

保土ケ谷公園 概要書

1 保土ケ谷公園の概要

(1) 概要

- ・ 横浜市の中央部に位置する、様々なスポーツを楽しめる公園。
- ・ 第二次世界大戦時の防空大緑地から、戦後の農地解放にあわせて公園が計画された。
- ・ 園内には、天然芝の野球場やサッカー場、ラグビー場など各種スポーツ施設のほか、音楽など文化活動の拠点となる「かながわアートホール」が整備され、多くの県民に利用されている。

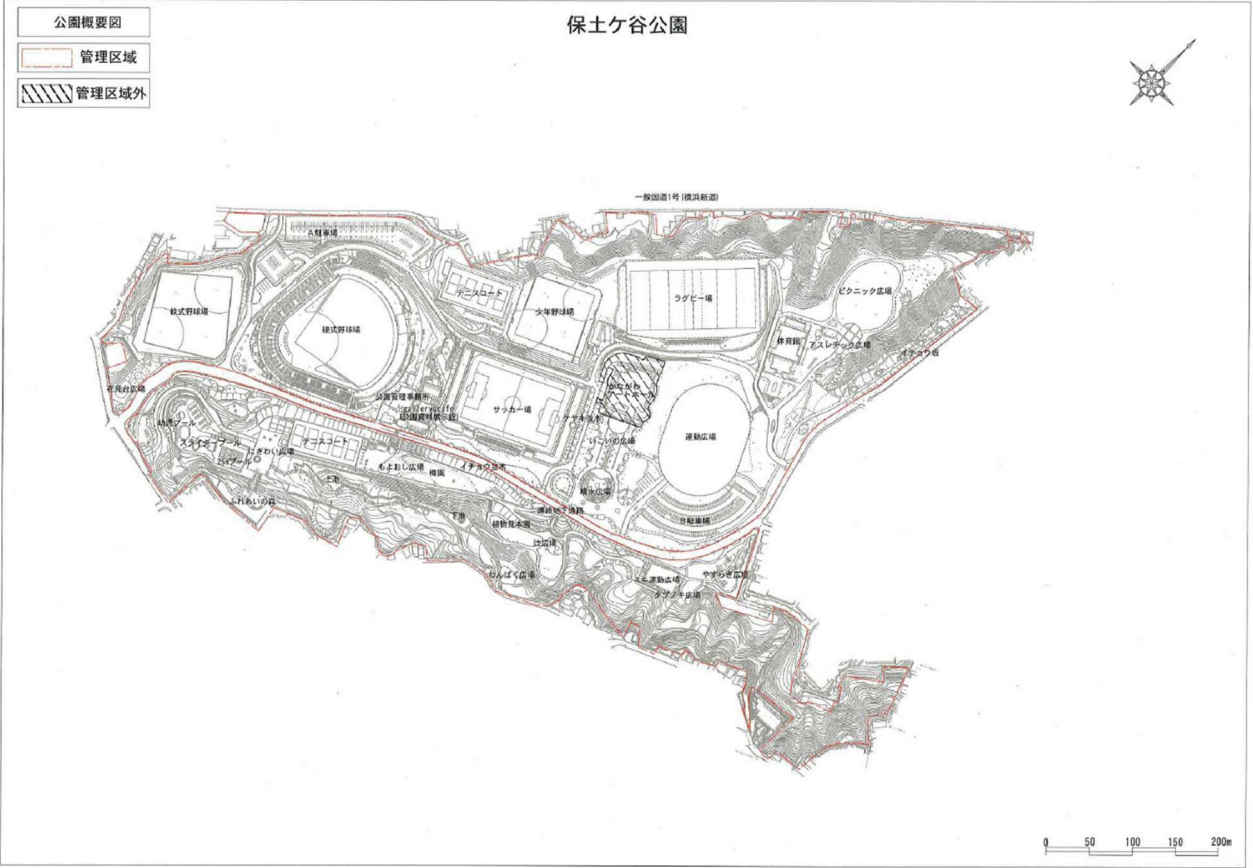
公園名	保土ケ谷公園
公園種別	運動
所在地	横浜市保土ケ谷区花見台ほか
開園年月・面積	昭和 32 年 4 月 33.97ha
アクセス	・ JR「横浜駅」から「保土ケ谷駅西口」行きバス約 30 分「保土ケ谷野球場前」下車徒歩約 1 分 ・ 横浜新道「藤塚 I C」下車約 5 分
駐車場	A 駐車場、B 駐車場 全 377 台 臨時駐車場 410 台 (有料)
主要施設	硬式野球場、テニスコート、ラグビー場、サッカー場、少年野球場、体育館、プール
既設収益施設	カフェ (設置管理許可)、上記主要施設
建ぺい率	2.83%
用途地域等	第 1 種中高層住居専用地域
主な法規制等	第 4 種風致地区
指定管理者	神奈川県公園協会・サカタのタネグループ・オーチャー共同事業体
地域防災計画	広域避難場所、広域応援活動拠点
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度 (令和 10 年度まで 2 年延長予定)

(2) 位置図



保土ヶ谷公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

園路及び広場	園路、運動広場、ピクニック広場、アスレチック広場、等
便益施設	A・B駐車場、公園管理事務所、トイレ 等
修景施設	花壇、梅園、イチョウ坂 等
管理施設	公園管理事務所 等
運動施設	硬式野球場、テニスコート、ラグビー場、サッカー場、少年野球場、体育館、プール 等

保土ヶ谷公園 概要書

(5) 公園ホームページ（公園施設の写真等の詳細は下記 URL を参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/hodogaya/>

(6) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	52,170	50,818	46,901	82,879	74,393	61,160	111,928	49,613	10,516	38,728	67,707	46,762	723,575
R 5	72,857	70,254	45,667	93,970	70,652	91,396	110,619	48,979	42,058	38,868	62,019	57,476	804,815
R 6	86,111	71,718	54,006	83,202	64,697	77,014	113,901	70,516	43,752	39,892	64,231	50,556	819,596

(7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大型	44	52	14	71	40	46	81	90	9	2	25	38	512
	普通	15,439	15,489	12,341	18,037	14,736	14,378	15,956	13,678	10,106	11,300	11,912	13,959	167,331
	二輪	651	668	569	592	461	558	728	593	449	465	575	535	6,844
	計	16,134	16,209	12,924	18,700	15,237	14,982	16,765	14,361	10,564	11,767	12,512	14,532	174,687
R5	大型	39	96	17	65	45	50	83	38	9	6	12	22	482
	普通	17,389	15,375	10,574	20,241	15,050	16,309	14,214	13,165	10,296	10,569	10,212	14,824	168,218
	二輪	664	588	463	617	420	702	538	479	515	444	506	544	6,480
	計	18,092	16,059	11,054	20,923	15,515	17,061	14,835	13,682	10,820	11,019	10,730	15,390	175,180
R6	大型	30	62	16	42	34	42	109	68	7	4	6	26	446
	普通	16,946	16,166	13,359	17,509	14,308	15,765	14,302	14,972	10,952	11,067	12,027	15,317	172,420
	二輪	621	615	671	650	463	615	601	666	455	494	521	493	6,865
	計	17,597	16,843	14,046	18,201	14,805	16,422	15,012	15,706	11,414	11,565	12,554	15,836	179,731

利用者数の特徴	桜の開花時期（4月）や高校野球の大会が開催される時期（4、7、10月）、ほどがや区民まつりが開催される10月に特に利用者が多い。
---------	--

(8) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
10月	ほどがや区民まつり	約50,000人	区民が企画・運営し、区民が参加する「区民による区民のためのお祭り」であり、多彩な体験プログラムの提供やフード等の出店を行うイベント。
11月	みんなのパークフェス	約6,500人	保土ヶ谷公園の特性のひとつであるスポーツ・文化を融合した地域イベントであり、多様な地域団体と連携しながら様々なスポーツや文化に触れる機会を提供するイベント。
2月	梅まつり	約22,000人	市内屈指の観梅スポットである梅園の開花時期に合わせて開催するものであり、ステージ演奏や、フード等の出店を行うイベント。

(9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

区分		収支状況（千円）							備考
		R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	202,500	202,980	203,148	203,166	203,166	248,210	248,210	県からの委託料
	駐車場収入	83,002	85,229	86,882	85,714	85,714	—	—	
	利用料金収入	50,609	51,642	50,208	51,463	51,463	—	—	
	自販機利益	6,499	6,554	6,413	7,358	7,358	—	—	
収入計（A）		342,610	346,405	346,651	347,701	347,701	—	—	
支出	管理運営費	260,896	261,581	267,688	269,982	—	—	—	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	10,571	11,765	12,098	9,126	—	—	—	指定管理者実施の小規模修繕
	その他支出	66,928	66,607	66,747	68,593	—	—	—	駐車場使用料及び運営費、一般管理費
支出計（B）		338,395	339,953	346,533	347,701	—	—	—	
収支差（A－B）		4,215	6,452	118	0	—	—	—	

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

(10) 収益施設

- CAFE CUE（カフェ キュー）（設置管理許可）
- 硬式野球場、テニスコート、ラグビー場、サッカー場、少年野球場、体育館、プール（収入は利用料金収入参照）

2 保土ヶ谷公園の魅力とめざす姿

(1) 公園の魅力

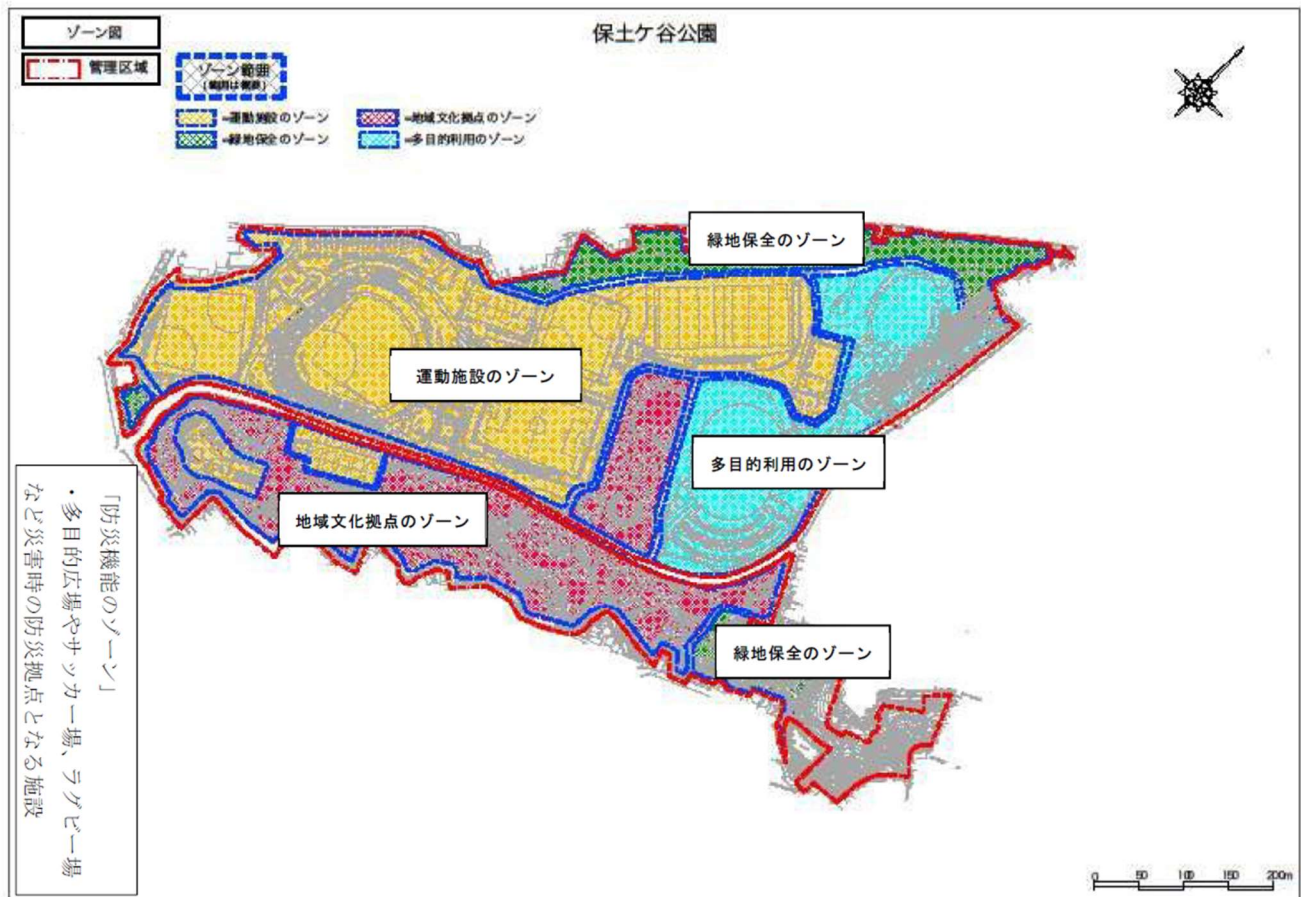
- 県立唯一の運動公園としての魅力
 - ・ 本公園は、高校野球の県大会が行われる保土ヶ谷球場、ワールドカップサッカー大会の公式練習場となった質の高い天然芝グラウンドのあるサッカー場、全天候型利用が可能な人工芝のラグビー場、9面あるテニスコート、バレーやバスケットなどの室内競技が可能な体育館など、様々なスポーツができる県立都市公園唯一の運動公園。
- 文化活動拠点としての魅力
 - ・ 県立都市公園としては唯一、音楽や演劇活動ができる文化拠点「かながわアートホール」があり、神奈川フィルをはじめ、様々な団体や個人が練習や発表を行うことができる。
- 多様なレクリエーションニーズに対応した都市公園としての魅力
 - ・ 本公園は、上記のとおり様々なスポーツへの対応のみならず、子ども向けのプールや遊具が整備されているほか、樹林地内の園路や池・流れが整備されており、子どもから大人まで広い年齢層の県民利用がある。
- 災害時の活動拠点としての機能
 - ・ 本公園は、神奈川県地域防災計画で活動が広域かつ長期にわたる場合に必要な後方支援等の中心となる「広域応援活動拠点」に指定されているほか、横浜市地域防災計画では「広域避難場所」に指定されており、防災活動拠点としての機能を有している。

(2) 公園のめざす姿

- 県下を代表する運動施設群において、質の高いスポーツ環境を提供するとともに、健康増進とスポーツ普及への貢献を図る
- 桜や梅など市街地内に残る緑地景観を保全するとともに、日常の憩いやレクリエーション、文化発信の場を提供する
- 大規模災害時の広域活動拠点や広域避難地としての機能を確保する

保土ヶ谷公園 概要書

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



- 運動施設のゾーン
 - ・ 唯一の県立運動公園として、県民の健康の増進とスポーツの普及に寄与するよう、多様な運動施設を良好な環境で広く県民に提供できるように、管理を行う。
- 緑地保全のゾーン
 - ・ 公園外周の斜面地等、都市に残された貴重な樹林地と生息する小動物の適切な管理を通じて生物多様性の確保に努めるとともに、景観保全や倒木や越境等の事故要因の除去に配慮した維持管理を行う。
 - ・ また、公園外周の外縁部は、土砂災害警戒区域が指定され、住宅や道路が近接しているため、斜面对策事業を進めていく。
- 多目的利用のゾーン
 - ・ 散策や鑑賞、軽い運動など、多様な余暇活動の場として、安全で快適な多目的利用に供するための維持管理を行う。
- 地域文化拠点のゾーン
 - ・ 人と自然が織りなす調和のとれた環境を保全するとともに、管理事務所の講習室や公園資料展示館等については、情報の発信拠点として、広く県民に提供・体験できるよう維持管理を行う。
- 防災機能のゾーン
 - ・ 都市における大規模なオープンスペースであり、災害時の広域避難場所及び広域応援活動拠点として、その防災機能を確保するための維持管理を行う。

保土ヶ谷公園 概要書

4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
硬式野球場	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
軟式・少年野球場	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
サッカー場	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
ラグビー場	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
テニスコート	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
体育館	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
プール	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
管理事務所	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等（機能の見直し・建て替え含む）
電気・機械・水道設備	運動施設ゾーン	老朽化施設の更新等
トイレの様式化	多目的利用ゾーン	ユニバーサルデザインへの対応
トイレ（単独設置）	全域（緑地保全ゾーンを除く）	老朽化施設の更新等、ユニバーサルデザインへの対応
斜面对策	緑地保全ゾーン	防災機能の向上

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
運動施設のゾーン	体育館、硬式野球場、テニスコート、プール等	左記施設を改修し、運動施設について一体的に管理運営を行う。

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理 由
緑地保全のゾーン		都市の中の貴重な緑であり、伐採し、敷地造成を行うような施設の設置は難しい。

(3) 県が基盤整備する内容

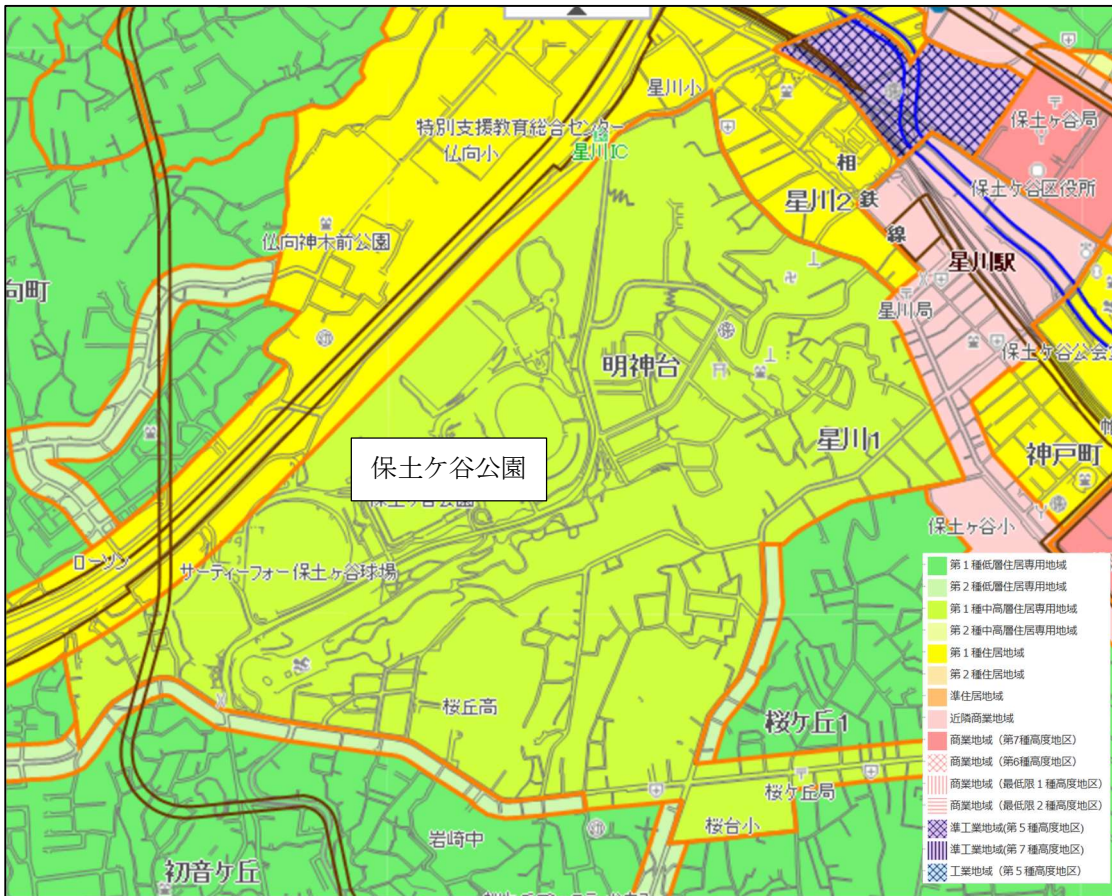
P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、運動施設について民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。

その他は、「4 重点的な整備を検討している施設」参照

保土ヶ谷公園 概要書

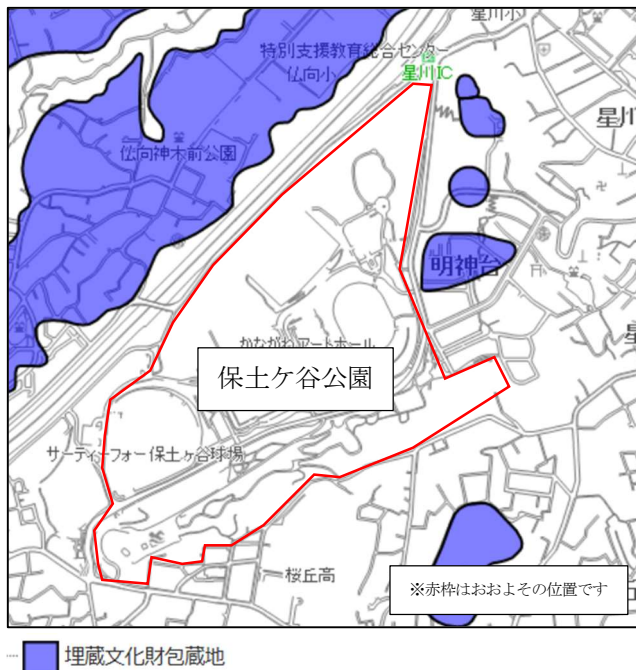
6 規制図等

(1) 都市計画図 (出典：横浜市行政地図情報提供システム)



(2) 埋蔵文化財包蔵地

(出典：横浜市行政地図情報提供システム)



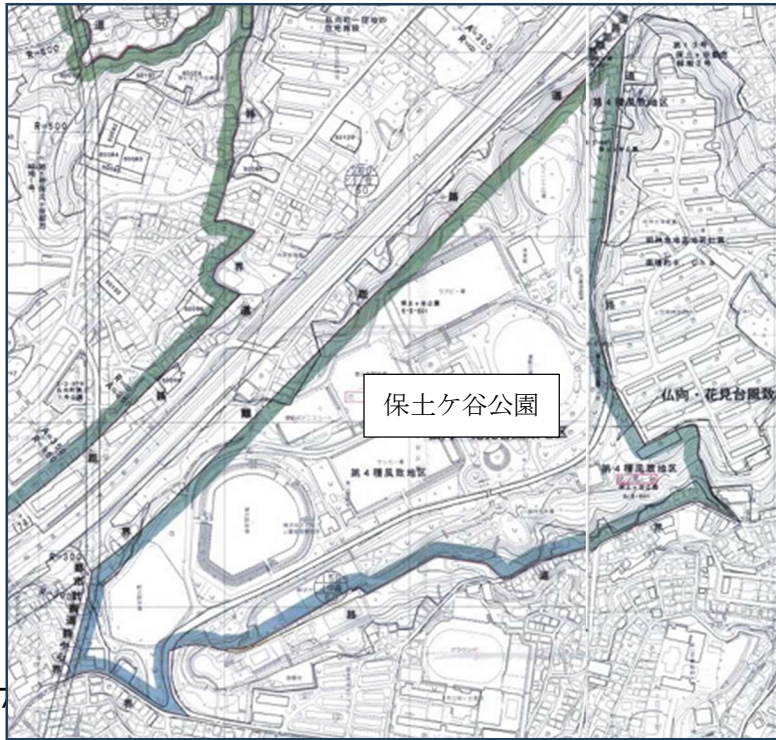
(3) 鳥獣保護区等

(出典：神奈川県ホームページ)



保土ヶ谷公園 概要書

(4) 風致地区規制図 (出典：横浜市ホームページ)



(5) 土砂災害警戒区域 (出典：神奈川県ホームページ)

