

城ヶ島公園 概要書

1 城ヶ島公園の概要

(1) 概要

- ・ 三浦半島最南端に位置しており、周囲を海に囲まれていることから、園内から海を見渡すことのできる雄大な景観や、海浜植物や野鳥が生息する貴重な自然海岸を含んだ自然環境が特徴です。
- ・ 園内では、一年を通して、海食崖と砂浜が混在する自然海岸や段丘状に広がるマツ林を、季節により、海浜植物であるハマオモトやイソギク、県指定天然記念物のウミウ、ヒメウ、クロサギなどを観察できます。
- ・ 初春の八重咲きスイセンは、毎年、県内外からの来園者で人気を博しています。
- ・ また、公園区域外も城ヶ島には周遊できる散策路が整備されており、海を望むハイキングコースとしても人気です。

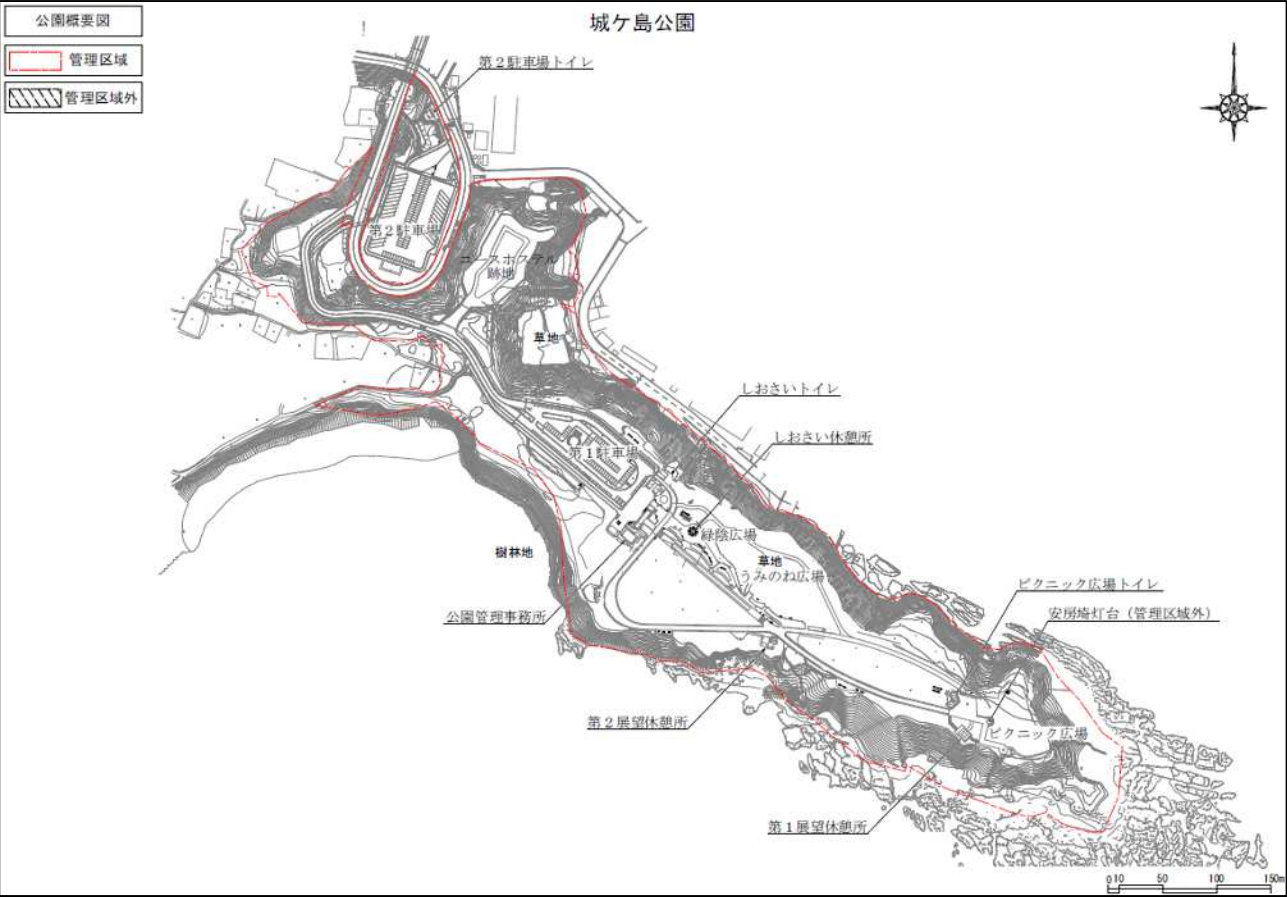
公園名	城ヶ島公園
公園種別	風致
所在地	三浦市三崎町城ヶ島
開園年月・面積	昭和 33 年 12 月 14.56ha
アクセス	・ 京浜急行線「三崎口駅」から「城ヶ島」行きバス約 30 分「白秋碑前」下車徒歩約 5 分 ・ 三崎縦貫道路「林 I C」下車約 10km
駐車場	第 1 駐車場、第 2 駐車場 大型車 26 台、普通車 172 台（有料） （このほか、城ヶ島に多数の駐車場あり、普通車 1 日 500 円でワンデーパス券）
主要施設	緑陰広場、うみのね広場、ピクニック場、ウミウ展望台、公園事務所、第 1・第 2 展望台
既設収益施設	なし
建ぺい率	0.35%
用途地域等	市街化調整区域
主な法規制等	第 1 種風致地区、保安林、鳥獣保護区、埋蔵文化財包蔵地
指定管理者	三浦市観光協会・湯山造園土木・京浜急行電鉄グループ
地域防災計画	指定緊急避難場所（土砂災害、風水害、地震、津波、大規模な火事）
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定）

(2) 位置図



城ヶ島公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

園路及び広場	園路、ピクニック広場、うみねの広場、緑陰広場 等
便益施設	第1・第2駐車場、ピクニック広場トイレ、しおさいトイレ、第2駐車場トイレ、管理事務所トイレ 等
修景施設	スイセン、芝生、花壇、生垣 等
管理施設	公園事務所、倉庫、照明施設 等
その他	ウミウ展望台、第一展望台、第二展望台 等

城ヶ島公園 概要書

(5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL を参照）

<https://jogashima-park.jp/>

(6) 駐車場位置図



(7) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	24,220	38,300	26,100	30,600	34,230	26,500	36,800	27,900	23,700	40,300	28,100	24,500	361,300
R 5	28,200	36,900	26,000	31,350	30,730	30,050	35,300	30,040	25,000	37,100	25,300	28,600	364,570
R 6	28,300	40,800	35,000	29,050	32,600	31,300	33,600	32,410	29,100	39,150	33,930	29,350	394,590

(8) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大型	10	14	25	41	32	18	36	64	24	17	32	30	343
	普通	4,355	6,054	4,503	4,976	6,614	4,817	5,177	4,010	3,579	5,858	4,926	4,556	59,425
	二輪	644	870	637	605	505	546	658	609	559	593	581	562	7,369
	計	5,009	6,938	5,165	5,622	7,151	5,381	5,871	4,683	4,162	6,468	5,539	5,148	67,137
R5	大型	6	28	48	22	3	14	37	41	18	12	17	17	263
	普通	5,104	5,760	4,247	5,204	5,986	5,456	4,969	4,383	3,773	5,583	4,531	5,371	60,367
	二輪	665	713	511	602	464	574	657	612	660	657	527	705	7,347
	計	5,775	6,496	4,806	5,828	6,453	6,044	5,663	5,036	4,451	6,252	5,075	6,093	67,977
R6	大型	9	11	10	6	8	8	23	40	18	49	22	32	236
	普通	5,016	6,605	5,832	4,924	6,329	5,720	4,765	4,730	4,394	5,869	6,081	5,422	65,687
	二輪	607	790	762	500	508	544	630	758	744	632	796	768	8,037
	計	5,632	7,406	6,604	5,430	6,845	6,272	5,418	5,528	5,156	6,550	6,899	6,222	73,960

利用者数の特徴

観光地であることから、年間を通じて同程度に推移しており、水仙まつりが開催される1月に最も多くなる。

(9) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
1月	水仙まつり	約3,600人	水仙の咲く1月下旬に、三浦のとれたての野菜等の販売、地の食材を使った「陣屋汁」の無料サービス、相州三浦海防陣屋太鼓の演奏、ソーラン三崎の披露を実施

(10) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

区分		収支状況（千円）							備考
		R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	23,351	23,656	23,843	23,843	23,351	34,131	34,131	県からの委託料
	駐車場収入	27,482	30,861	36,462	24,132	24,132	—	—	
	自販機利益	2,767	2,778	3,007	2,315	2,315	—	—	
収入計（A）		53,600	57,295	63,312	50,290	49,798	—	—	
支出	管理運営費	36,098	34,592	37,617	37,454	—	—	—	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	914	1,247	1,595	1,242	—	—	—	指定管理者が実施する小規模修繕
	その他支出	11,364	13,007	12,675	12,836	—	—	—	駐車場使用料及び運営費、一般管理費、緑化協力金
支出計（B）		48,376	48,846	51,887	50,290	—	—	—	
収支差（A－B）		5,224	8,449	11,425	0	—	—	—	

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

城ヶ島公園 概要書

2 城ヶ島公園の魅力とめざす姿

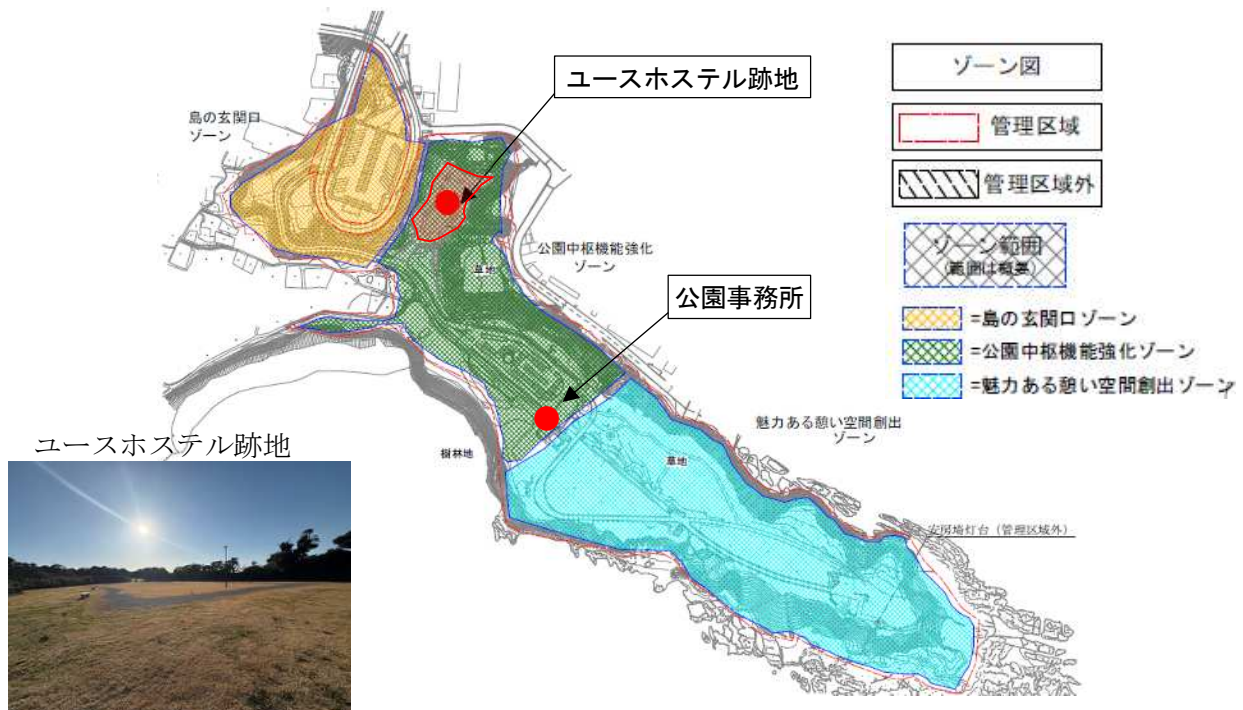
(1) 公園の魅力

- 半島特有の自然環境及び景観
 - ・ 城ヶ島には海浜植物のハマユウやイソギクが自生し、早春には八重咲スイセンが咲いている。
 - ・ 外洋に面した場所は、荒波が作り出した海蝕崖がみられ、ウミウ等の生息地として県の天然記念物に指定。
 - ・ 公園から岩礁地帯に降りれば、磯釣りの好適地で、夏には潮だまりで遊ぶこともできる。
 - ・ 第1展望台やウミウ展望台から半島特有の岩礁景観が見られるほか、神奈川県で天の川が観測できる数少ない星景スポットとしても人気。
- 東京湾の要塞化の一端を担った歴史的背景
 - ・ 第二次世界大戦後に、軍用地だった場所を整備した公園。
 - ・ 1808年に浦賀奉行岩本正倫が砲台を築き、明治期に入ると東京湾の要塞化の一端を担い、第二次世界大戦終戦まで砲台が設置されていたが、現在は、第1展望台近くにその跡地が残っている。
- 自然景観を生かした観光資源
 - ・ 城ヶ島地区は、2013（平成 25）年に発行された「ミシュラン・グリーンガイド・ジャポン」で2つ星を獲得し、その雄大な自然や美しい風景は観光地として確かな評価を受けている。
 - ・ 城ヶ島全体に、ハイキングコースが整備され、城ヶ島特有の自然及び雄大な眺望を楽しむことができる。
 - ・ 城ヶ島近隣には、マグロで有名な三崎港などの観光地があり、こうした地域との連携した取り組みが可能。

(2) 公園のめざす姿

- 四方に海を望む眺望や海浜植物、崖地、動植物の生息環境など、「島」もつ自然景観が本公園の固有の価値であり、これらを将来にわたり着実に保全する
- 三浦半島の最南端という立地特性を生かした観光拠点の充実と、周辺の観光資源との連携による魅力創出を図る

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



城ヶ島公園 概要書

- 島の玄関口ゾーン
 - ・ 島の玄関口としての役割を担うゾーン
 - ・ 島の特徴を感じさせる景観づくり、インフォメーション機能を備える。
- 公園中枢機能強化ゾーン
 - ・ エントランスや第1駐車場があり、公園利用者が集中する
 - ・ 本公園の象徴でもある八重咲きスイセン等による空間演出。
 - ・ 公園利用者の期待が高まるような、清潔で景観に配慮した維持管理
- 魅力のある憩いの空間創出ゾーン
 - ・ 公園からの房総半島や眼下の岩礁をはじめとする優れた眺望
 - ・ 年初に大勢の人が訪れるスイセンの名所
 - ・ 魅力ある憩い空間を創出するため本公園の特徴に配慮した維持管理

4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
ユースホステル跡地	公園中枢機能強化ゾーン	公園機能の強化、地域活性化、民間活力の活用
公園事務所改修	公園中枢機能強化ゾーン	老朽化施設の更新等、公園機能の強化
展望台改修	魅力のある憩いの空間創出ゾーン	老朽化施設の更新等、ユニバーサルデザインへの対応
転落防止柵改修	魅力のある憩いの空間創出ゾーン	老朽化施設の更新等
トイレ改修	公園中枢機能強化ゾーン	ユニバーサルデザインへの対応
園路改修	全域	ユニバーサルデザインへの対応
法面保護施設	全域	防災機能の強化

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
公園中枢機能強化ゾーン	簡易宿泊施設、グランピング、キャンプ、バーベキュー場等	公園の新たな拠点として、公園事務所の一部機能も活用しながら、ユースホステル跡地等を活用しアクティビティを整備し提供する。
魅力のある憩いの空間創出ゾーン	上記施設と連携したソフト施策	公園中枢機能強化ゾーンを補完するものとして、天の川観察会や公園区域外の岩礁地などを活用した様々なイベントの実施に活用する

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理 由
全域	大型宿泊施設	一部、埋蔵文化財包蔵地があり、掘削の結果、埋蔵文化財が発見された時には、施設の供用までに時間を要する。
全域	高さ 8m 以上の施設	第1種風致地区に指定され、建蔽率 20%以下、建物の高さ 8m 以下、壁面後退距離は、道路側で 3m 以上、道路以外で 2m 以上と指定されている。

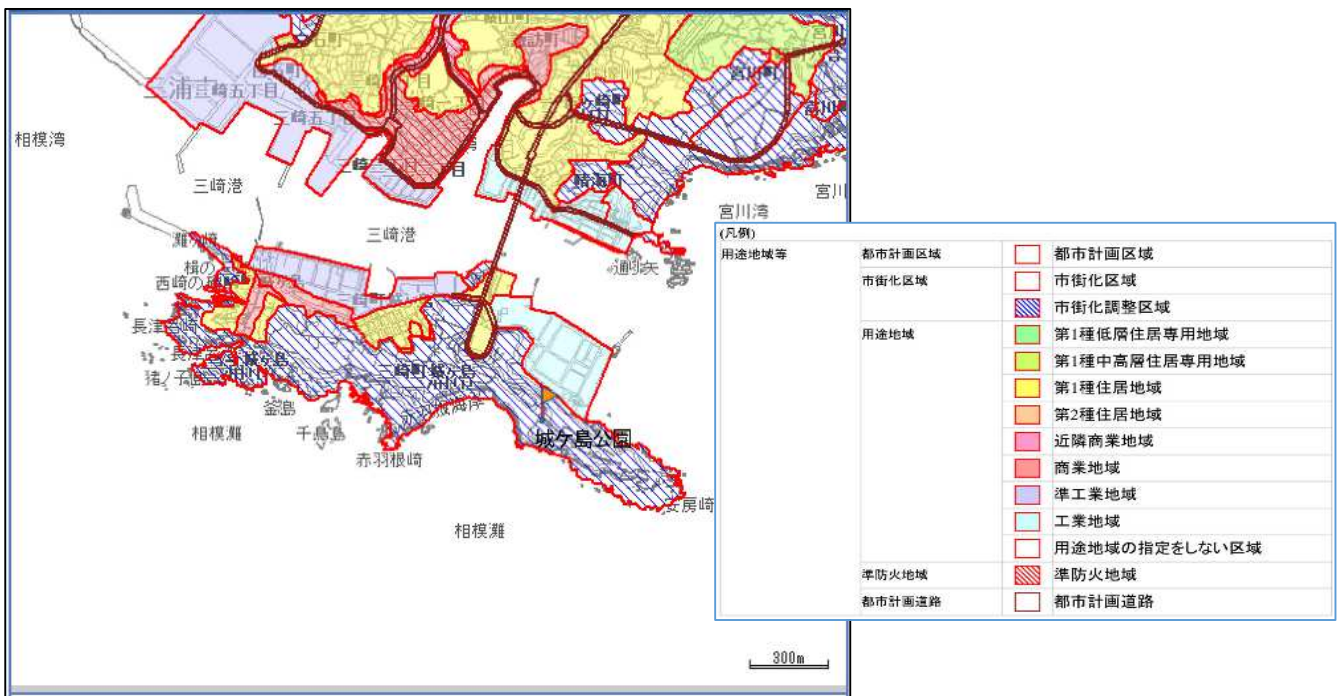
(3) 県が基盤整備する内容

ゾーン	施設	備考
公園中枢機能強化ゾーン	公園事務所改修、芝生補修、園路補修、トイレ改修（洋式化、ユニバーサルデザイン化）	公園事務所は現指定管理者の意見も踏まえながら改修予定（完成は令和 10 年度以降）
公園中枢機能強化ゾーン	浄化槽等下水処理施設、トイレ	P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める
魅力のある憩いの空間創出ゾーン	散策路補修、芝生補修	必要に応じて適宜実施

城ヶ島公園 概要書

6 規制図等

(1) 都市計画図（出典：三浦市ホームページ）

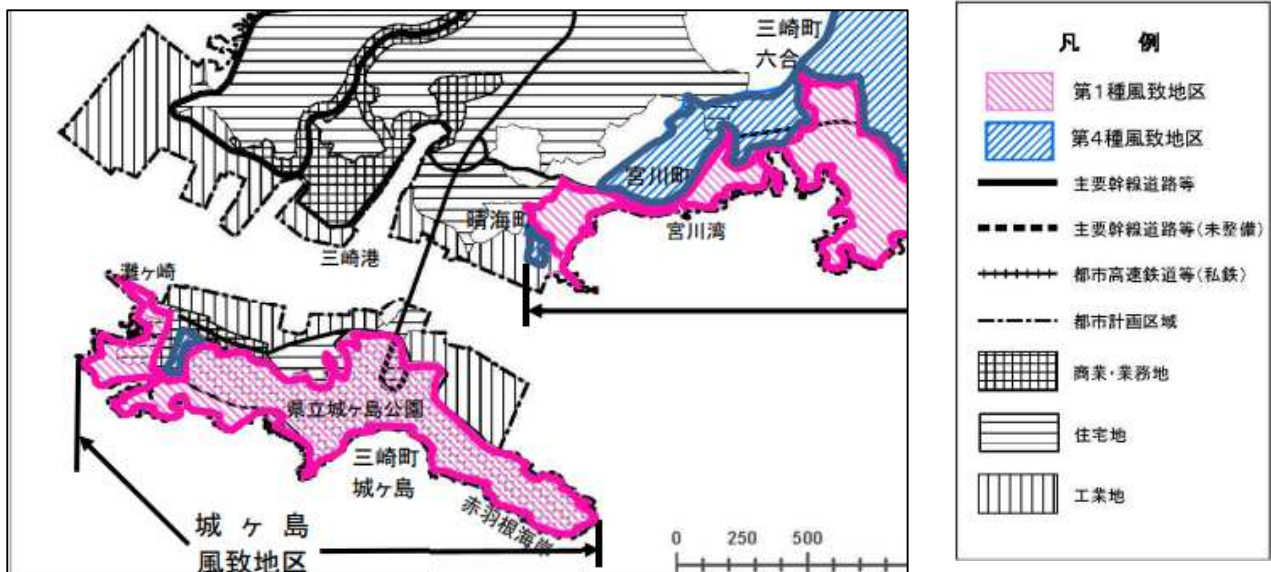


(2) 埋蔵文化財包蔵地(出典:三浦市ホームページ) (3) 鳥獣保護区等(出典:神奈川県ホームページ)



城ヶ島公園 概要書

(4) 風致地区規制図 (出典：三浦市ホームページ)



(5) 土砂災害警戒区域 (出展：神奈川県ホームページ)

