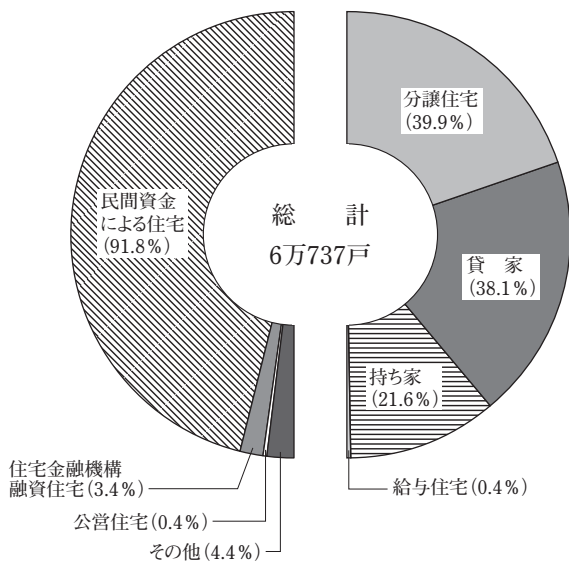


## 13

## 建設・住宅

着工新設住宅（令和2年）



建築着工統計調査（国土交通省総合政策局調）  
資料提供：建築指導課



## 概 況 (住 宅)

### 着工建築物

令和2年の本県の全建築物の着工数は、3万3,388むね、床面積の合計は、780万9,132㎡であり、令和元年に比べて6,264むねの減、35万4,611㎡の減である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が1万5,860むね、床面積の合計が227万4,528㎡と、総計に対する割合として建築物の数では47.5%、床面積の合計では29.1%である。

構造別では、木造の建築物が2万7,330むね、床面積の合計が311万946㎡と、総計に対する割合として建築物の数では81.9%、床面積の合計では39.8%である。

### 着工新設住宅

令和2年の、本県の着工新設住宅の、構造・建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が3万617戸、一戸建て・長屋建ての総数が3万120戸となっている。

(建築指導課)

### 住宅状況

平成30年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、450万3,500戸、内居住世帯ありが400万戸、空き家が48万4,700戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は10.8%である。

(統計センター)

### 公共賃貸住宅管理戸数

令和2年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万3,042戸、うち県営住宅は4万4,527戸となっている。

(住宅計画課)

### 開発許可処理状況

令和2年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、861件、同じく面積の計で171.74haとなっている。

(建築指導課)

# 1 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

区 分	平成 30 年		令和 元年		2 年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
全 建 築 物 計	万円		万円		万円	
	175,560,267		190,784,272		166,050,741	
区 分	平成 30 年		令和 元年		2 年	
	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
全 建 築 物 計	37,640	8,234,893	39,652	8,163,743	33,388	7,809,132
居住専用住宅	34,342	4,958,507	36,101	5,197,064	30,677	4,307,878
居住専用準住宅	131	60,255	131	53,287	129	49,684
居住産業併用 建築物	334	410,862	382	390,302	307	239,915
農林水産業用建築物	157	18,166	205	14,834	206	15,560
鉱業、建設業用 建築物	65	17,877	83	15,861	82	25,654
製造業用建築物	288	357,845	302	506,058	208	231,674
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	36	13,709	41	59,869	39	19,020
情報通信業用 建築物	11	14,837	8	1,130	7	29,666
運輸業用建築物	151	939,386	159	301,409	174	1,617,051
卸売・小売業用 建築物	291	259,465	303	237,362	218	190,687
金融・保険業用 建築物	11	14,419	11	3,868	10	4,522
不動産業用 建築物	252	72,232	149	115,250	98	58,481
飲食店、宿泊業用 建築物	199	182,741	190	162,353	141	55,936
教育、学習支援業用 建築物	175	165,636	214	172,968	187	150,922
医療、福祉用 建築物	270	258,306	329	431,075	242	240,335
その他のサービス業用 建築物	692	395,193	834	427,970	503	462,717
公務用建築物	134	78,557	109	20,850	101	99,248
他に分類されない 建築物	101	16,900	101	52,233	59	10,182

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 2 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
平成30年	37,640	8,234,893	36	44,233	63	61,011
令和元年	39,652	8,163,743	9	8,414	58	33,777
2年	33,388	7,809,132	38	33,145	77	66,366

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
平成30年	203	95,259	19,832	5,109,440	498	419,238	17,008	2,505,712
令和元年	240	118,210	20,599	4,805,616	583	512,939	18,163	2,684,787
2年	161	75,929	16,950	5,059,753	302	299,411	15,860	2,274,528

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 3 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
平成30年	37,640	8,234,893	30,053	3,413,409	57	451,361
令和元年	39,652	8,163,743	31,901	3,604,163	40	69,043
2年	33,388	7,809,132	27,330	3,110,946	39	196,253

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
平成30年	1,050	1,712,078	6,060	2,594,741	9	377	411	62,927
令和元年	1,041	1,644,083	6,186	2,802,777	13	1,367	471	42,310
2年	885	2,199,936	4,778	2,267,377	7	221	349	34,399

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 4 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		市 部	
	新 設	そ の 他	新 設	そ の 他
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>
平成30年	72,449	5,242,322	1,021	36,480
令和元年	73,209	5,444,558	1,040	47,769
2年	60,737	4,447,539	815	24,593

年 別	市 部		郡 部	
	そ の 他	新 設	そ の 他	新 設
	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	件	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
平成30年	990	35,503	1,912	173,937
令和元年	1,002	46,737	1,946	176,504
2年	803	24,304	1,450	137,933

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	一戸建・長屋建		共 同 建		一 戸 建 長 屋 建	共 同 建
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	戸	
平成30年	32,193	3,317,340	40,256	1,924,982	29,001	10,953
令和元年	35,765	3,610,523	37,444	1,834,035	32,030	8,631
2年	30,120	3,067,670	30,617	1,379,869	27,139	8,091

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成30年	11	524	128	17,691	3,012	11,034	-	4	41	50
令和元年	13	264	144	18,795	3,474	9,629	1	12	103	113
2年	7	193	97	14,718	2,810	7,615	-	-	67	-

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
	戸 数	床面積の合計	持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	
平成30年	72,449	5,242,322	13,690	1,570,528	29,101	1,169,879	115	4,094
令和元年	73,209	5,444,558	14,678	1,677,284	27,988	1,191,845	179	10,469
2年	60,737	4,447,539	13,144	1,499,069	23,110	968,335	230	9,205

年 別	利用関係別(つづき)		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	
平成30年	29,543	2,497,821	71,237	5,126,439	1,209	115,553	3	330
令和元年	30,364	2,564,960	72,960	5,417,879	240	25,717	9	962
2年	24,253	1,970,930	60,531	4,426,479	172	19,431	34	1,629

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

年 別 利 用 関 係 別	総 計	民間資金に よる住宅		公営住宅	住宅金融機構 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	その他
		戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成30年	72,449	65,260	71	3,129	424	3,565	
令和元年	73,209	66,555	154	2,872	97	3,531	
2年	60,737	55,738	230	2,057	-	2,712	
持ち家	13,144	11,415	-	642	-	1,087	
貸家	23,110	21,798	230	117	-	965	
給与住宅	230	205	-	9	-	16	
分譲住宅	24,253	22,320	-	1,289	-	644	

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和2年) 資料提供：建築指導課

市別	着工建築物（床面積の合計）							着工新設住宅	
	総計	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸数	床面積計
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
横浜市	3,010,634	1,149,136	58,589	1,041,729	751,933	15	9,232	25,530	1,746,047
川崎市	1,002,760	407,198	4,343	231,804	356,664	34	2,717	11,528	716,750
相模原市	872,461	250,884	1,637	458,186	160,178	112	1,464	4,209	325,540
横須賀市	241,847	128,052	-	47,568	65,991	31	205	1,836	153,111
平塚市	342,795	99,844	129,843	29,447	83,417	-	244	1,465	127,990
鎌倉市	119,638	73,270	-	19,930	26,280	-	158	944	88,723
藤沢市	369,333	171,936	391	78,985	100,361	-	17,660	3,292	262,926
小田原市	158,180	88,952	-	30,861	37,689	17	661	1,408	122,471
茅ヶ崎市	261,277	112,475	-	11,714	136,750	-	338	1,549	137,664
逗子市	34,854	27,441	-	1,842	5,571	-	-	316	30,052
三浦市	26,883	18,621	-	27	8,119	-	116	172	17,909
秦野市	108,803	66,042	144	184	42,151	-	282	914	76,586
厚木市	223,278	83,686	-	15,668	123,710	-	214	1,209	104,202
大和市	167,965	93,999	746	24,252	48,872	-	96	1,586	119,534
伊勢原市	219,311	42,252	20	79,656	97,254	-	129	689	53,647
海老名市	252,917	49,063	-	113,230	90,484	-	140	1,317	105,180
座間市	112,629	54,558	-	1,403	56,651	-	17	711	62,395
南足柄市	21,258	18,757	-	-	2,501	-	-	194	19,789
綾瀬市	51,192	31,664	-	3,917	15,572	-	39	418	39,090

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 9 公共工事費評価額 ー発注者別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	独立行政 法人	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
平成30年度	141,598	27,117	95,613	46,437	236,284	60,337	17,594
令和元年度	112,547	41,990	138,370	32,316	292,231	210,492	18,215
2年度	185,055	25,871	190,247	33,778	277,011	65,779	10,986

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 10 公共工事費評価額 ー工事種類別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道 路	港湾空港	下水道	公 園	教育病院	住宅宿舍	庁 舎
平成30年度	16,206	673	225,927	40,623	74,539	26,802	58,120	24,973	40,460
令和元年度	18,358	4,422	255,187	57,240	81,942	11,268	77,599	27,239	32,088
2年度	21,197	2,645	330,568	61,004	72,588	9,510	81,193	10,739	51,865

年度別	再開発ビル 等建設	土地造成	鉄道軌道	郵 便	電気・ ガ ス	上・工業用 水道	廃棄物処理 施設等	その他
平成30年度	628	1,991	17,954	351	64	41,984	23,502	30,182
令和元年度	71	△ 2,699	22,769	481	355	213,208	19,666	26,967
2年度	93	3,409	30,529	1,118	53	48,910	10,379	52,927

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市 町 別	申請件数	許可件数	市 町 別	申請件数	許可件数
平 成 30 年 度	677	677	大 和 市	18	18
令 和 元 年 度	602	602	伊 勢 原 市	24	23
2 年 度	541	513	海 老 名 市	11	12
横 浜 市	339	306	座 間 市	1	2
川 崎 市	5	5	南 足 柄 市	-	-
相 模 原 市	4	3	綾 瀬 市	7	8
横 須 賀 市	7	8	葉 山 町	4	4
平 塚 市	21	16	寒 川 町	6	6
鎌 倉 市	3	3	大 磯 町	3	5
藤 沢 市	21	24	二 宮 町	2	2
小 田 原 市	17	18	中 井 町	6	6
茅 ヶ 崎 市	5	5	大 井 町	2	2
逗 子 市	-	-	松 田 町	-	-
三 浦 市	7	7	開 成 町	4	4
秦 野 市	4	4	愛 川 町	1	1
厚 木 市	19	21			

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。



## 12 住 宅 状 況

(平成30年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実数 ( )は内数	区 分	実数 ( )は内数	割合
			千戸	%
1 住宅当たり居住室数(室)	3.86	<b>住 宅 総 数</b>	<b>4,503.5</b>	<b>100.0</b>
1 住宅当たり居住室の畳数(畳)	29.59	居 住 世 帯 あり	4,000.0	88.8
1 住宅当たり延べ面積(㎡)	77.80	居 住 世 帯 なし	503.5	11.2
1 人当たり居住室の畳数(畳)	12.95	一 時 現 在 者 の み	(14.1)	(0.3)
1 か月当たり家賃・間代(円)	68,100	空 き 家	(484.7)	(10.8)
1 畳当たり家賃・間代(円)	3,898	建 築 中	(4.7)	(0.1)
1 住宅当たり敷地面積(㎡) <sup>(注1)</sup>	169.52			
<b>持 ち 家 総 数 (千戸)</b>	<b>2,362.0</b>	<b>住 宅 総 数</b> <sup>(注4)</sup>	<b>4,000.0</b>	<b>100.0</b>
高齢者用等設備工事をしたもの <sup>(注2)</sup>	247.7	専 用 住 宅	3,959.8	99.0
階段・廊下の手すり	152.9	併 用 住 宅	40.2	1.0
屋内段差の解消	38.8			
浴室の工事	103.0	持 ち 家	2,362.0	59.1
トイレの工事	96.1	公 営 の 借 家	95.0	2.4
その他	17.0	都市再生機構・公社の借家	83.2	2.1
高齢者用等設備工事をしていないもの	2,114.3	民 営 借 家	1,223.9	30.6
		給 与 住 宅	84.0	2.1
<b>平成26年以降建築の持ち家総数 (千戸)</b>	<b>182.4</b>			
建 売 り ・ 分 譲 住 宅 購 入	83.6	木 造 非 防 火	515.5	12.9
中 古 住 宅 購 入	9.0	〃 防 火	1,442.2	36.1
新 築 し た	54.3	非 木 造	2,042.3	51.1
建 て か え	30.8			
相 続 ・ 贈 与	1.7	一 戸 建	1,655.5	41.4
そ の 他	2.8	長 屋 建	92.8	2.3
		共 同 住 宅	2,242.0	56.1
<b>む ね 総 数 (千むね)</b>	<b>2,016.7</b>			
一 戸 建	1,759.3	木 造	(318.8)	(8.0)
うち2階以上	(1,658.3)	非 木 造	(1,923.3)	(48.1)
長 屋 建	36.7	そ の 他	9.6	0.2
うち2階以上	(32.3)			
共 同 住 宅	209.0			
うち2階	(124.6)			
3階以上	(84.5)			
そ の 他	11.7			

(注) 1 一戸建、長屋建の住宅総数の数値。

2 平成26年以降。

3 複数回答有り。

4 居住世帯なしの住宅を除く。

5 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章したため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

6 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

### 13 家屋棟数と床面積 —非課税分を除く—

(各年1月1日現在) 市町村課調

市町村別	棟 数			床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
平成31年	2,405,727	1,790,762	614,965	463,742,092	185,628,549	278,113,543
令和2年	2,414,583	1,798,400	616,183	467,174,955	186,887,799	280,287,156
3年	2,402,886	1,789,261	613,625	470,250,336	188,259,009	281,991,327
横浜市	859,006	617,700	241,306	182,265,757	65,253,752	117,012,005
川崎市	283,581	188,856	94,725	72,407,915	20,132,073	52,275,842
相模原市	200,051	154,413	45,638	35,463,601	15,893,099	19,570,502
横須賀市	136,890	105,145	31,745	20,641,692	10,407,921	10,233,771
平塚市	82,296	63,162	19,134	14,416,402	6,680,503	7,735,899
鎌倉市	60,995	47,529	13,466	9,621,640	5,501,676	4,119,964
藤沢市	113,918	86,629	27,289	22,153,454	9,328,131	12,825,323
田原市	76,576	60,616	15,960	11,736,622	6,332,777	5,403,845
茅ヶ崎市	70,559	57,748	12,811	10,991,676	6,032,257	4,959,419
逗子市	21,126	17,176	3,950	3,017,145	1,896,832	1,120,313
三浦市	20,642	17,588	3,054	2,591,594	1,744,645	846,949
秦野市	61,291	48,610	12,681	9,115,883	5,080,785	4,035,098
厚木市	70,765	53,153	17,612	15,291,653	5,654,195	9,637,458
大和市	58,852	43,641	15,211	10,756,436	4,401,466	6,354,970
伊勢原市	33,323	24,863	8,460	5,917,539	2,781,755	3,135,784
海老名市	36,017	27,423	8,594	7,531,579	2,845,326	4,686,253
座間市	34,927	27,990	6,937	6,766,023	2,786,911	3,979,112
南足柄市	19,560	16,139	3,421	3,011,154	1,705,286	1,305,868
綾瀬市	28,839	23,268	5,571	4,675,946	2,286,751	2,389,195
葉山町	13,918	11,623	2,295	1,892,601	1,303,888	588,713
寒川町	17,019	13,313	3,706	3,004,107	1,376,689	1,627,418
大磯町	13,309	11,252	2,057	1,744,472	1,223,710	520,762
二宮町	12,056	9,461	2,595	1,455,376	1,050,198	405,178
中井町	5,274	4,277	997	1,079,585	434,345	645,240
大井町	7,665	6,292	1,373	1,213,130	687,380	525,750
松田町	5,715	4,872	843	685,007	485,090	199,917
山北町	6,749	5,501	1,248	843,068	553,449	289,619
開成町	6,592	5,336	1,256	1,166,292	600,981	565,311
箱根町	9,707	6,847	2,860	2,762,334	789,997	1,972,337
真鶴町	4,637	3,552	1,085	520,911	360,215	160,696
湯河原町	11,196	9,069	2,127	1,891,422	1,000,710	890,712
愛川町	18,064	14,647	3,417	3,418,858	1,498,056	1,920,802
清川村	1,771	1,570	201	199,462	148,160	51,302

## 14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計	県 営	市 町 営	公 社	都 市 再 生 機 構
平成30年度	( 1,187 ) 194,204	( 213 ) 44,664	( 663 ) 63,217	( 125 ) 14,388	( 186 ) 71,935
令和元年度	( 1,184 ) 194,470	( 213 ) 44,792	( 659 ) 63,209	( 126 ) 14,541	( 186 ) 71,928
2年度	( 1,160 ) 193,042	( 207 ) 44,527	( 650 ) 63,104	( 127 ) 14,554	( 176 ) 70,857
横 浜 市	( 470 ) 96,273	( 50 ) 17,671	( 267 ) 29,968	( 39 ) 4,683	( 114 ) 43,951
( 市 公 社 )	( 8 ) 584	-	-	( 8 ) 584	-
川 崎 市	( 164 ) 30,542	( 23 ) 4,086	( 101 ) 17,260	( 15 ) 2,146	( 25 ) 7,050
( 市 公 社 )	( 5 ) 286	-	-	( 5 ) 286	-
相 模 原 市	( 103 ) 12,770	( 23 ) 4,004	( 59 ) 2,822	( 11 ) 1,670	( 10 ) 4,274
横 須 賀 市	( 54 ) 8,517	( 16 ) 3,733	( 32 ) 4,002	( 3 ) 396	( 3 ) 386
平 塚 市	( 28 ) 5,161	( 8 ) 2,318	( 14 ) 1,323	( 3 ) 532	( 3 ) 988
鎌 倉 市	( 12 ) 1,108	( 1 ) 38	( 10 ) 630	-	( 1 ) 440
藤 沢 市	( 54 ) 9,535	( 15 ) 1,944	( 24 ) 1,740	( 7 ) 972	( 8 ) 4,879
小 田 原 市	( 27 ) 2,474	( 7 ) 594	( 16 ) 1,563	( 4 ) 317	-
茅 ヶ 崎 市	( 27 ) 5,521	( 6 ) 393	( 16 ) 584	-	( 5 ) 4,544
逗 子 市	( 10 ) 522	( 5 ) 384	( 4 ) 114	( 1 ) 24	-
三 浦 市	( 5 ) 938	( 2 ) 831	( 3 ) 107	-	-
秦 野 市	( 15 ) 2,654	( 4 ) 935	( 10 ) 225	-	( 1 ) 1,494
厚 木 市	( 24 ) 3,612	( 9 ) 2,075	( 7 ) 481	( 6 ) 400	( 2 ) 656
大 和 市	( 17 ) 4,480	( 7 ) 2,069	( 5 ) 564	( 3 ) 172	( 2 ) 1,675
伊 勢 原 市	( 17 ) 1,398	( 7 ) 828	( 5 ) 164	( 5 ) 406	-
海 老 名 市	( 13 ) 877	( 5 ) 510	( 7 ) 117	-	( 1 ) 250
座 間 市	( 29 ) 1,731	( 9 ) 678	( 17 ) 313	( 2 ) 470	( 1 ) 270
南 足 柄 市	( 5 ) 296	-	( 5 ) 296	-	-
綾 瀬 市	( 7 ) 697	( 3 ) 355	( 2 ) 32	( 2 ) 310	-
葉 山 町	( 3 ) 55	( 1 ) 18	( 2 ) 37	-	-
寒 川 町	( 2 ) 666	( 2 ) 666	-	-	-
大 磯 町	( 2 ) 25	-	( 2 ) 25	-	-
二 宮 町	( 11 ) 1,147	( 2 ) 331	-	( 9 ) 816	-
中 井 町	( 1 ) 5	-	( 1 ) 5	-	-
大 井 町	( 2 ) 26	-	( 2 ) 26	-	-
松 田 町	( 4 ) 40	-	( 4 ) 40	-	-
山 北 町	( 16 ) 178	( 1 ) 40	( 15 ) 138	-	-
開 成 町	( 2 ) 40	-	( 2 ) 40	-	-
箱 根 町	( 7 ) 221	-	( 7 ) 221	-	-
真 鶴 町	( 1 ) 27	-	( 1 ) 27	-	-
湯 河 原 町	( 3 ) 204	-	( 2 ) 54	( 1 ) 150	-
愛 川 町	( 12 ) 432	( 1 ) 26	( 8 ) 186	( 3 ) 220	-
清 川 村	-	-	-	-	-

(注) 1 ( ) 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

## 15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	平成30年度			令和元年度			2年度		
	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
<b>合計</b>	<b>417</b>	<b>154</b>	<b>263</b>	<b>197</b>	<b>96</b>	<b>101</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>50</b>
横浜市	154	154	-	80	-	80	-	-	-
川崎市	168	-	168	21	-	21	-	-	-
相模原市	-	-	-	96	96	-	-	-	-
横須賀市	-	-	-	-	-	-	28	28	-
平塚市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎市	-	-	-	-	-	-	50	-	50
逗子市	25	-	25	-	-	-	-	-	-
三浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木市	70	-	70	-	-	-	-	-	-
大和市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山田町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# 16 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
平成30年度	902	227	10	1,139	897	231	12	1,140	172.52	22.96	5.48	200.96
令和元年度	829	184	8	1,021	819	181	8	1,008	210.67	40.15	2.23	253.05
2年度	677	145	5	827	705	152	4	861	147.32	22.71	1.71	171.74
横 浜 市	167	19	-	186	172	18	-	190	43.50	2.76	-	46.26
川 崎 市	58	-	-	58	63	-	-	63	18.32	-	-	18.32
相 模 原 市	56	10	1	67	57	12	1	70	10.40	0.73	0.62	11.75
横 須 賀 市	12	6	-	18	12	6	-	18	2.68	0.17	-	2.85
平 塚 市	43	11	-	54	45	13	-	58	9.53	0.46	-	9.99
鎌 倉 市	12	2	-	14	13	3	-	16	1.53	0.21	-	1.74
藤 沢 市	49	20	-	69	49	19	-	68	7.35	1.23	-	8.58
小 田 原 市	51	16	-	67	52	17	-	69	8.81	1.72	-	10.53
茅 ヶ 崎 市	49	9	-	58	51	9	-	60	7.11	1.42	-	8.53
逗 子 市	3	-	-	3	3	-	-	3	0.27	-	-	0.27
三 浦 市	2	1	-	3	2	2	-	4	1.31	0.05	-	1.36
秦 野 市	41	5	-	46	44	5	-	49	7.06	0.29	-	7.35
厚 木 市	16	13	-	29	19	14	-	33	3.98	8.86	-	12.84
大 和 市	14	10	-	24	14	8	-	22	2.66	1.09	-	3.75
伊 勢 原 市	11	6	-	17	9	7	-	16	1.22	0.58	-	1.80
海 老 名 市	14	6	-	20	15	5	-	20	9.08	1.90	-	10.98
座 間 市	12	-	-	12	15	-	-	15	1.85	-	-	1.85
南 足 柄 市	8	1	-	9	8	2	-	10	0.88	0.06	-	0.94
綾 瀬 市	14	1	-	15	15	2	-	17	4.50	0.72	-	5.22
葉 山 町	2	1	-	3	2	2	-	4	0.15	0.07	-	0.22
寒 川 町	16	3	-	19	16	3	-	19	1.61	0.14	-	1.75
大 磯 町	6	1	-	7	6	1	-	7	0.87	0.02	-	0.89
二 宮 町	2	1	-	3	3	1	-	4	0.26	0.16	-	0.42
中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	6	3	-	9	6	3	-	9	0.55	0.07	-	0.62
松 田 町	1	-	-	1	1	-	-	1	0.08	-	-	0.08
山 北 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.67	0.67
開 成 町	2	-	-	2	2	-	-	2	0.35	-	-	0.35
箱 根 町	-	-	2	2	-	-	1	1	-	-	0.25	0.25
真 鶴 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.17	0.17
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	10	-	-	10	11	-	-	11	1.41	-	-	1.41

(注) 清川村は都市計画区域外。