

4 地価の状況

(1) 地価公示

(2) 地価調査

(2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

第53表 地価動向

(2) 地価調査

第52表 用途別の基準地価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県 計	646	円 183,300	% 0.8	223	円 624,600	% 1.9	41	円 115,900	% 3.9
横浜市	215	237,400	1.3	93	949,000	2.7	10	151,200	3.1
鶴見区	10	265,000	1.0	7	429,900	1.4	1	133,000	3.9
神奈川区	10	276,300	2.4	8	1,014,600	4.1			
西区	6	267,200	2.4	10	3,826,200	4.0			
中区	8	362,400	1.7	13	1,012,000	3.4	1	114,000	5.6
南区	11	233,300	1.6	8	410,100	3.9			
保土ヶ谷区	12	201,800	1.5	4	381,500	3.5			
磯子区	10	186,100	1.0	5	276,200	0.8	1	122,000	4.3
金沢区	14	186,800	1.0	2	319,000	1.1	1	126,000	5.0
港北区	18	350,400	2.3	8	812,000	2.4	1	247,000	2.1
戸塚区	16	194,800	1.2	4	593,000	3.3	2	121,000	1.7
港南区	14	194,900	0.9	3	366,000	1.2			
旭区	14	192,100	0.7	4	305,000	1.7			
緑区	10	219,500	1.3	2	395,000	1.3			
瀬谷区	9	176,200	1.0	4	282,000	1.5	1	173,000	0.6
栄区	11	180,900	0.9	2	256,000	1.6			
泉区	9	195,700	0.9	3	300,300	1.3			
青葉区	19	306,500	1.2	4	837,000	1.9			
都筑区	14	247,400	1.1	2	509,500	1.7	2	177,500	2.9
川崎市	77	280,500	1.3	36	711,100	2.8	3	169,300	4.5
川崎区	7	305,600	2.1	10	937,100	3.9	3	169,300	4.5
幸区	7	357,100	2.0	4	378,300	2.3			
中原区	9	397,900	2.3	8	839,000	2.9			
高津区	15	329,900	1.6	3	593,000	3.5			
多摩区	13	243,800	1.1	5	516,000	1.9			
宮前区	12	239,100	0.5	4	505,800	1.8			
麻生区	14	170,600	0.3	2	810,000	1.6			
相模原市	51	146,800	1.1	15	241,400	1.1	5	105,200	4.8
緑区	18	109,600	0.8	5	202,400	0.6	1	99,200	3.2
中央区	13	144,700	1.2	7	213,100	0.9	2	99,000	4.5
南区	20	181,600	1.3	3	372,300	2.6	2	114,500	6.0
横須賀市	35	107,500	-0.6	11	203,800	-0.7	1	70,000	0.7
平塚市	24	117,300	-0.1	7	313,400	1.1	2	108,000	3.3
鎌倉市	20	194,200	1.3	4	800,800	2.5	1	116,000	2.7
藤沢市	31	209,300	2.0	9	384,600	1.0	2	85,800	0.7
小田原市	17	100,100	-0.9	8	188,300	-0.7	1	64,000	2.4
茅ヶ崎市	16	196,800	2.5	2	369,500	4.3	1	103,000	3.0

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	7	173,300	1.8	2	332,500	1.1			
三浦市	8	67,200	-0.1	1	161,000	-1.2			
秦野市	18	79,900	-0.7	4	162,300	-1.5	1	58,000	3.4
厚木市	19	113,200	0.6	6	399,700	3.9	3	130,700	10.5
大和市	13	187,200	1.8	4	318,500	1.6	2	120,500	2.1
伊勢原市	10	108,600	0.5	2	273,500	2.5	2	85,000	6.4
海老名市	9	143,900	0.8	2	228,000	1.5	1	124,000	3.3
座間市	9	142,800	0.2	1	229,000	1.3	1	102,000	2.2
南足柄市	8	54,000	-1.7	1	85,700	-1.9			
綾瀬市	6	112,100	0.1	1	151,000	0.0	2	98,000	4.2
葉山町	6	137,600	1.9	1	206,000	3.5			
寒川町	4	114,900	0.9				1	68,000	4.6
大磯町	5	103,300	-0.3	1	102,000	-1.0			
二宮町	5	77,500	-1.1	2	166,000	-0.9			
中井町	3	42,100	-1.7				1	63,400	0.6
大井町	3	58,900	-1.6	1	109,000	-0.9			
松田町	2	93,300	-0.2	1	108,000	-0.9			
山北町	2	40,600	-1.5	1	51,500	-1.9			
開成町	3	83,500	-1.0						
箱根町	6	35,000	-0.7	3	192,700	0.9			
真鶴町	3	49,400	-1.7	1	77,300	-2.2			
湯河原町	3	66,300	-0.8	2	98,000	-1.3			
愛川町	6	47,100	-1.2	1	85,500	0.0	1	52,300	2.5
清川村	2	31,600	0.0						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（令和4年7月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第53表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備 考
	下落	横ばい	上昇	計	
横 浜 市	7	39	267	313	
川 崎 市	8	12	95	115	
相 模 原 市	15	6	49	70	
横 須 賀 市	26	11	10	47	
平 塚 市	10	11	12	33	
鎌 倉 市	2	7	16	25	
藤 沢 市	0	8	34	42	
小 田 原 市	19	5	2	26	
茅ヶ 崎 市	0	0	17	17	
逗 子 市	0	0	9	9	
三 浦 市	4	2	3	9	
秦 野 市	16	6	1	23	
厚 木 市	7	2	18	27	
大 和 市	0	3	15	18	
伊 勢 原 市	2	3	9	14	
海 老 名 市	1	1	10	12	
座 間 市	2	3	6	11	
南 足 柄 市	9	0	0	9	
綾 瀬 市	1	4	4	9	
葉 山 町	1	0	6	7	
寒 川 町	0	1	4	5	
大 磯 町	4	0	2	6	
二 宮 町	7	0	0	7	
中 井 町	3	0	1	4	
大 井 町	4	0	0	4	
松 田 町	2	1	0	3	
山 北 町	3	0	0	3	
開 成 町	2	0	0	2	
箱 根 町	3	3	2	8	
真 鶴 町	4	0	0	4	
湯 河 原 町	5	0	0	5	
愛 川 町	5	2	1	8	
清 川 村	0	2	0	2	
県 計	172	132	593	897	

資 料：県土地水資源対策課「令和4年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。