

2 県土利用の現況及び推移

(1) 総説

- (2) 都市地域等の状況
- (3) 農業地域の状況
- (4) 森林地域の状況
- (5) 自然公園地域の状況
- (6) 自然環境保全地域の状況
- (7) その他

2 県土利用の現況及び推移

(1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区分別面積

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

2 県土利用の現況及び推移

(1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

年 地目	昭和47年（1972年）			昭和57年（1982年）			平成4年（1992年）			平成14年（2002年）		
	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比
農用地	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%
	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100.0	21,400	8.9	82.3
農地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100.0	21,400	8.9	82.3
田	9,800	4.1	177.9	6,960	2.9	126.3	5,510	2.3	100.0	4,390	1.8	79.7
畑	21,600	9.1	105.4	21,400	8.9	104.4	20,500	8.5	100.0	17,000	7.0	82.9
採草放牧地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
森林	106,672	44.7	109.6	100,564	41.9	103.3	97,347	40.3	100.0	94,861	39.3	97.4
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水面・河川・水路	8,135	3.4	97.6	8,325	3.5	99.9	8,331	3.5	100.0	8,976	3.7	107.7
水面	1,360	0.6	87.1	1,569	0.7	100.5	1,561	0.6	100.0	2,057	0.9	131.8
河川	6,277	2.6	98.1	6,393	2.7	99.9	6,400	2.7	100.0	6,607	2.7	103.2
水路	498	0.2	133.9	363	0.2	97.6	372	0.2	100.0	312	0.1	83.9
道路	12,038	5.0	67.5	15,647	6.5	87.7	17,841	7.4	100.0	18,845	7.8	105.6
一般道路	10,538	4.4	64.9	14,119	5.9	87.0	16,236	6.7	100.0	17,311	7.2	106.6
農道	1,140	0.5	105.8	1,093	0.4	101.4	1,078	0.5	100.0	981	0.4	91.0
林道	360	0.1	68.3	435	0.2	82.5	527	0.2	100.0	553	0.2	104.9
宅地	45,867	19.2	76.4	56,101	23.4	93.5	60,019	24.9	100.0	63,780	26.4	106.3
住宅地	26,003	10.9	70.3	33,012	13.8	89.3	36,972	15.3	100.0	40,457	16.7	109.4
工業用地	7,112	3.0	101.4	7,469	3.1	106.5	7,011	2.9	100.0	6,244	2.6	89.1
その他の宅地	12,752	5.3	79.5	15,620	6.5	97.4	16,036	6.6	100.0	17,079	7.1	106.5
その他	34,616	14.5	109.1	31,029	12.9	97.8	31,743	13.2	100.0	33,685	13.9	106.1
合 計	238,728	100.0	98.9	240,066	100.0	99.5	241,281	100.0	100.0	241,547	100.0	100.1

資 料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（各年10月1日現在）による。

注 1：農用地は概数で計上している。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

平成24年（2012年）			平成30年（2018年）			令和元年（2019年）			令和2年（2020年）			令和3年（2021年）		
県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比
ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%
20,100	8.3	77.3	19,100	7.9	73.5	18,800	7.8	72.3	18,400	7.6	70.8	18,000	7.4	69.2
20,100	8.3	77.3	19,100	7.9	73.5	18,800	7.8	72.3	18,400	7.6	70.8	18,000	7.4	69.2
3,970	1.6	72.1	3,730	1.5	67.7	3,670	1.5	66.6	3,610	1.5	65.5	3,490	1.4	63.3
16,200	6.7	79.0	15,400	6.4	75.1	15,100	6.2	73.7	14,800	6.1	72.2	14,500	6.0	70.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94,350	39.1	96.9	94,148	39.0	96.7	94,148	39.0	96.7	94,148	39.0	96.7	94,156	39.0	96.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,073	3.8	108.9	9,368	3.9	112.4	9,364	3.9	112.4	9,360	3.9	112.4	9,355	3.9	112.3
2,084	0.9	133.5	2,389	1.0	153.1	2,389	1.0	153	2,389	1.0	153	2,388	1.0	153
6,703	2.8	104.7	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8	104.8
286	0.1	76.8	270	0.1	72.6	267	0.1	71.6	263	0.1	70.6	257	0.1	69.2
19,845	8.2	111.2	20,183	8.4	113.1	20,223	8.4	113.4	20,272	8.4	113.6	20,277	8.4	113.7
18,340	7.6	113.0	18,729	7.8	115.4	18,777	7.8	115.7	18,838	7.8	116	18,864	7.8	116.2
952	0.4	88.3	899	0.4	83.4	891	0.4	82.7	879	0.4	81.6	868	0.4	80.5
553	0.2	104.9	554	0.2	105.1	554	0.2	105.1	554	0.2	105.1	546	0.2	103.6
65,333	27.0	108.9	66,304	27.4	110.5	66,597	27.6	111	66,822	27.7	111.3	66,974	27.7	111.6
42,966	17.8	116.2	44,052	18.2	119.1	44,203	18.3	119.6	44,352	18.4	120	44,498	18.4	120.4
5,286	2.2	75.4	5,593	2.3	79.8	5,587	2.3	79.7	5,611	2.3	80	5,645	2.3	80.5
17,082	7.1	106.5	16,659	6.9	103.9	16,807	7.0	104.8	16,859	7.0	105.1	16,830	7.0	105
32,886	13.6	103.6	32,513	13.5	102.4	32,498	13.4	102.4	32,609	13.5	102.7	32,849	13.6	103.5
241,586	100.0	100.1	241,616	100.0	100.1	241,630	100.0	100.1	241,611	100	100.1	241,611	100.0	100.1

第6表 利用区分別土地利用面積

市町村名	行政区域	農用地	農地			採草放牧地	森林	原野
			農地	田	畑			
横 浜 市	43,778	2,590	2,590	131	2,460	-	3,700	-
川 崎 市	14,296	496	496	19	477	-	773	-
横 須 賀 市	10,082	508	508	6	502	-	3,010	-
鎌 倉 市	3,966	96	96	1	95	-	1,278	-
逗 子 市	1,728	6	6	0	6	-	894	-
三 浦 市	3,205	1,190	1,190	4	1,180	-	586	-
葉 山 町	1,704	32	32	3	29	-	878	-
東 部 計	78,759	4,918	4,918	164	4,749	-	11,119	-
構 成 比	100.0%	6.2%	6.2%	0.2%	6.0%	-	14.1%	-
平 塚 市	6,782	1,420	1,420	711	710	-	492	-
藤 沢 市	6,956	856	856	129	727	-	559	-
茅ヶ 崎 市	3,570	314	314	42	272	-	283	-
相 模 原 市	32,891	1,430	1,430	102	1,330	-	18,793	-
秦 野 市	10,376	1,030	1,030	99	932	-	5,404	-
厚 木 市	9,384	1,030	1,030	441	591	-	2,634	-
大 和 市	2,709	190	190	10	180	-	160	-
伊 勢 原 市	5,556	1,060	1,060	384	671	-	2,063	-
海 老 名 市	2,659	492	492	229	263	-	74	-
座 間 市	1,757	199	199	85	114	-	95	-
綾 瀬 市	2,214	229	229	12	217	-	166	-
寒 川 町	1,334	218	218	66	152	-	24	-
大 磯 町	1,718	255	255	19	236	-	526	-
二 宮 町	908	109	109	0	109	-	174	-
愛 川 町	3,428	274	274	61	213	-	1,489	-
清 川 村	7,124	37	37	5	32	-	6,348	-
中 部 計	99,364	9,143	9,143	2,395	6,749	-	39,285	-
構 成 比	100.0%	9.2%	9.2%	2.4%	6.8%	-	39.5%	-
小 田 原 市	11,360	1,740	1,740	466	1,280	-	4,184	-
南 足 柄 市	7,712	650	650	163	487	-	5,169	-
中 井 町	1,999	404	404	23	381	-	652	-
大 井 町	1,438	313	313	94	219	-	348	-
松 田 町	3,775	135	135	5	130	-	2,842	-
山 北 町	22,461	279	279	24	255	-	20,211	-
開 成 町	655	183	183	154	29	-	0	-
箱 根 町	9,286	6	6	0	6	-	6,953	-
真 鶴 町	705	34	34	-	34	-	350	-
湯 河 原 町	4,097	206	206	-	206	-	3,043	-
西 部 計	63,488	3,950	3,950	929	3,027	-	43,752	-
構 成 比	100.0%	6.2%	6.2%	1.5%	4.8%	-	68.9%	-
県 合 計	241,611	18,000	18,000	3,490	14,500	-	94,156	-
構 成 比	100.0%	7.4%	7.4%	1.4%	6.0%	-	39.0%	-

資 料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（令和3年10月1日現在）による。

注 1：平塚市・茅ヶ崎市・大磯町は境界の一部が未定のため、参考値を示している。

したがって、中部地域の面積の合計は地域内の市町村別面積の合計と一致しない。

注 2：「農用地」の各面積は、該当なしは－表示、該当はあるが四捨五入で0となるものは0表示とする。

注 3：「工業用地」は、市町村別の数値を集計していないため、「工業用地」及び「その他宅地」の面積は「X」と表記している。

注 4：「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

注 5：計は端数処理により一致しない場合がある。

水面・河川・水路	水面・河川・水路			道路				宅地			その他宅地	その他
	水面	河川	水路	一般道路	農道	林道	住宅地	工業用地				
904	25	868	11	6,269	6,149	120	0	23,080	15,761	X	X	7,235
778	0	777	1	1,944	1,926	18	0	8,518	4,830	X	X	1,787
60	8	52	0	950	937	13	0	3,609	2,233	X	X	1,945
21	0	21	0	345	343	2	0	1,542	1,268	X	X	683
9	0	9	0	136	136	0	0	452	459	X	X	231
2	0	2	0	253	211	42	0	510	367	X	X	664
6	0	6	0	104	103	1	0	394	293	X	X	290
1,780	33	1,735	13	10,000	9,804	196	0	38,105	25,211	X	X	12,836
2.3%	0.0%	2.2%	0.0%	12.7%	12.4%	0.2%	0.0%	48.4%	32.0%	X	X	16.3%
638	0	580	58	728	627	101	0	2,389	1,531	X	X	1,115
174	0	164	10	962	916	46	0	3,344	2,284	X	X	1,061
80	2	75	3	415	402	12	0	1,699	1,303	X	X	780
1,944	1,093	843	8	1,925	1,748	66	111	5,302	3,683	X	X	3,497
175	1	167	7	573	486	43	45	1,787	1,265	X	X	1,407
887	0	850	37	929	863	55	11	2,450	1,450	X	X	1,454
57	0	56	1	399	394	5	0	1,438	1,026	X	X	464
96	1	64	31	469	387	58	23	1,059	765	X	X	809
237	0	218	19	426	400	26	0	1,037	691	X	X	393
72	0	65	7	234	224	10	0	824	586	X	X	333
32	0	31	1	254	243	11	0	768	466	X	X	765
287	0	282	5	158	146	12	0	512	311	X	X	135
25	1	23	1	128	115	11	1	373	292	X	X	412
10	0	10	0	107	104	4	0	288	242	X	X	219
250	2	243	5	270	248	11	11	631	354	X	X	514
352	326	26	0	95	63	1	31	63	37	X	X	229
5,315	1,426	3,697	192	8,072	7,366	473	233	23,964	16,285	X	X	13,585
5.3%	1.4%	3.7%	0.2%	8.1%	7.4%	0.5%	0.2%	24.1%	16.4%	X	X	13.7%
481	1	455	25	652	513	71	69	1,989	1,390	X	X	2,314
210	1	199	10	274	141	60	74	637	453	X	X	772
21	0	20	1	141	122	18	0	236	123	X	X	545
70	0	65	5	135	125	10	0	277	175	X	X	295
113	0	113	0	121	99	3	19	152	118	X	X	412
489	220	268	1	391	270	9	111	212	132	X	X	880
64	2	51	11	71	56	15	0	215	148	X	X	122
788	705	83	0	223	203	0	20	763	166	X	X	553
0	0	0	0	59	54	4	2	116	79	X	X	145
23	0	23	0	137	111	9	17	307	218	X	X	380
2,259	929	1,277	53	2,204	1,693	199	312	4,904	3,002	X	X	6,419
3.6%	1.5%	2.0%	0.1%	3.5%	2.7%	0.3%	0.5%	7.7%	4.7%	X	X	10.1%
9,355	2,388	6,709	257	20,277	18,864	868	546	66,974	44,498	5,645	16,830	32,849
3.9%	1.0%	2.8%	0.1%	8.4%	7.8%	0.4%	0.2%	27.7%	18.4%	2.3%	7.0%	13.6%

■ 県土の利用区分の定義

地目区分		定 義	資 料	
県土面積		国土交通省国土地理院公表の数値とする。	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」	
農用地	田・畑	耕作の目的に供される土地をいい、「耕作及び作付面積統計」の田、畑をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」	
	採草放牧地	主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
森 林		森林法第2条第1項に定める森林をいい、具体的には、国有林（林野庁所管林及びその他省庁林）と民有林（地域森林計画対象林等）の合計である。	国有林	地域森林計画の樹立の際、関東森林管理局等から収集した数値
			民有林	県森林再生課 「神奈川県地域森林計画書」
原 野		「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いたものをいう。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
水面・河川・水路	水 面	湖沼（人造湖及び10ha以上の天然湖沼）並びに池沼の満水時の水面である。	人造湖	日本ダム協会 「ダム総覧」
			天然湖沼	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」等
			池 沼	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」
河 川		河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域をいう。	国土交通省 「河川現況調査」等	
水 路		農業用排水路をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
道路	一般道路	高速自動車国道、一般国道、県道及び市町村道をいう。	国土交通省 「道路統計年報」等	
	農 道	農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
	林 道	国有林林道及び民有林林道をいう。	県森林再生課 「林道台帳」等	
建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。		総務省 「固定資産の価格等の概要調書」		
宅地	住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものをいう。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」等	
	工業用地	「産業別集計（製造業）「地域編」の「事業所敷地面積」を従業者4人以上の事業所敷地面積に補正したものをいう。	経済産業省 「経済センサス - 活動調査」	
	その他宅地	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いたものをいう。		
その他		「県土面積」から上記の「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差引いた面積である。		

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

地域区分	細区分 (参考表示)	面積
都市地域 199,831 ha	市街化区域 (令和4年4月1日現在)	94,453 ha
	市街化調整区域 (同上)	78,405 ha
	用途地域(非線引き区域) (同上)	3,079.8 ha
農業地域 50,292 ha	農用地区域 (令和3年12月31日現在)	11,103 ha
森林地域 90,823 ha	国有林 (平成30年4月1日現在)	10,653 ha
	地域森林計画対象民有林 (同上)	79,779 ha
	保安林(民有林のみ) (令和4年3月31日現在)	41,601 ha
自然公園地域 55,293 ha	特別地域 (令和4年4月1日現在)	47,751 ha
	特別保護地区 (同上)	2,378 ha
自然保全地域 11,235 ha	特別地区 (令和3年4月1日現在)	33 ha
県土面積	(令和4年4月1日現在)	241,611 ha

資料：地域区分の合計は、県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(令和4年4月現在)による。

：県土面積は、国土地理院公表による(令和4年4月1日現在)

：国有林、地域森林計画対象民有林は県森林再生課調べ。保安林面積は、水源環境保全課調べ。

注1：地域区分は国土利用計画法第9条の規定による(次ページ地域区分の定義参照)

注2：地域相互に重複部分があり、また、いずれの地域にも区分されない部分があるため、地域区分の面積の合計値は県土面積に一致しない。

注3：地域区分のいずれにも区分されない部分の面積は、約412ha(県土面積の約0.17%)である。

注4：自然公園地域の特別地域の面積は、特別保護地区の面積を除いたものである。

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

地域区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
	ha	ha	ha	ha	ha
都市地域	*113,015	30,689	15,300	2,869	173
農業地域	-	*1,025	1,645	213	85
森林地域	-	-	*2,110	29,783	1,017
自然公園地域	-	-	-	*1,476	-
自然保全地域	-	-	-	-	*23
都市地域と農業地域	-	-	10,526	357	90
都市地域と森林地域	-	-	-	18,355	6,425
農業地域と森林地域	-	-	-	1,140	2,490
都市地域と農業地域と森林地域	-	-	-	1,100	932

資料：県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(令和4年4月現在)による。

注：* = 同地域の重複の面積(例、都市地域と都市地域)は、他地域との重複のない当該地域の面積を示す。

■地域区分の定義

地域区分	定義
都市地域	<p>○ 一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域</p> <p>市街化区域……… 都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>市街化調整区域……… 都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>用途地域……… 市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない都市計画区域における都市計画法第8条第1項第1号の規定に基づく地域</p>
農業地域	<p>○ 農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域</p> <p>農用地区域……… 農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号の規定に基づく区域</p>
森林地域	<p>○ 森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定めることが相当な地域</p> <p>国有林……… 森林法第2条第3項の規定に基づく国有林</p> <p>地域森林計画対象民有林……… 森林法第5条第1項の規定に基づく森林計画区に係る民有林</p> <p>保安林……… 森林法第25条及び第25条の2第1項の規定に基づく保安林</p>
自然公園地域	<p>○ 優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地域……… 自然公園法第20条第1項及び神奈川県立自然公園条例第18条第1項の規定に基づく地域</p> <p>特別保護地区……… 自然公園法第21条第1項の規定に基づく地域</p>
自然保全地域	<p>○ 良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全条例第2条による自然環境保全地域として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地区……… 自然環境保全条例第6条の規定に基づく区域</p>