

葉山公園 概要書

1 葉山公園の概要

(1) 概要

- ・ 三浦半島の西側に位置する、葉山御用邸に隣接する小さな公園。
- ・ かつては御用邸付属の馬場が、戦後に県へ払い下げられたことから整備した公園で、御用邸の馬場であった頃から続くマツ林が特徴で、相模湾の向こうに富士山を眺めることができる。
- ・ 海水浴場に面しており、夏は賑やかだが、秋の訪れとともに、波音を聞きながら静かに散歩が楽しめる公園となる。

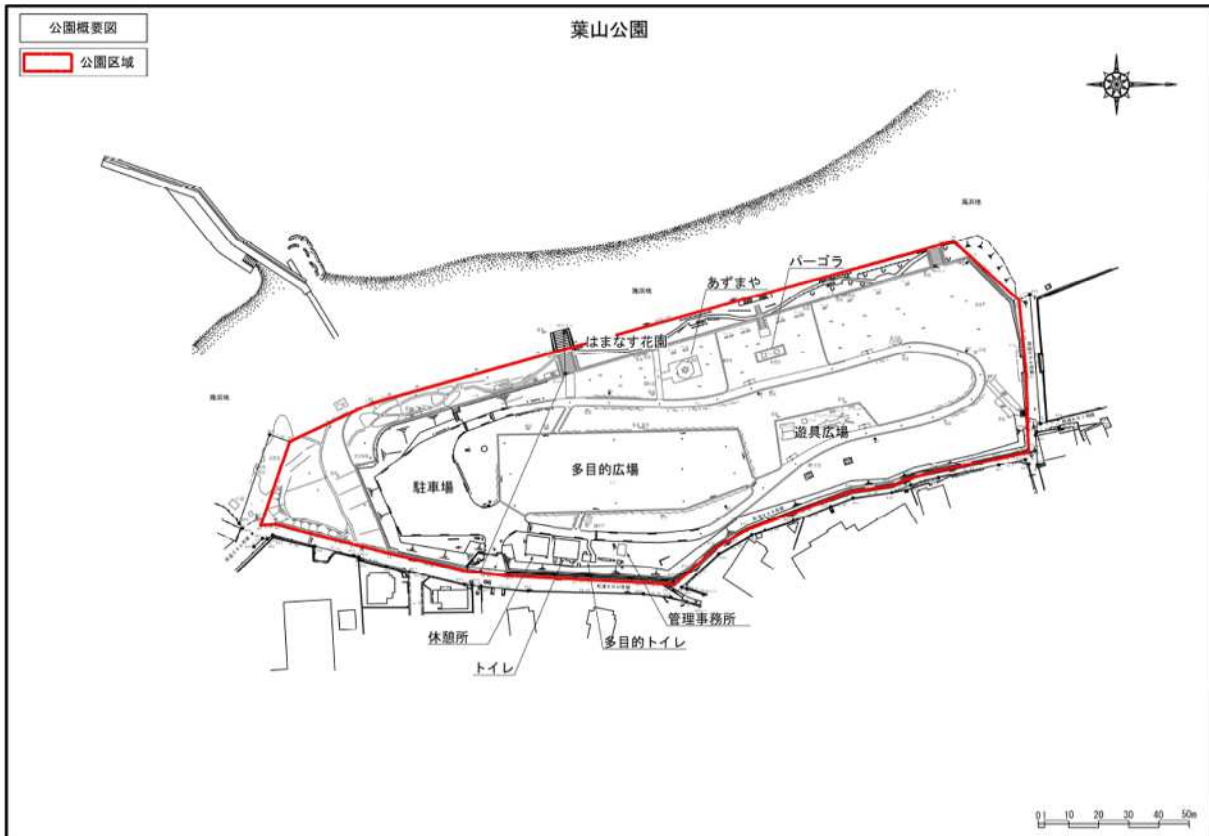
| | |
|---------|---|
| 公園名 | 葉山公園 |
| 公園種別 | 近隣 |
| 所在地 | 三浦郡葉山町下山口 |
| 開園年月・面積 | 昭和 32 年 4 月 1.69ha |
| アクセス | ・ JR 横須賀線「逗子駅」から「長井」行きバス約 15 分「葉山公園前」下車徒歩約 3 分 ・ 横浜横須賀道路「逗子 I C」下車約 15 分 |
| 駐車場 | 全 114 台(有料) |
| 主要施設 | 芝生広場、多目的広場、ハマナス花園 |
| 既設収益施設 | なし |
| 建ぺい率 | 0.75% |
| 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域 |
| 主な法規制等 | 風致地区 |
| 指定管理者 | 三菱電機ライフサービス株式会社 |
| 地域防災計画 | 避難場所等の指定なし |
| 指定期間 | 令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定） |

(2) 位置図



葉山公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

| | |
|--------|--------------------|
| 園路及び広場 | 園路、多目的広場、遊具広場、芝生広場 |
| 便益施設 | 駐車場、休憩所、トイレ 等 |
| 修景施設 | クロマツ林、はまなす花園、芝生 等 |
| 管理施設 | 管理事務所 等 |
| その他 | 大浜海岸（公園区域外） |

葉山公園 概要書

(5) 公園のホームページ（公園施設の写真等の詳細は、下記 URL を参照）

<https://www.hayama-park.com/index.html>

(6) 公園利用者数（年度別・月別）

| 区分 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| R 4 | 14,207 | 22,097 | 18,297 | 20,059 | 19,786 | 17,253 | 16,367 | 13,285 | 10,513 | 11,159 | 8,306 | 13,252 | 184,581 |
| R 5 | 13,416 | 17,477 | 16,701 | 17,751 | 17,402 | 16,199 | 15,017 | 14,255 | 13,375 | 15,071 | 12,078 | 17,794 | 186,536 |
| R 6 | 14,570 | 17,867 | 17,174 | 18,140 | 18,605 | 16,457 | 15,209 | 14,536 | 14,103 | 15,300 | 13,393 | 13,107 | 188,461 |

(7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

| 区分 | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| R4 | 大型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 普通 | 3,173 | 4,751 | 4,200 | 4,315 | 4,481 | 3,910 | 3,664 | 3,027 | 2,377 | 2,444 | 1,857 | 3,062 | 41,261 |
| | 二輪計 | 79 | 125 | 112 | 232 | 219 | 113 | 97 | 79 | 72 | 52 | 46 | 78 | 1,304 |
| | | 3,252 | 4,876 | 4,312 | 4,547 | 4,700 | 4,023 | 3,761 | 3,106 | 2,449 | 2,496 | 1,903 | 3,140 | 42,565 |
| R5 | 大型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 普通 | 2,982 | 3,834 | 3,746 | 3,772 | 3,753 | 3,560 | 3,506 | 2,812 | 2,395 | 2,113 | 1,660 | 3,324 | 37,457 |
| | 二輪計 | 71 | 116 | 101 | 239 | 218 | 97 | 96 | 82 | 52 | 60 | 58 | 120 | 1,310 |
| | | 3,053 | 3,950 | 3,847 | 4,011 | 3,971 | 3,657 | 3,602 | 2,894 | 2,447 | 2,173 | 1,718 | 3,444 | 38,767 |
| R6 | 大型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 普通 | 3,198 | 3,948 | 3,784 | 3,790 | 3,777 | 3,590 | 3,513 | 2,859 | 2,408 | 2,386 | 2,079 | 2,582 | 37,914 |
| | 二輪計 | 73 | 147 | 132 | 243 | 228 | 101 | 101 | 83 | 58 | 81 | 65 | 61 | 1,373 |
| | | 3,271 | 4,095 | 3,916 | 4,033 | 4,005 | 3,691 | 3,614 | 2,942 | 2,466 | 2,467 | 2,144 | 2,643 | 39,287 |

| | |
|---------|---|
| 利用者数の特徴 | 海水浴場に隣接しているため、気候が暖くなる5月から9月頃にかけて利用者数が多い傾向にある。 |
|---------|---|

(8) 公園での主なイベント

| 開催月 | イベント名 | 参加人数 | 概要 |
|-----|--------------|------|------------------------------|
| 3月 | 葉山を巡るスタンプラリー | 約38人 | 近隣の町立公園や美術館などと連携したスタンプラリーを実施 |

(9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

葉山公園・はやま三ヶ岡山緑地合算（2施設を合わせて管理しているため）

| 区分 | | 収支状況（千円） | | | | | | | 備考 |
|----------|-------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
| | | R4 | R5 | R6 | R7(計画) | R8(計画) | R9(予定) | R10(予定) | |
| 収入 | 指定管理料 | 14,850 | 15,181 | 15,424 | 15,644 | 15,864 | 22,434 | 22,434 | 県からの委託料 |
| | 駐車場収入 | 17,921 | 16,325 | 16,949 | 15,267 | 15,420 | — | — | |
| | 自販機利益 | 839 | 748 | 689 | 721 | 728 | — | — | |
| 収入計（A） | | 33,610 | 32,254 | 33,062 | 31,632 | 32,012 | — | — | |
| 支出 | 管理運営費 | 18,431 | 18,267 | 18,396 | 19,434 | — | — | — | 人件費、事務費、光熱水費等 |
| | 修繕費 | 779 | 495 | 617 | 600 | — | — | — | 指定管理者実施の小規模修繕 |
| | その他支出 | 11,093 | 11,533 | 11,294 | 11,598 | — | — | — | 駐車場使用料及び運営費等 |
| 支出計（B） | | 30,303 | 30,295 | 30,307 | 31,632 | — | — | — | |
| 収支差（A－B） | | 3,307 | 1,959 | 2,755 | 0 | — | — | — | |

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

(10) 収益施設

○ 該当なし

葉山公園 概要書

2 葉山公園の魅力とめざす姿

(1) 公園の魅力

- 海岸と一体的に利用できるロケーションとパノラマ眺望
 - ・ 本公園は相模湾が眼前に広がり、富士山と江の島を望む絶好のビューポイントにあり、景勝の地「葉山」にふさわしい公園である。
 - ・ 目の前には大浜海岸があり、海岸との一体的なレクリエーションや、海岸に自生するハマナスを鑑賞することができるほか、ボール遊びなどができる芝生広場や子ども用の遊具もあり、小さいながらも大人から子どもまで楽しめる公園である。
- 葉山御用邸の馬場跡地として歴史のある公園
 - ・ 本公園は、かつて昭和初期までは葉山御用邸付属の馬場だったため皇室にゆかりが深く、園内に残る石積など歴史的価値ある施設が保存されている。

(2) 公園のめざす姿

- 海岸と一体となったレクリエーション空間として、誰もが楽しめる場を維持し、健康増進等に寄与する
- ハマナスや松林といった海岸景観や、御用邸馬場の名残である石積などの歴史景観を保全し、皇室ゆかりの場であった歴史を継承する

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



- 自然散策ゾーン
 - ・ 相模湾が眼前に広がり、富士山と江の島を望む絶好の眺望とクロマツ林のなかを散策する海辺の公園として、御用邸に隣接する景勝の地「葉山」に相応しい、維持管理を行う。

葉山公園 概要書

4 重点的な整備を検討している施設

| 名称 | 所在ゾーン | 事業目的 |
|------------------|---------|----------------|
| 四阿改修 | 自然散策ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 遊具広場の再整備 | 自然散策ゾーン | ユニバーサルデザインへの対応 |
| トイレ改修 | 自然散策ゾーン | ユニバーサルデザインへの対応 |
| 園内のバリアフリー化 | 全域 | ユニバーサルデザインへの対応 |
| 災害時の案内表示設置及び多言語化 | 全域 | ユニバーサルデザインへの対応 |

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

| ゾーン | 想定される施設 | 想定する事業イメージ |
|---------------|----------|-------------------------------|
| 自然散策ゾーン(芝生広場) | カフェ等軽飲食店 | 海や富士山が見える場所でのカフェを設置し軽飲食を提供する。 |

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

| ゾーン | 想定される施設 | 理 由 |
|---------|---------|--------------------------------------|
| 自然散策ゾーン | 高さのある施設 | 風致地区で葉山御用邸や住宅街が近くにあるため、眺望を妨げる施設は難しい。 |

(3) 県が基盤整備する内容

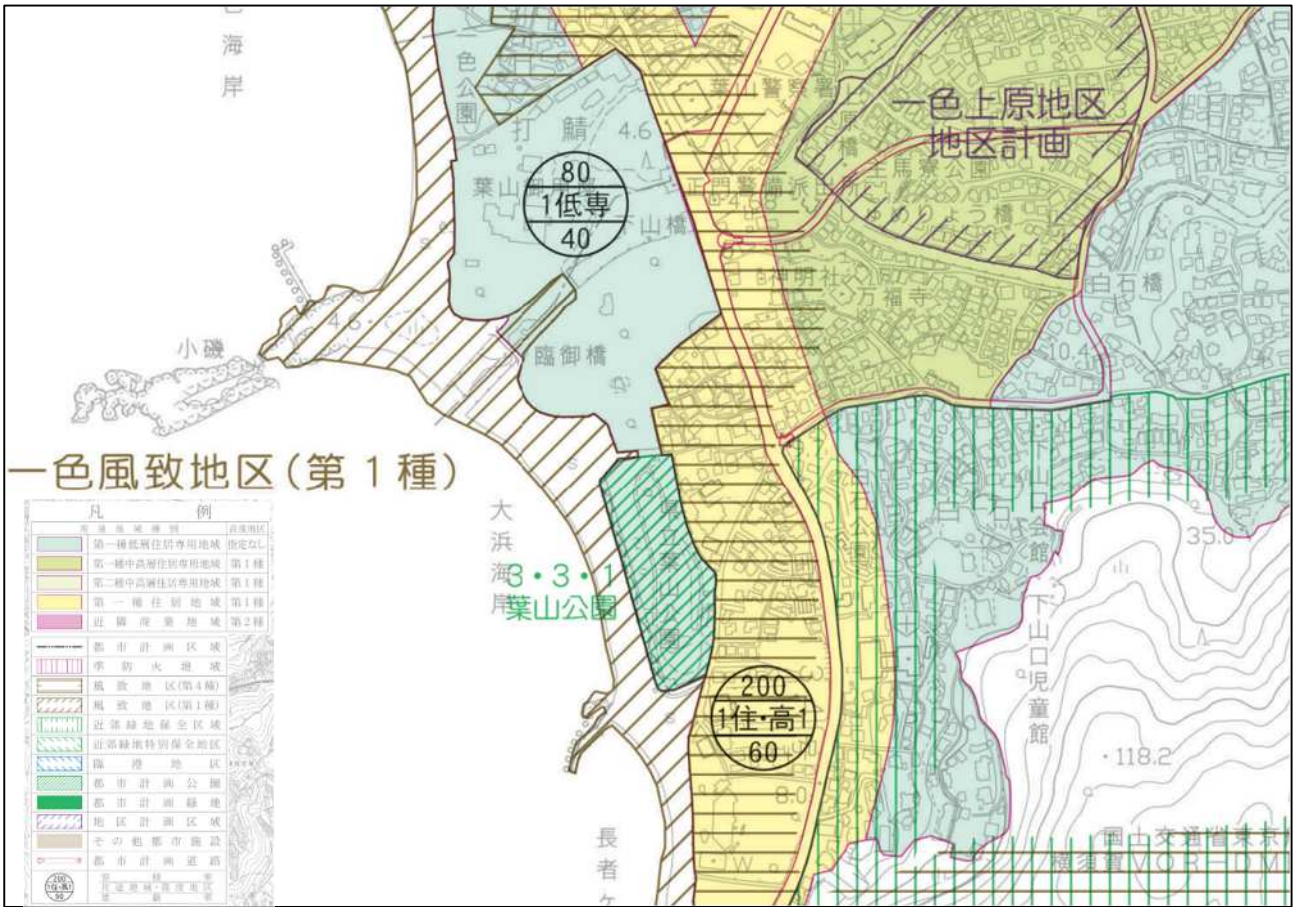
| ゾーン | 施設 | 備考 |
|---------|---------------|--|
| 自然散策ゾーン | 電気、水道、下水等インフラ | P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。 |

※ その他は「4 重点的な整備を検討している施設」を参照

葉山公園 概要書

6 規制図等

(1) 都市計画図 (出典: 葉山都市計画図)



(2) 埋蔵文化財包蔵地 (神奈川県ホームページ)



(3) 鳥獣保護区等 (出典: 神奈川県ホームページ)



(4) 土砂災害警戒区域

