

# 三ツ池公園 概要書

## 1 三ツ池公園の概要

### (1) 概要

- ・ 横浜市の北東部に位置する、3 つの大きな池をもつ公園。
- ・ 江戸時代に灌漑用水地として築かれた池の周辺には、2 月の寒桜から4 月中旬の八重桜まで咲き続ける約 70 品種およそ 1000 本の桜があり、「さくら名所 100 選」に選ばれている。
- ・ 冬には多くの水鳥を観察できるほか、野球場やテニスコートなどの運動施設や国際交流を記念する庭園などもある。

公園名	三ツ池公園
公園種別	総合
所在地	横浜市鶴見区三ツ池公園、梶山 1 丁目
開園年月・面積	昭和 59 年 6 月 29.7ha
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR「鶴見駅」から、「寺谷循環」または「東寺尾循環」バス 10 分「寺尾中学校入口」下車、徒歩 7 分</li> <li>・ JR「鶴見駅」から、「梶山」行き、または「新横浜」行きバス 15 分「三ツ池公園北門」下車、徒歩 3 分</li> <li>・ 市営地下鉄・JR「新横浜駅」から、「鶴見駅西口」行きバス 15 分「三ツ池公園北門」下車、徒歩 3 分</li> </ul>
駐車場	北門駐車場(大型車 6 台、普通車 91 台、身障者用 2 台)、正門駐車場(普通車 55 台、身障者用 2 台) 利用時間：AM5:30～PM7:30(11 月 1 日～3 月 15 日は AM5:30～PM5:30) 有料期間：3/16～11/15(毎日)、1/5～3/15・11/16～12/27(土日祝日のみ) 利用料金：大型 830 円、普通 510 円、二輪無料 繁忙期(3/16～4/15、4/29～5/5)は、大型 1,250 円、普通 830 円、二輪無料
主要施設	パークセンター、軟式野球場、テニスコート(4 面)、プール(25 メートル、児童) ※屋外、休憩所、コリア庭園、噴水広場、運動広場、天馬の広場、滝の広場、トリム広場、花の広場、大砂場、駐車場
既設収益施設	テニスコート、軟式野球場、プール、多目的広場、売店(自主事業)
建ぺい率	0.7%
用途地域等	市街化区域(第 1 種低層住居専用地域)
主な法規制等	風致地区、鳥獣保護区、埋蔵文化財包蔵地
指定管理者	神奈川県公園協会・石勝エクステリア・サカタのタネ G S グループ
地域防災計画	広域避難場所
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度(令和 10 年度まで 2 年延長予定)

### (2) 位置図



# 三ツ池公園 概要書

## (3) 公園管理区域図



## (4) 公園施設位置図



### 【主な公園施設】

園路及び広場	多目的広場、
便益施設	駐車場、トイレ
修景施設	サクラ、池、水の広場
管理施設	パークセンター
遊戯施設	ジャンボすべり台、遊びの森（ロングすべり台）
運動施設	テニスコート、軟式野球場、プール

## 三ツ池公園 概要書

### (5) 公園のホームページ（公園施設の写真等の詳細は下記 URL の参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/mitsuike/index.html>

### (6) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	297,874	79,667	38,959	41,068	38,796	44,194	88,495	59,224	42,598	37,501	43,031	383,569	1,194,976
R 5	313,571	124,084	37,041	47,942	40,824	63,413	86,409	65,115	45,352	38,635	38,936	226,473	1,127,795
R 6	469,621	131,164	39,668	40,985	40,127	62,323	98,523	62,940	49,505	43,580	46,227	260,991	1,345,654

### (7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大型	21	100	54	32	46	69	141	75	24	16	13	64	333
	普通	8,948	7,912	6,359	6,330	5,795	5,565	7,805	5,674	2,779	3,088	4,086	10,563	33,995
	二輪	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	8,969	8,012	6,413	6,362	5,841	5,634	7,946	5,749	2,803	3,104	4,099	10,627	34,328
R5	大型	86	147	116	66	90	136	132	80	18	11	26	92	359
	普通	8,883	6,646	5,266	6,446	5,277	5,754	7,311	5,570	3,091	2,857	3,408	6,615	28,852
	二輪	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	8,969	6,793	5,382	6,512	5,367	5,890	7,443	5,650	3,109	2,868	3,434	6,707	29,211
R6	大型	109	131	111	90	85	123	150	80	23	20	16	92	381
	普通	13,324	7,068	5,869	5,041	4,873	4,873	6,885	5,770	2,827	2,978	3,816	7,194	29,470
	二輪	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	13,433	7,199	5,980	5,131	4,958	5,803	7,035	5,850	2,850	2,998	3,832	7,286	29,851

### (8) 駐車場利用料金等

利用者数の特徴	サクラの名所であり、3月と4月で年間の半数以上の来園者数を占める
---------	----------------------------------

### (9) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
5月	三ツ池公園文化環境フェスティバル	約 55,000 人	周辺自治会等が実行委員を結成し行う地域のイベント
9月	つるみ祭り de フェスティバル	約 10,000 人	区内の商店街等がマルシェを実施
10月	つるみワールドフェスティバル	約 10,000 人	多国籍文化を普及させるフェスティバル
11月	地域ふれあい祭り	約 4,000 人	近隣の学童クラブが中心となった市民祭り

### (10) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

区分		収支状況（千円）							備考
		R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	78,737	77,689	77,389	77,009	76,769	124,740	124,740	県からの委託料
	駐車場収入	41,686	36,139	40,149	41,648	41,648	—	—	
	利用料金収入	11,262	11,661	10,714	11,951	11,951	—	—	テニスコート、野球場、プール等
	自販機利益	7,129	7,107	7,406	6,108	6,108	—	—	
収入計（A）		138,814	132,596	135,658	136,716	136,476	—	—	
支出	管理運営費	119,879	119,052	115,908	118,221	—	—	—	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	2,157	2,857	2,350	2,525	—	—	—	指定管理者実施の小規模修繕
	その他支出	16,020	15,096	16,644	15,970	—	—	—	駐車場使用料及び運営費等
支出計（B）		138,056	137,005	134,902	136,716	—	—	—	
収支差（A－B）		758	△4,409	756	0	—	—	—	

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

### (11) 収益施設

- テニスコート、野球場、多目的広場、プール  
売店（自主事業）



## 三ツ池公園 概要書

### 2 三ツ池公園の魅力とめざす姿

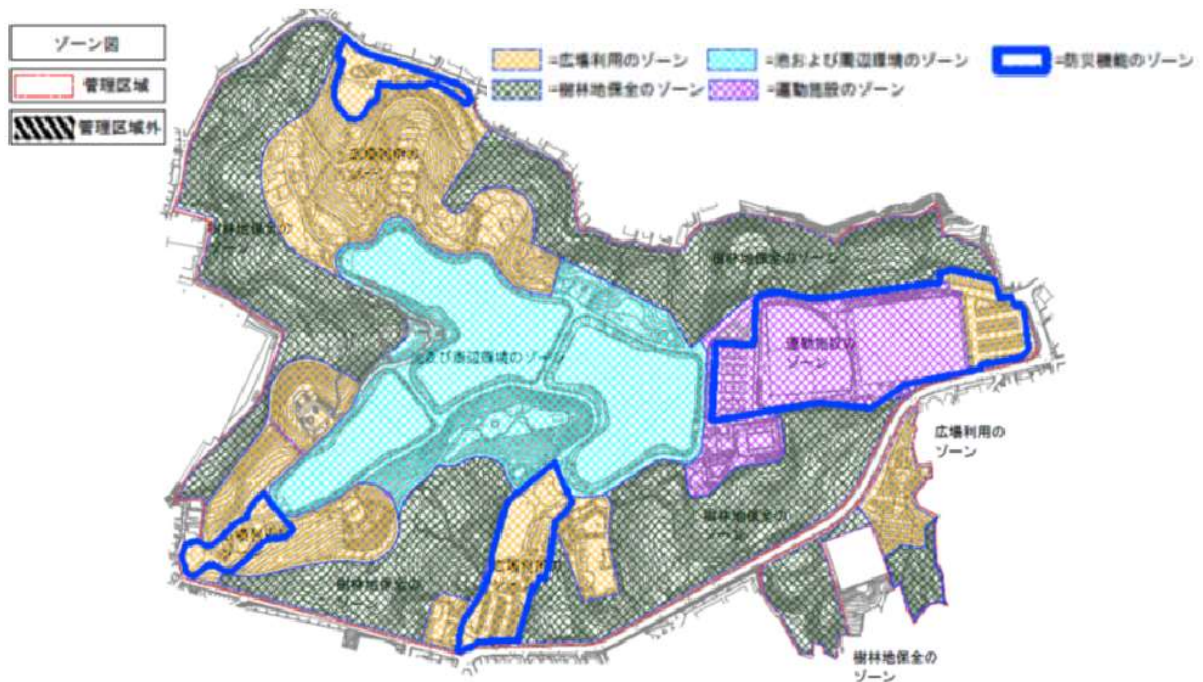
#### (1) 公園の魅力

- 日本「さくら名所100選」に選ばれた都市公園
  - ・ 本公園は神奈川県内では3箇所（三ツ池公園、衣笠山公園、小田原城址公園）しかない日本の「さくら名所100選」に選ばれており、池の周りを中心に、およそ70品種・約1000本のサクラが咲き、池泉回遊しながらの花見ができ、春には沢山の来園者が来ます。
- 多様なレクリエーション資源のある都市公園
  - ・ 本公園は、野球場、多目的広場、テニスコート、プールといった運動施設、多目的に遊べる芝生広場、子ども向けのロング滑り台や複合遊具、コリア庭園など様々な施設を備え、自然観察、レクリエーション、健康づくりなど多様なレクリエーション資源を備えた公園です。
- 防災拠点としての機能
  - ・ 横浜市鶴見区の広域避難場所として指定されており、大地震により発生した火災が多発し延焼拡大した場合、その輻射熱や煙から市民の生命・身体を守るための重要な避難場所となっています。

#### (2) 公園のめざす姿

- 野鳥の宝庫といった「池」の景観と、桜を始め四季を感じる緑地を保全する
- 自然とのふれあいや、スポーツ、レクリエーションの場の提供による健康増進や国際文化の発信に貢献する
- 大地震により発生した火災が多発し延焼拡大した場合に、その輻射熱や煙から県民の生命・身体を守るための避難場所として、安全・安心の確保を図る

### 3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



- 樹林地保全のゾーン
  - ・ 三つの池の周辺に広がる樹林地の自然環境を保全・育成するとともに、景観保全や倒木、越境の事故要因の除去に配慮した維持管理を行う。
- 運動施設のゾーン
  - ・ 県民の健康の増進などに寄与するよう野球場、テニスコート、多目的広場、プール等の運動施設を良好な環境で、広く県民に提供できるよう維持管理を行います。

## 三ツ池公園 概要書

- 広場利用のゾーン
  - ・ 散策や休憩、自然観察など、多様な余暇活動の場として、安全で快適な多目的利用に供するための維持管理を行う。
- 池及び周辺環境のゾーン
  - ・ 三つの池とその周辺は、野鳥の観察や体験学習の場として利用されており、池の水質保全や外来魚防除を図るなど、生態系を含む池及び周辺の良好な環境を保全していくよう、維持管理を行う。
- 防災機能のゾーン
  - ・ 都市における大規模なオープンスペース、また、災害時の広域避難場所としての防災機能を確保するための維持管理を行う。

### 4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
公園全体の再整備計画	全域	機能の見直し・施設の更新等
桜の保護・育成・更新	全域	シンボルである桜の維持
斜面対策	樹林地保全のゾーン	防災機能の向上
公園外周、園内及び修景樹木の整理	全域	防災機能の向上・修景向上
園路舗装	全域	老朽化施設の更新等
プール及び付属建物、給排水設備	運動施設のゾーン	老朽化施設の更新・機能の検討等
テニスコート(排水、人工芝更新)	運動施設のゾーン	老朽化施設の更新等
多目的広場(排水、スタンド)	運動施設のゾーン	老朽化施設の更新等
軟式野球場(防球ネット、外野グラウンド改修)	運動施設のゾーン	老朽化施設の更新等
上下水道施設、電気施設(配線配管等)	全域	老朽化施設の更新等
サイン	全域	ユニバーサルデザインの推進
トイレの改修(集約・洋式化)	全域	老朽化施設の更新等・利便性向上
園路等照明設備のLED化	全域	老朽化施設の更新等
遊具	広場利用のゾーン	ユニバーサルデザインの推進 老朽化施設の更新等

### 5 想定する公民連携の事業イメージ

#### (1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
運動施設のゾーン	スポーツ施設など	老朽化したプールについて、新たなスポーツ施設を整備し、管理運営を行う。

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

※本公園では現在、ワークショップなどを開催し、地元の方々から公園のあり方について意見を伺っているため、必要に応じて、公園計画にその結果を反映する必要があります。

#### (2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理 由
池及び周辺のゾーン	—	池と桜は当公園の名所となっており、当ゾーンの改変は難しい。
コリア庭園	—	韓国との文化交流の観点から整備された施設のため、当エリアの改変は難しい。

#### (3) 県が基盤整備する内容

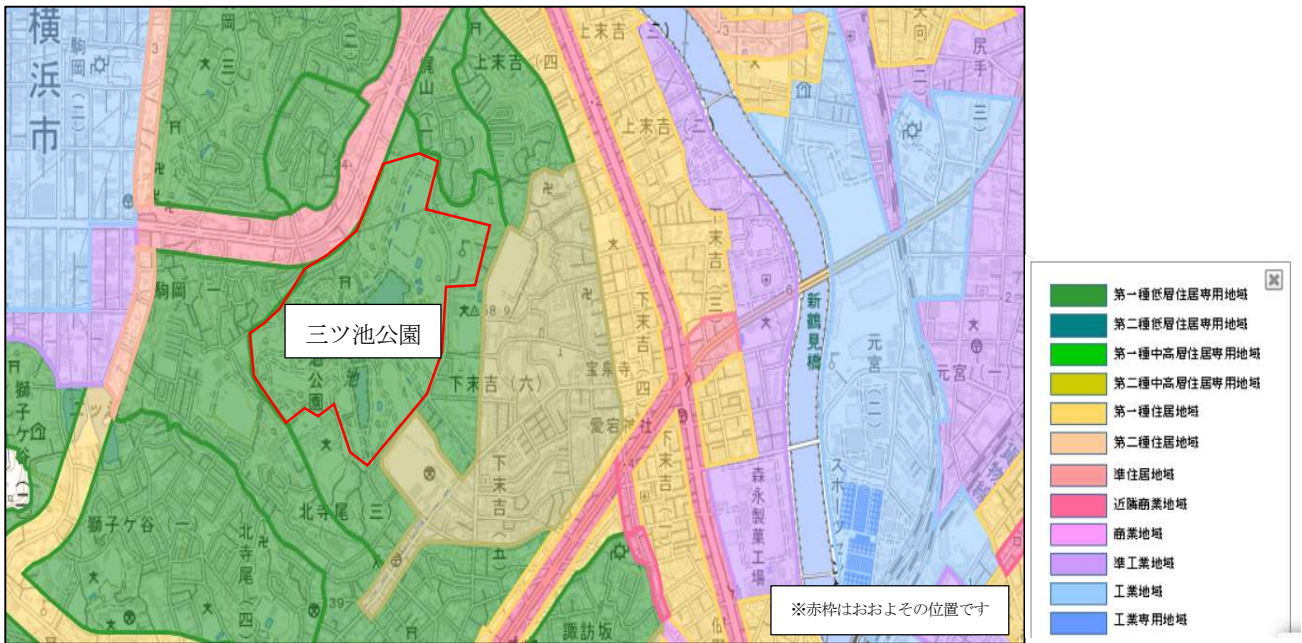
ゾーン	施設	備考
運動施設のゾーン (プールエリア)	スポーツ施設など	P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。



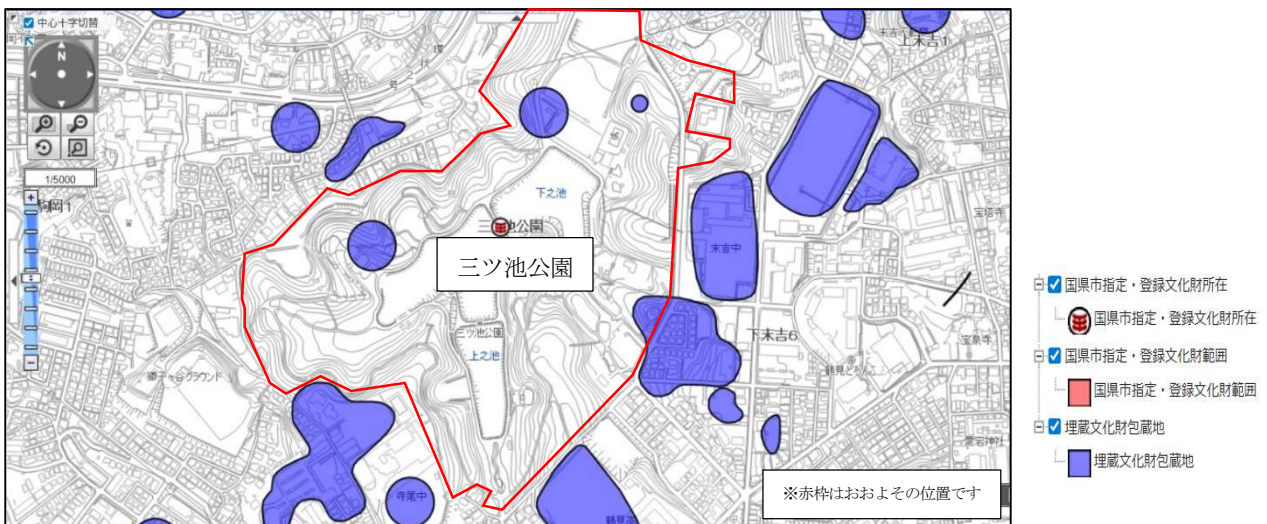
## 三ツ池公園 概要書

### 6 規制図等

#### (1) 都市計画図 (出典：横浜市ホームページ)



#### (2) 埋蔵文化財包蔵地 (出典：横浜市ホームページ)



#### (3) 風致地区規制図 (出典：横浜市ホームページ)





# 三ツ池公園 概要書

## (4) 鳥獣保護区等



## (5) 土砂災害警戒区域

