

塚山公園 概要書

1 塚山公園の概要

(1) 概要

- 横須賀市北部の横須賀港を望む高台にある、最も古い県立都市公園の一つ。
- 明治時代から地域で親しまれていた「三浦安針墓」周辺の土地を、地元の方々からの寄付を受け、その後、公園として整備した。
- 園内には約 800 本の桜があり、園内の広場や眺望ポイントから見える周囲の山々が桜色で染まった景色は圧巻で、「かながわの景勝 50 選」に選定されている。

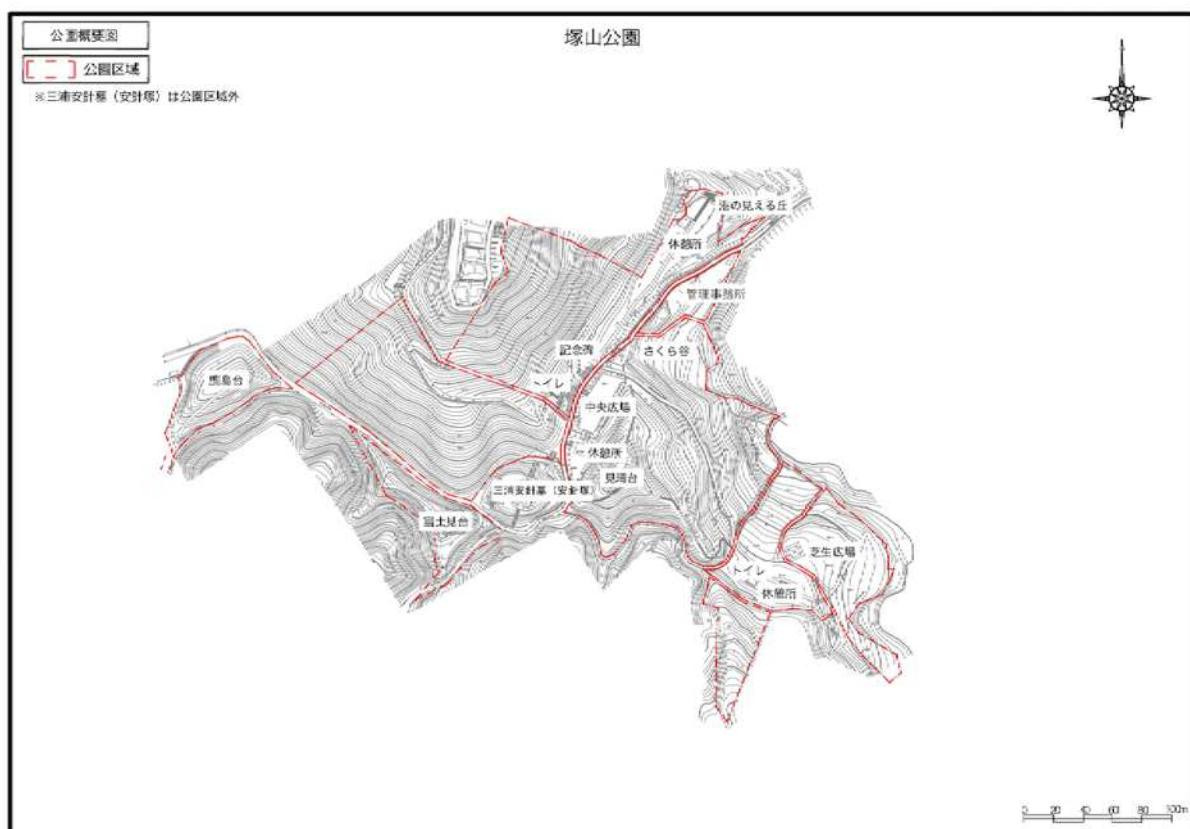
| | |
|---------|---|
| 公園名 | 塚山公園 |
| 公園種別 | 地区 |
| 所在地 | 横須賀市西逸見町三丁目ほか |
| 開園年月・面積 | 昭和 32 年 3 月 4.73ha |
| アクセス | <ul style="list-style-type: none"> 京急線「安針塚駅」から徒歩約 20 分 横浜横須賀道路「横須賀 IC」下車約 5 分 |
| 駐車場 | なし |
| 主要施設 | 芝生広場、中央広場、見晴台、港の見える丘、記念碑 |
| 既設収益施設 | なし |
| 建ぺい率 | 0.49% |
| 用途地域等 | 市街化調整区域 |
| 主な法規制等 | 第 1 種風致地区、埋蔵文化財包蔵地 |
| 指定管理者 | 神奈川県公園協会・県立塚山公園保存会グループ |
| 地域防災計画 | 避難場所等の指定なし |
| 指定期間 | 令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定） |

(2) 位置図



塙山公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

| | |
|--------|---------------------------|
| 園路及び広場 | 園路、芝生広場、中央広場 |
| 便益施設 | 休憩所、トイレ 等 |
| 修景施設 | 芝生、さくら谷 等 |
| 管理施設 | 管理詰所 等 |
| その他 | 安針塚、見晴台、富士見台、港の見える丘、記念碑 等 |

塚山公園 概要書

(5) 公園ホームページ（公園施設の写真などの詳細は、下記 URL を参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/tsukayama/>

(6) 公園利用者数（年度別・月別）

| 区分 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| R 4 | 5,150 | 3,870 | 3,210 | 2,930 | 2,400 | 2,480 | 3,300 | 2,560 | 3,219 | 3,630 | 3,090 | 5,220 | 41,059 |
| R 5 | 7,490 | 3,230 | 2,850 | 2,820 | 2,310 | 2,410 | 2,960 | 3,520 | 3,150 | 3,180 | 2,990 | 4,180 | 41,090 |
| R 6 | 9,610 | 3,340 | 3,000 | 2,150 | 1,500 | 2,350 | 3,130 | 3,380 | 3,225 | 3,500 | 3,640 | 5,940 | 44,765 |

(7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

○ 駐車場なし

| | |
|---------|--------------------------------|
| 利用者数の特徴 | さくらの開花時期である3月、4月に利用者数が多い傾向にある。 |
|---------|--------------------------------|

(8) 公園での主なイベント

| 開催月 | イベント名 | 参加人数 | 概要 |
|-----|----------|---------|---|
| 3月 | 塚山公園さくら祭 | 約7,500人 | 園内にポンボリを設置し、桜の開花時期に合わせて様々なイベントを実施。祭囃子、スケッチコンクールなどが行われる。 |

(9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料（予定額）も含む）

| 区分 | 収支状況（千円） | | | | | | | 備考 |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|----------------|
| | R4 | R5 | R6 | R7(計画) | R8(計画) | R9(予定) | R10(予定) | |
| 収入 | 指定管理料 | 18,100 | 18,100 | 18,100 | 18,100 | 18,100 | 21,881 | 21,881 県からの委託料 |
| | 駐車場収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — |
| | 自販機利益 | 92 | 129 | 131 | 12 | 12 | — | — |
| 収入計（A） | | 18,192 | 18,229 | 18,231 | 18,112 | 18,112 | — | — |
| 支出 | 管理運営費 | 15,256 | 16,315 | 15,994 | 15,745 | — | — | 人件費、事務費、光熱水費等 |
| | 修繕費 | 636 | 1,076 | 852 | 567 | — | — | 指定管理者実施の小規模修繕 |
| | その他支出 | 1,800 | 1,800 | 1,800 | 1,800 | — | — | 一般管理費 |
| 支出計（B） | | 17,692 | 19,191 | 18,646 | 18,112 | — | — | — |
| 収支差（A-B） | | 500 | △962 | △415 | 0 | — | — | — |

※R4～R6は実績額、R7～R10は計画額

(10) 収益施設

○ 該当なし

塚山公園 概要書

2 塚山公園の魅力とめざす姿

(1) 公園の魅力

○ 季節の賑わいと静けさ

- ・ 本公園には約 800 本のサクラが植えられており、3月から4月にかけて、山一面を染めるように一斉に花が開き、「かながわの花の名所 100 選」に選ばれるほど、サクラの名所となっている。また、開花時期に合わせて「塚山公園さくら祭」が開催され、多くの人が賑わう。
- ・ 一方で、サクラのほかに、園路沿いに沢山のアジサイも植えられており、6月から7月にかけて、雨の季節に静かに佇んでいる。

○ 豊かな景観

- ・ 本公園は標高 100m 以上の中高い丘にあり、県内有数の景観が広がっており、「かながわの景勝 50 選」に選ばれている。
- ・ 展望台からは、横須賀港、みなとみらいのビル群、横浜ベイブリッジ、房総半島や富士山などのバラエティ豊かな景観を有している。

○ ハイカーの憩いの場

- ・ 本公園は横須賀市を東西に横断する「大楠山ハイキングコース」の一部で、いくつかのコースが交わる拠点ともなっており、ハイカーの休憩場所として利用されている。

○ 歴史に想いを馳せる安針塚

- ・ 本公園は、国指定の史跡名勝天然記念物「三浦安針墓」（安針塚）に隣接している。
- ・ イギリス人三浦按針（ウィリアム・アダムス）は徳川家康の外交顧問として活躍した人物で、三浦按針とその妻の供養塔として、安針塚が祀られている。
- ・ 例年4月には、三浦按針の功績を讃え、横須賀市の主催で「三浦按針祭観桜会」が開催されている。

(2) 公園のめざす姿

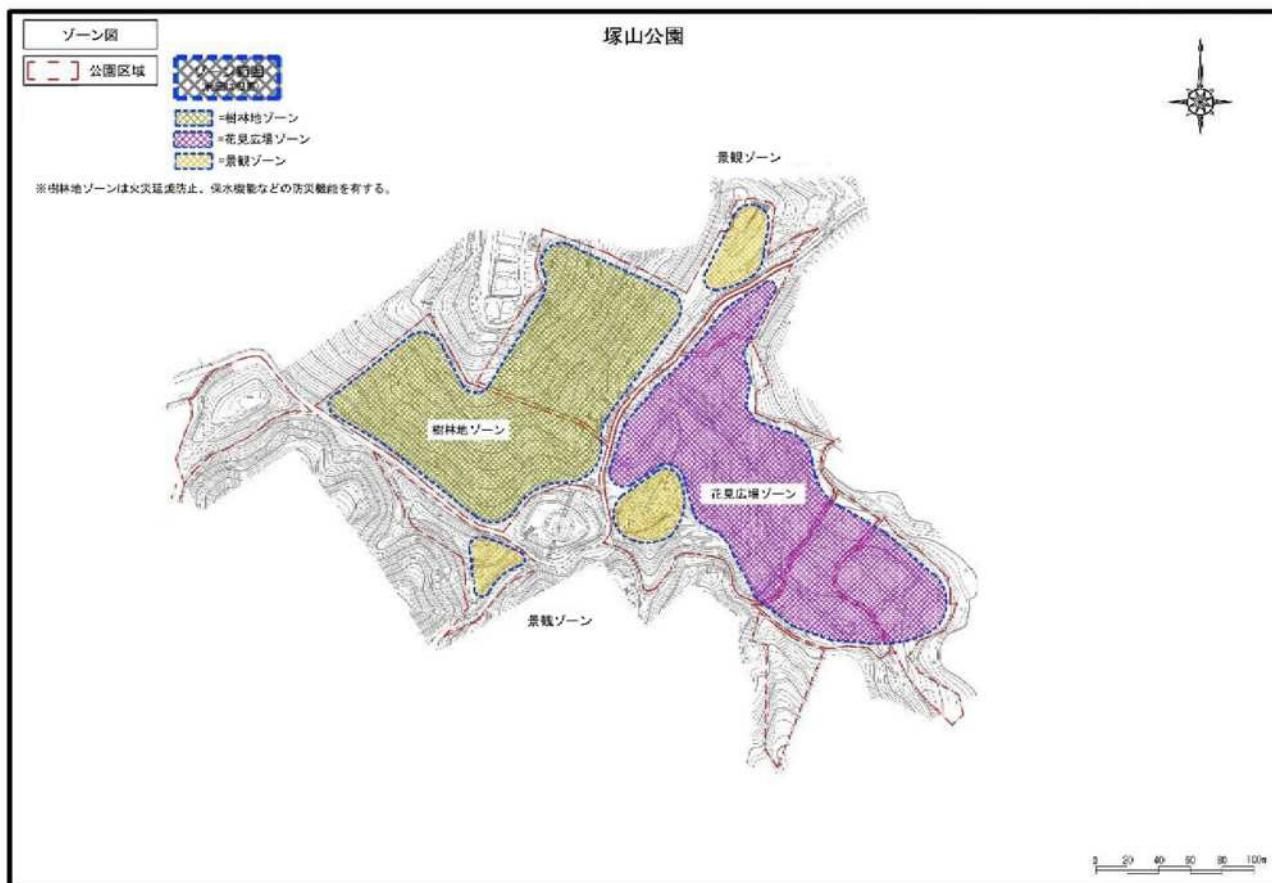
○ 隣接する「安針塚」と連携し、歴史や自然など地域の財産を保全しながら、活用する場を提供するとともに、その伝承や情報の発信を図る

○ 東京湾や富士山など、高台からの景観の保全を図る

○ サクラや安針塚を中心としたイベント開催などを通じて、地域コミュニティの場を提供する

塙山公園 概要書

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



○ 花見広場ゾーン

- ・ サクラの花見、休憩、散策や自然観察などの多様な余暇活動の拠点として、安全で快適な利用に供するため、植物の保全・育成や施設の維持管理などを行う。

○ 景観ゾーン

- ・ 展望台から横須賀港や房総半島、横浜、富士山などへの心地良い景観を保つために、見通しの確保や誘導に努める。

○ 樹林地ゾーン

- ・ 樹林地は、公園内外からの修景、環境保全、防災や生物多様性保全などの機能を果たすことから、その保全に努める。

4 重点的な整備を検討している施設

| 名称 | 所在ゾーン | 事業目的 |
|--------|------------------|--------------|
| 管理事務所 | 花見広場ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 休憩施設 | 花見広場ゾーン 景観ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 木製階段 | 花見広場ゾーン 景観ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| サクラの更新 | 花見広場ゾーン | 自然環境の保全・安全対策 |

塚山公園 概要書

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

| ゾーン | 想定される施設 | 想定する事業イメージ |
|---------|----------|---------------------------------|
| 花見広場ゾーン | カフェ等軽飲食店 | 管理事務所の改修と合わせてカフェ等を設置し、軽飲食を提供する。 |
| | | |

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

| ゾーン | 想定される施設 | 理 由 |
|---------|---------|-----------------------------------|
| 花見広場ゾーン | — | サクラや樹林地の保全を主体としたゾーンであり、施設の設置は難しい。 |
| 樹林地ゾーン | | |

(3) 県が基盤整備する内容

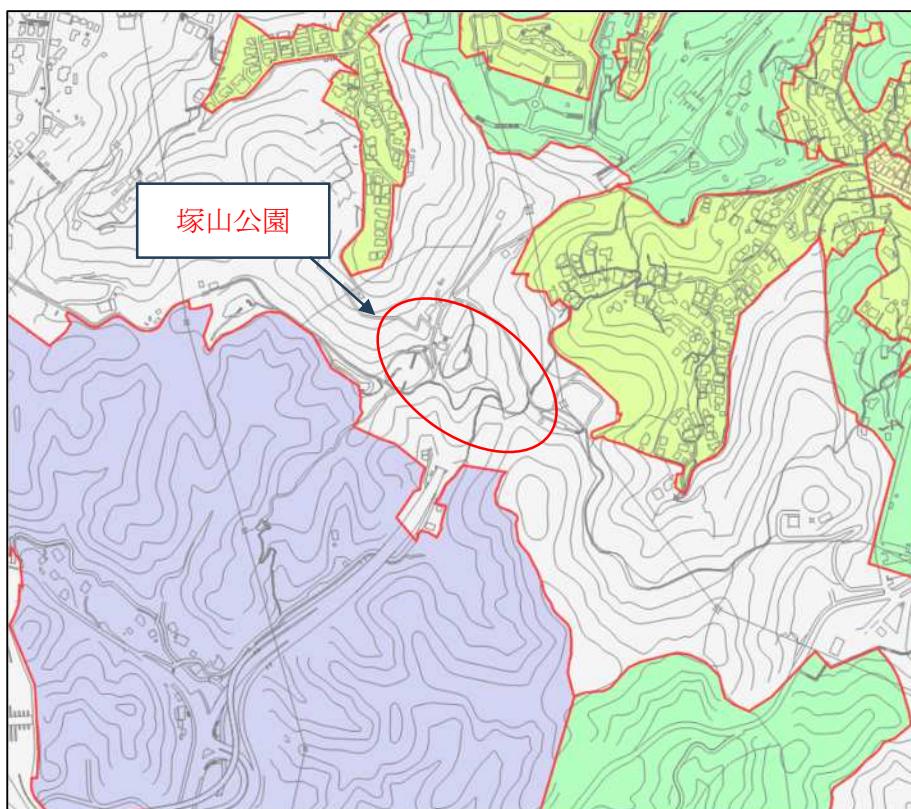
| ゾーン | 施設 | 備考 |
|---------|-------|--|
| 花見広場ゾーン | 管理事務所 | P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。 |
| | | |

※ その他は「4 重点的な整備を検討している施設」のとおり。

塚山公園 概要書

6 規制図等

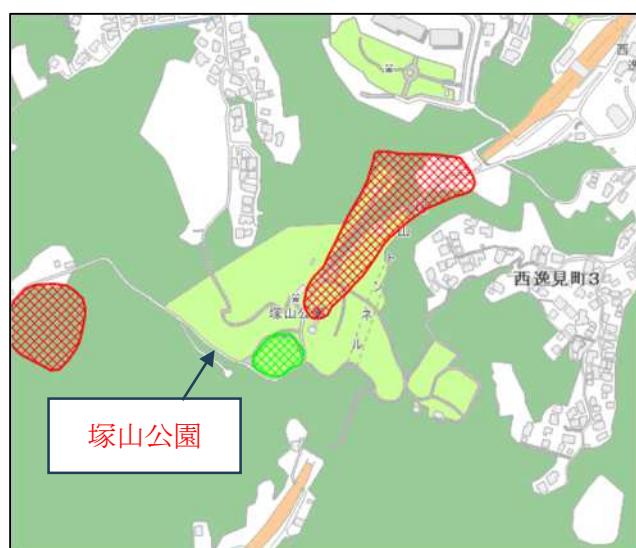
(1) 都市計画図（出典：よこすか わが街ガイド）



| | | | |
|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 |
| 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 市街化調整区域 |

(2) 埋蔵文化財包蔵地

（出典：よこすか わが街ガイド）



埋蔵文化財包蔵地
消滅

(3) 鳥獣保護区等

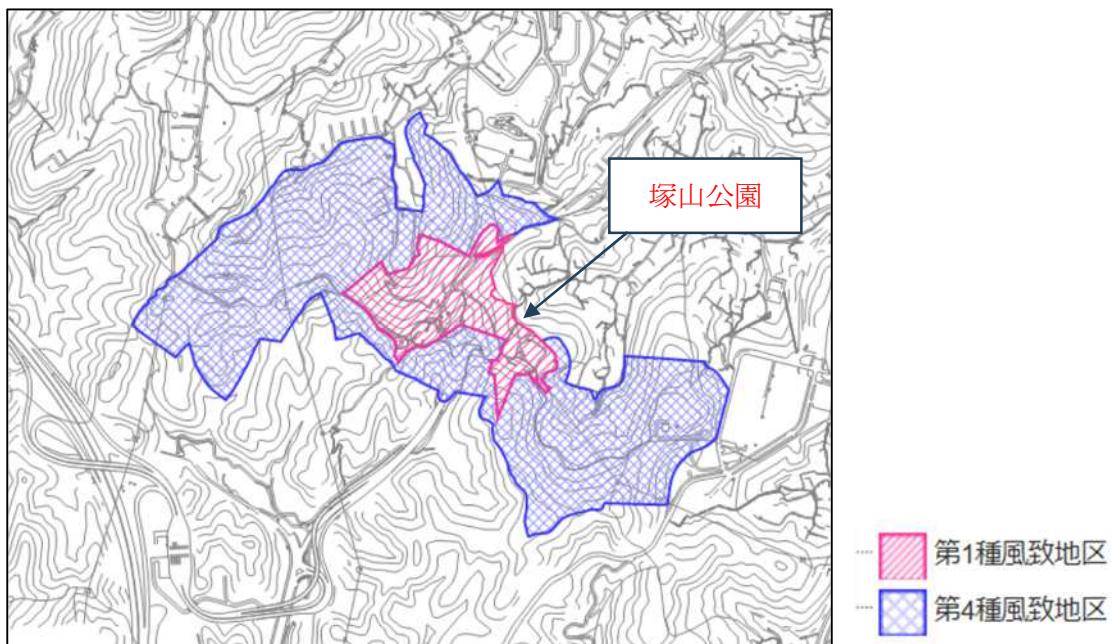
（出典：神奈川県ホームページ）



| |
|--|
| 凡 例 Example |
| 鳥獣保護区持続保護地区 Wildlife Protection Area Sustained Protection Area |
| 鳥 獣 保 護 区 Wildlife Protection Area |
| 特定鳥獣保護区区域 (緑) |
| 特定鳥獣保護区区域 (緑) |
| 獣 獣 区 Wild Game Hunting Area |
| 自然公園特別保護地区 Special Protection Area according to Natural Park Law |
| 管理 ユニット Management Unit |
| 指定風景制止区域 (風景保護規制地図) Designated Scenic Area Prohibited Area |
| シカ管理計画 Deer Management Plan |
| 対 象 区 域 Target Area |
| 主な都市公園 (都心中のものを含む) Town Park |

塚山公園 概要書

(4) 風致地区規制図（出典：よこすか わが街ガイド）



(5) 土砂災害警戒区域

