市代官町28番1	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	240人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年5月 予定	評価の実施日	2022年9月30日
敷地面積	1,733㎡	作成者	株式会社 安藤・間 一級建築士事務所 谷 紗
建築面積	1,090㎡	確認日	2022年9月30日
延床面積	5,610㎡	確認者	株式会社 安藤・間 一級建築士事務所 谷 紗

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.3

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
平塚市の風土に合う緑あふれる開放的なデザイン	特になし	
Q1 室内環境 専有部分について、T-2仕様のサッシを採用し、断熱等性能等級4超としている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 住宅性能評価における劣化対策等級3とし、空調・給排水配管の更新対策にも配慮した設計としている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱等性能等級4超、BEI=0.65としている。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を1点採用している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率75%とし、光害抑制にも配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される