

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.1	
Q1 室内環境					0.40		-	3.0	
1 音環境				2.6	0.15	2.6	1.00	2.6	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音				3.0	0.40	3.0	0.40		
1 開口部遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.60	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	3.0	0.20		
1.3 吸音				1.0	0.20	1.0	0.20		
2 温熱環境				2.6	0.35	2.6	1.00	2.6	
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温				3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ソーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				3.2	0.25	3.3	1.00	3.3	
3.1 昼光利用				3.9	0.30	4.2	0.30		
1 昼光率		高い昼光率を確保している		4.6	0.60	5.0	0.60		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.9	0.25	3.6	1.00	3.8	
4.1 発生源対策				4.0	0.50	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆以上、又は規制対象外品としている		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.30	3.0	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能					-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				5.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視					-		-		
2 喫煙の制御		条例により全館禁煙としている		5.0	1.00		-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.6	
1 機能性				3.7	0.40	4.8	1.00	3.8	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性		個室10㎡/床以上、多床室8㎡/床以上			-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応					-		-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				5.0	0.30	4.5	0.40		
1 広さ感・景観		各階宿泊部天井高さ2.50m以上			-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース					-		-		
3 内装計画		内部空間デザインコンセプト、パース作成		5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理				3.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い建材の採用		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.3	0.30		-	3.3	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.4	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		免震構造を採用し、内部設備保護を図っている		3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				5.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				4.0	0.20		-		
1 空調・換気設備		節水型器具の採用、系統の分離		3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備		非常用発電・無停電電源設置等		5.0	0.20		-		
3 電気設備		設備耐震クラスAを採用		5.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				4.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.5	0.30	3.4	1.00	3.5
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	各階階高3.90m以上	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	共用部:0.14	4.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性	EPSケーブルラック配線を採用	5.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.88	4.2	0.20		4.2
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10		3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm]: 0.99	2.0	0.50		2.0
4 効率的運用				3.0	0.20		3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00		
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング			-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水			自動水栓に加え、節水型器具の採用	4.0	0.40		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.8	0.60		3.8
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			タイル(壁)、ビニル床シート(床材)、RC-40(路盤材)	5.0	0.20		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			LGS下地、各階事務室・検査室にフリーアクセスフロアを採用	5.0	0.20		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.4	0.20		3.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30		
3.2 フロン・ハロンの回避				3.6	0.70		
1	消火剤	不活性ガス消火剤を採用	4.0	0.33		-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を採用している	4.0	0.33		-	
3	冷媒		3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33		3.0
2 地域環境への配慮				3.1	0.33		3.1
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25		
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.5	0.25		
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	駐輪場、駐車場、消防用空地、緊急車両用駐車場を確保等	5.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33		3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		
1	騒音		3.0	0.50		-	
2	振動		3.0	0.50		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		3.0	0.30		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.20		-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	